

Создано: 16.12.2025 в 00:31

Обновлено: 02.02.2026 в 10:41

<https://samara.move.ru/objects/9287432389>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79871665735**

**Самарская область, Самара, улица  
Дзержинского, 52к2**

**260 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Дзержинского, 52к2

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>



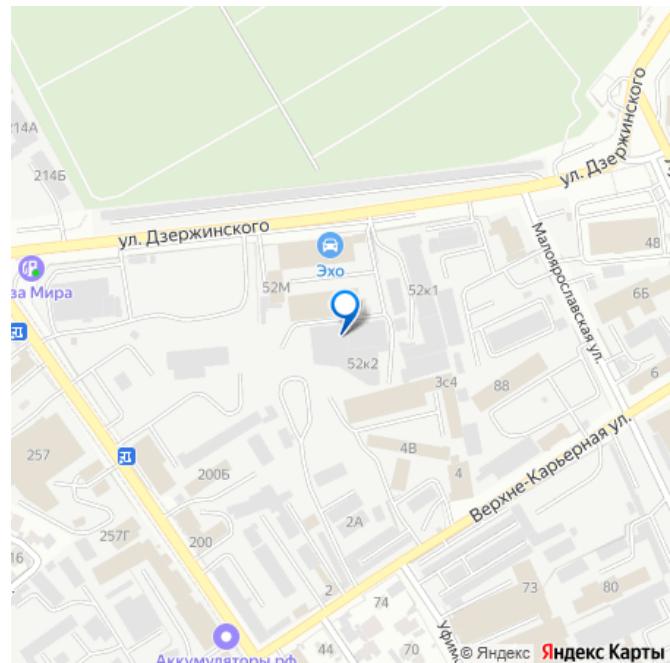
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

\*\*Сдается торгово/складское помещение — 400 кв.м на 2 этаже пятиэтажного ТЦ!\*\*

Просторное, функциональное и готовое к любым задачам вашему бизнесу!

\*\*Площадь\*\*: 350 кв.м \*\*Планировка\*\*: свободная, на колоннах с шагом \*\*6 метров\*\*

— легко адаптировать под склад, шоурум, производство или логистический узел

\*\*Высота потолков\*\*: \*\*4 метров\*\* — позволяет использовать стеллажные системы и оптимизировать складские запасы

\*\*Инфраструктура\*\*: — Собственная

**\*\*паковочная зона\*\* — \*\*2 грузовых лифта\*\***  
— быстрая и удобная логистика — **\*\*2 пассажирских лифта\*\*** — комфорт для персонала и клиентов **\*\*Безопасность\*\***:  
**\*\*круглосуточная охрана 24/7\*\*** +  
видеонаблюдение **\*\*Расположение\*\***: 2-й этаж действующего ТЦ с хорошей проходимостью Идеально подойдет для фулфилмента, интернет-магазинов, оптовой торговли, логистических компаний, производственных мастерских и других коммерческих направлений. **\*\*Звоните прямо сейчас!\*\*** Покажем помещение в удобное время и обсудим индивидуальные условия аренды.

