

Создано: 07.12.2025 в 15:46

Обновлено: 07.12.2025 в 16:32

<https://samara.move.ru/objects/9287225309>

Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.

79861244283



**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 14**

450 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м²

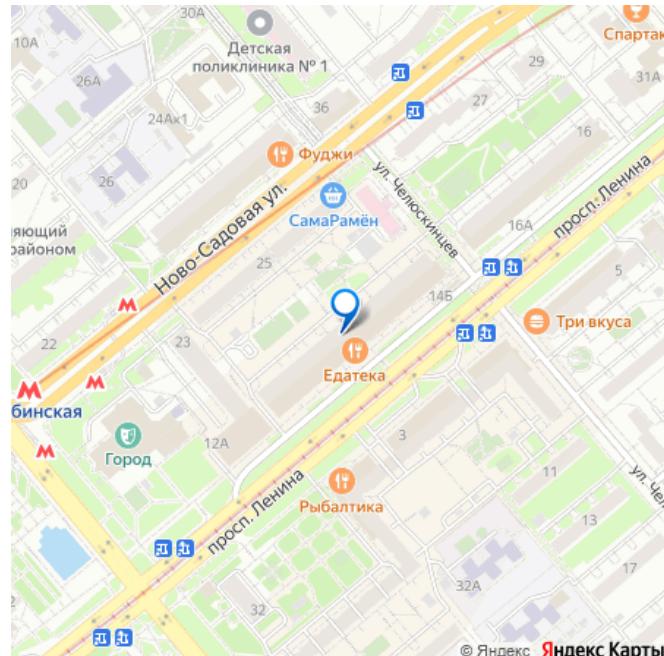
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 400 м² на первой линии пр. Ленина! Идеально для бизнеса! Сдаётся в аренду нежилое помещение площадью 400 м² по адресу: пр. Ленина, д. 14, Октябрьский р-н, г. Самара. Помещение расположено на первой линии встроенно-пристроенной части жилого дома, на пересечении пр. Ленина и ул. Челюскинцев. Цена аренды: 450 000 руб. в месяц + коммунальные услуги. Преимущества: • Два уровня: Помещение на первом и цокольном этажах с возможностью

гибкой планировки. • Отдельные входы: Удобный доступ с фасада пр. Ленина и со двора. • Свободная планировка: Пространство на колоннах с шагом 6х4 м, что позволяет адаптировать помещение под любые нужды. • Парковка: Перед входами имеется парковка для клиентов. • Современные материалы: Витринное остекление, входная группа облицована алюкобондом черного цвета и керамогранитом, два встроенных лайтбокса для рекламы. • Безопасность: Наружное остекление защищено противоударной пленкой; установлены охранно-пожарная сигнализация. Коммуникации: • Все необходимые коммуникации подключены, включая электричество (30 кВт, 380В).

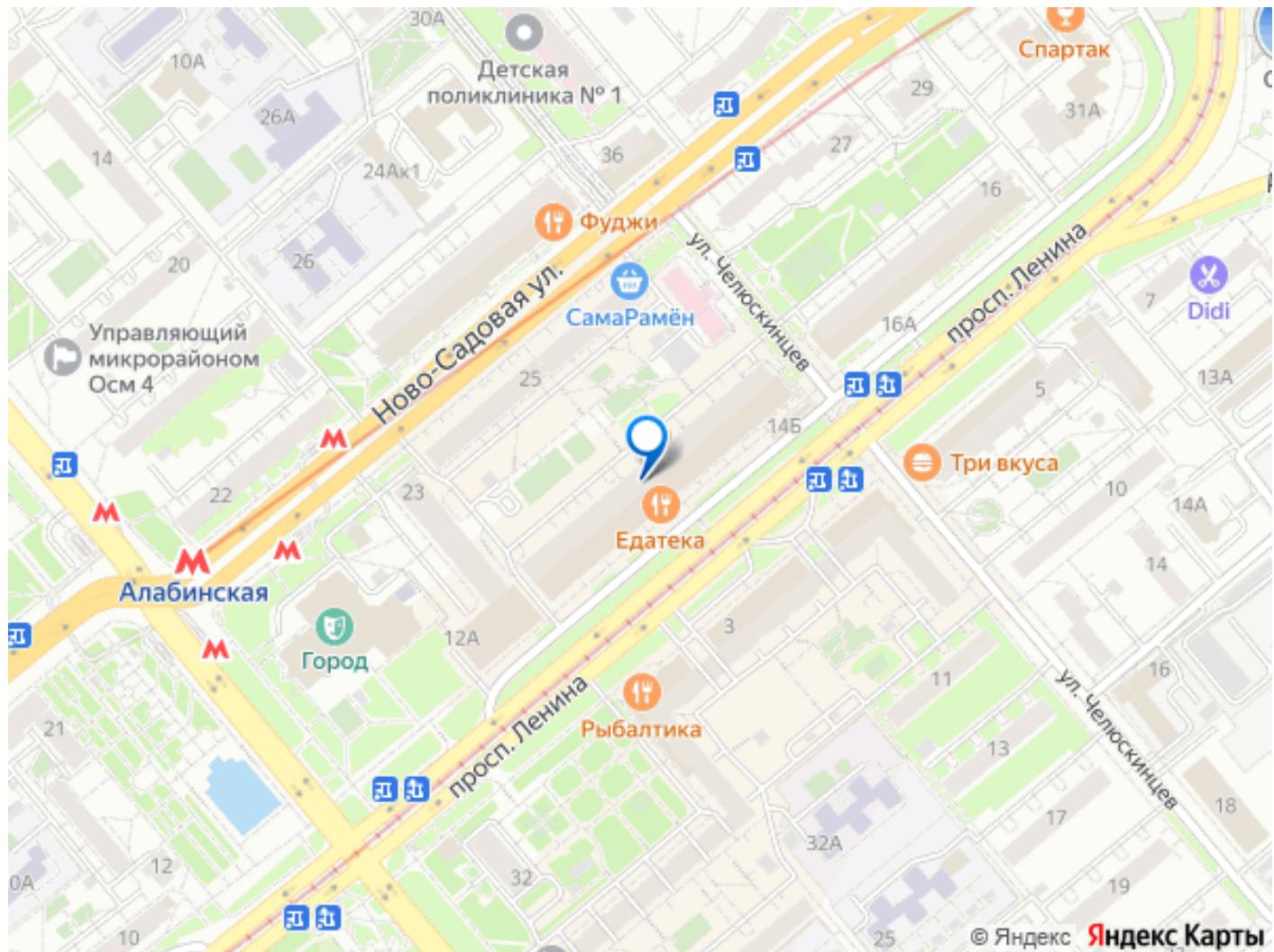
Соседство: Находясь в окружении популярных объектов — магазинов, аптек, кафе, продуктовых супермаркетов и медцентров — вы обеспечите своему бизнесу высокий поток клиентов. Идеально подходит для:

- Ресторанов
- Магазинов
- Салонов
- Офисов продаж
- Шоу-румов

Не упустите шанс арендовать это уникальное помещение в центре города! Звоните сейчас для организации просмотра и получения дополнительной информации!







Move.ru - вся недвижимость России