

🕒 Создано: 07.12.2025 в 15:46

Обновлено: 07.12.2025 в 16:32

**Самарская область, Самара, проспект
Ленина, 14**

450 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

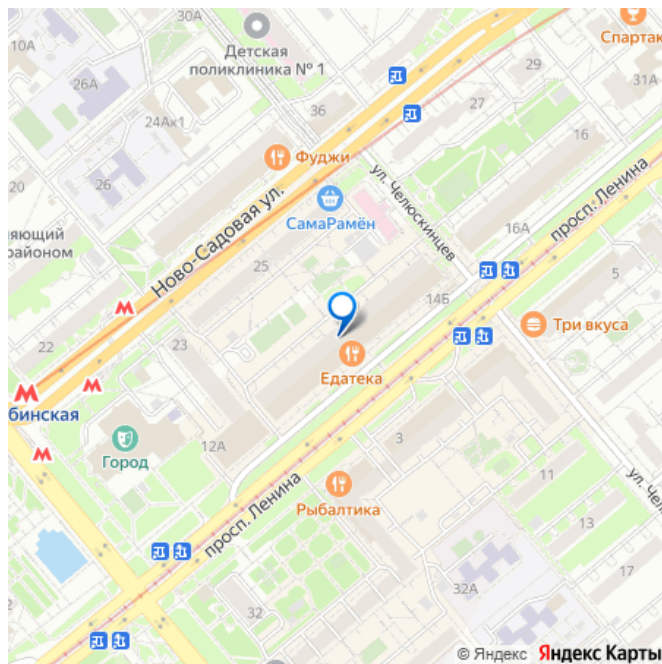
Аренда торгового помещения 400 м² на первой линии пр. Ленина! Идеально для бизнеса! Сдаётся в аренду нежилое помещение площадью 400 м² по адресу: пр. Ленина, д. 14, Октябрьский р-н, г. Самара. Помещение расположено на первой линии встроенно-пристроенной части жилого дома, на пересечении пр. Ленина и ул. Челюскинцев. Цена аренды: 450 000 руб. в месяц + коммунальные услуги. Преимущества: • Два уровня: Помещение на первом и цокольном этажах с возможностью

<https://samara.move.ru/objects/9287225309>

Дмитрий Чайка, ИП Чайка Д. В.

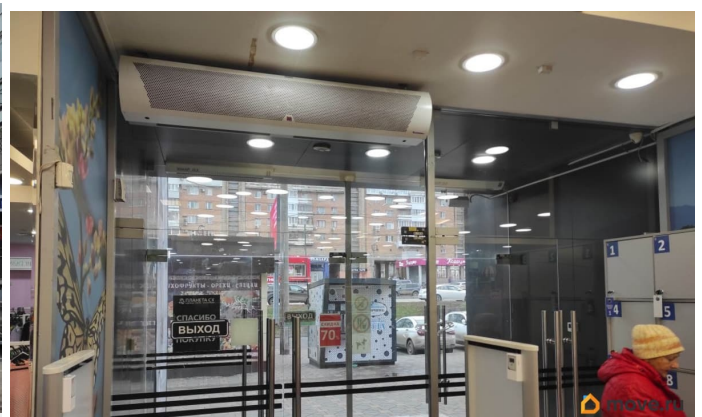
79861244283

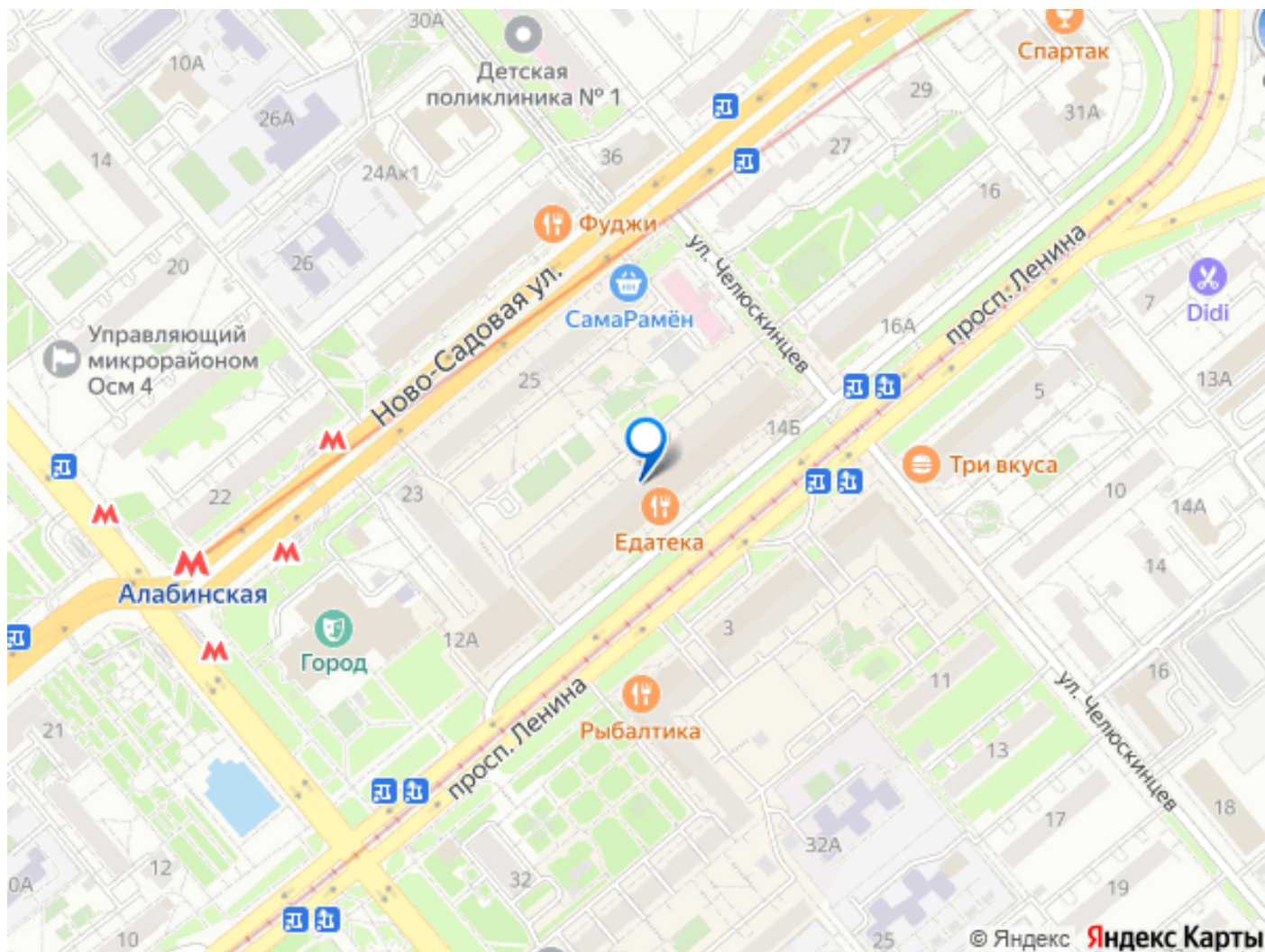
для заметок



гибкой планировки. • Отдельные входы:
Удобный доступ с фасада пр. Ленина и со двора. • Свободная планировка:
Пространство на колоннах с шагом 6х4 м, что позволяет адаптировать помещение под любые нужды. • Парковка: Перед входами имеется парковка для клиентов. • Современные материалы: Витринное остекление, входная группа облицована алюкобондом черного цвета и керамогранитом, два встроенных лайтбокса для рекламы. • Безопасность: Наружное остекление защищено противоударной пленкой; установлены охранно-пожарная сигнализация. Коммуникации: • Все необходимые коммуникации подключены, включая электричество (30 кВт, 380В). Соседство: Находясь в окружении популярных объектов — магазинов, аптек, кафе, продуктовых супермаркетов и медцентров — вы обеспечите своему бизнесу высокий поток клиентов. Идеально подходит для: • Ресторанов • Магазинов • Салонов • Офисов продаж • Шоу-румов Не упустите шанс арендовать это уникальное помещение в центре города! Звоните сейчас для организации просмотра и получения дополнительной информации!







Move.ru - вся недвижимость России