

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 164

45 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 164

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

39 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

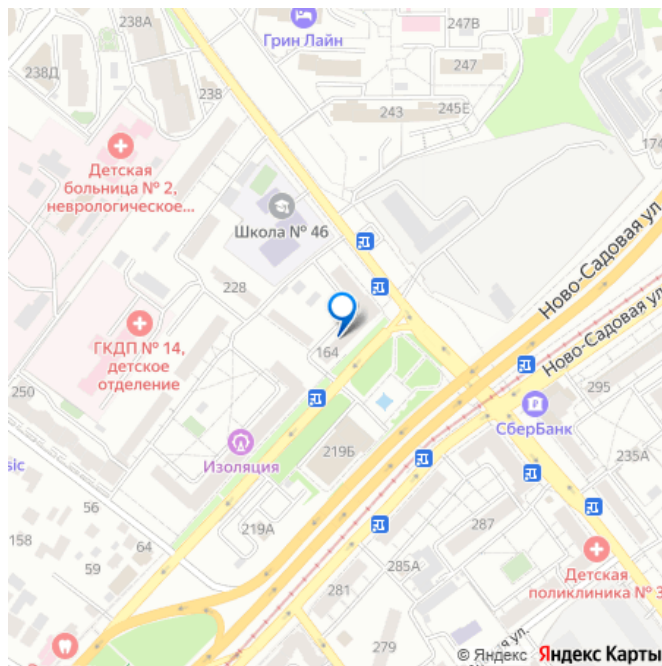
Описание

Сдается в аренду торговое помещение на 1-й линии ул. Ново-Садовой. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-садовая, 164. Ближайшее пересечение с ул. Советской Армии. 1-й этаж, 4-х этажного дома. Общая площадь: 38 кв.м. Отдельный вход с ул. Ново-Садовая. Свободная планировка, с/у. Мокрая точка. Кондиционер. Высота потолков: 3 м. Выделенная мощность: 8 кВт. Возможно увеличение В помещении выполнен качественный ремонт: пол - керамогранит; стены - покраска; потолок - армстронг.

Айгиз Сагитов, Инвест Групп

79171600448

для заметок



Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде помещения. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Использование: пункт выдачи заказов, салон красоты, торговое помещение, магазин, аптека, парикмахерская и многое другое. В ближайшем окружении: медицинский магазин, Wildberries, м-н кальянов, м-н цветов, Ситилаб, парикмахерская, стоматология, кофейня, аптека, пиво, продукты и др. Стоимость аренды: 45000 руб./мес. + к/у.

