

**Самарская область, Самара, улица
Дзержинского, 52к2**

220 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дзержинского, 52к2

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

****Сдается торговое/складское помещение**

—400 кв.м на 2 этаже пятиэтажного ТЦ!**

Просторное, функциональное и готовое к
любым задачам вашему бизнесу!

****Площадь**:** 350 кв.м ****Планировка**:**

свободная, на колоннах с шагом ****6 метров****

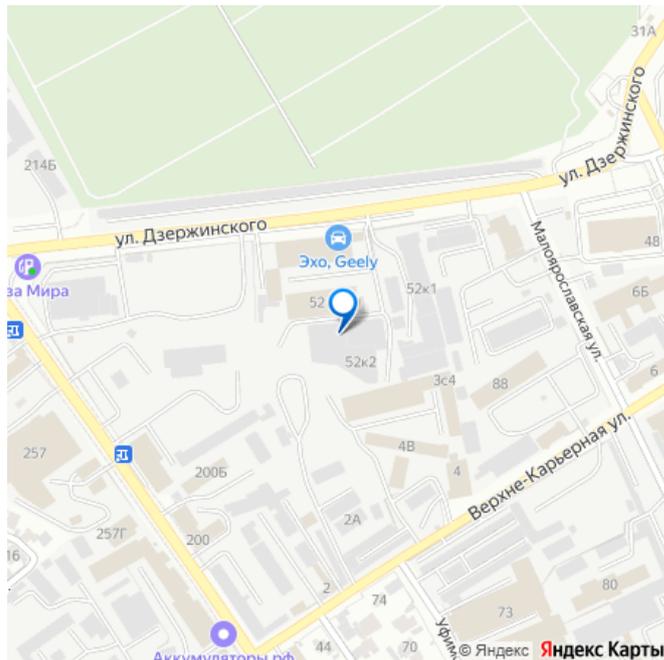
— легко адаптировать под склад, шоурум,
производство или логистический узел

****Высота потолков**:** ****4 метров**** —

позволяет использовать стеллажные системы
и оптимизировать складские запасы

****Инфраструктура**:** — Собственная

для заметок



****паковочная зона**** — ****2 грузовых лифта****
— быстрая и удобная логистика — ****2 пассажирских лифта**** — комфорт для персонала и клиентов ****Безопасность****:
****круглосуточная охрана 24/7**** + видеонаблюдение ****Расположение****: 2-й этаж действующего ТЦ с хорошей проходимостью Идеально подойдет для фулфилмента, интернет-магазинов, оптовой торговли, логистических компаний, производственных мастерских и других коммерческих направлений. ****Звоните прямо сейчас!**** Покажем помещение в удобное время и обсудим индивидуальные условия аренды.

