

Создано: 01.12.2025 в 14:28

Обновлено: 05.02.2026 в 14:33

**Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14****462 300 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

402 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

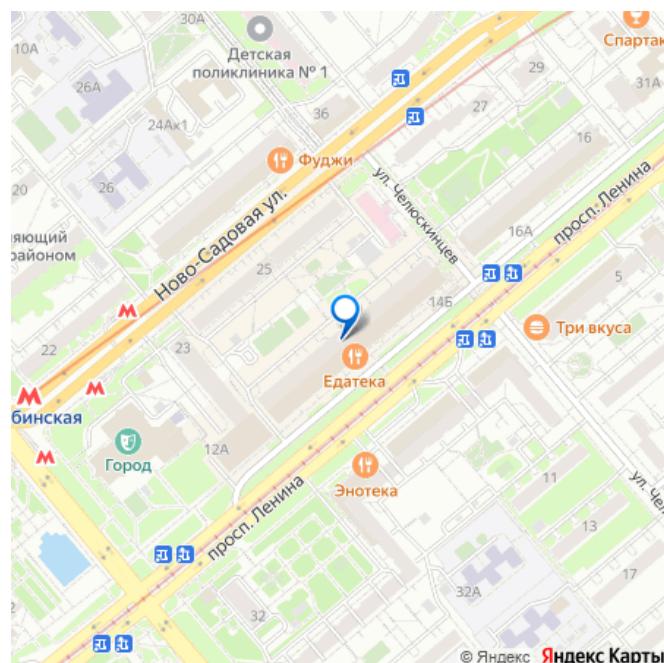
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 45788842 Сдается в аренду помещение на первой линии вдоль проспекта Ленина. Объект расположен в престижном районе города вдоль оживленной улицы проспект Ленина, в окружении множества федеральных торговых ритейлеров, банков, ресторанов и объектов культурной инфраструктуры, что обеспечивает высокий и бесперебойный клиентский поток для данной локации. В помещение отдельный вход и больший витринные окна на первую линию. Внутри свободная планировка, качественный

<https://samara.move.ru/objects/9287041064>**Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок



уровень отделки, проведены система охранной и пожарной сигнализации, а также система видеонаблюдения и кондиционирования. Перед входом расположена открытая парковка для клиентов, со двора имеется зона разгрузки. На фасаде здания предусмотрено место для размещения рекламной конструкции. Объект подойдет под различные виды торговли, а также может рассматриваться под любые другие направления деятельности.



