

🕒 Создано: 19.02.2026 в 07:54

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 09:01

**Самарская область, Самара, улица  
Пушкина, 223**

**158 200 ₹**

Самарская область, Самара, улица Пушкина, 223

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

396 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

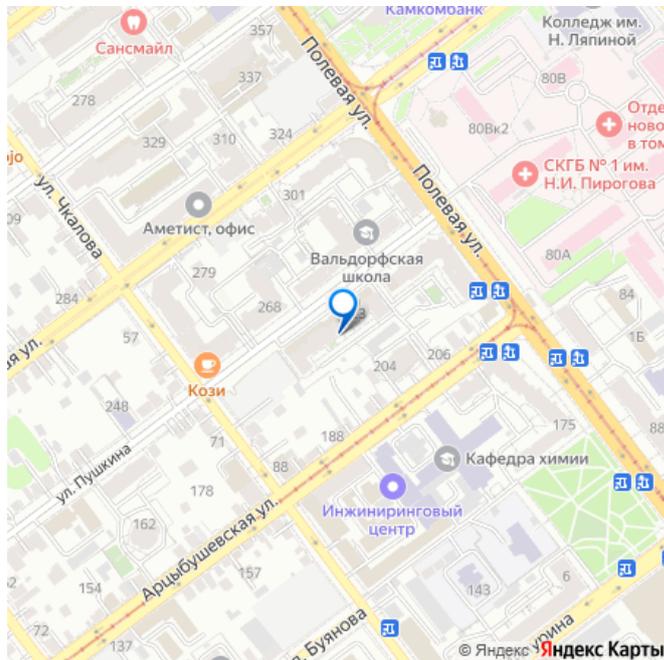
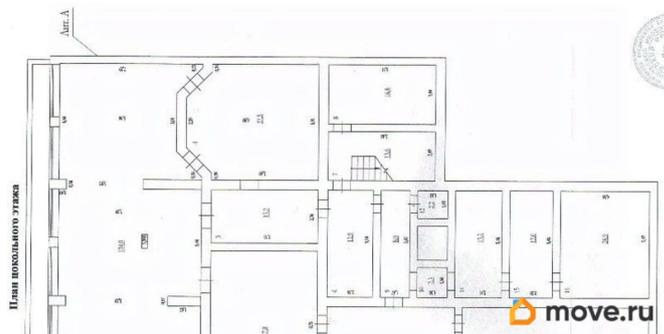
Предлагается в аренду универсальное помещение 396 кв. м в цокольном этаже высотного жилого дома 2011 года постройки. Цоколь неглубокий с окнами, выходящими на 2 стороны: фасадную часть здания и торцевую. Второй выход для подъезда автотранспорта находится на уровне первого этажа. Планировка свободная, состоит из большого зала и нескольких небольших помещений. Сделан качественный ремонт, оборудован санузел. Высота потолков 3,1 метра. Подключены все виды коммуникаций,

<https://samara.move.ru/objects/9290249221>

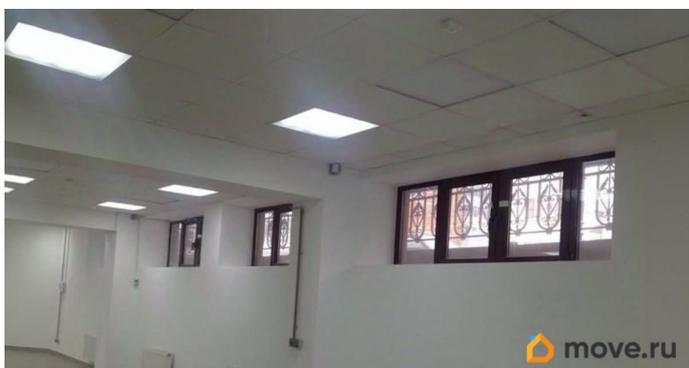
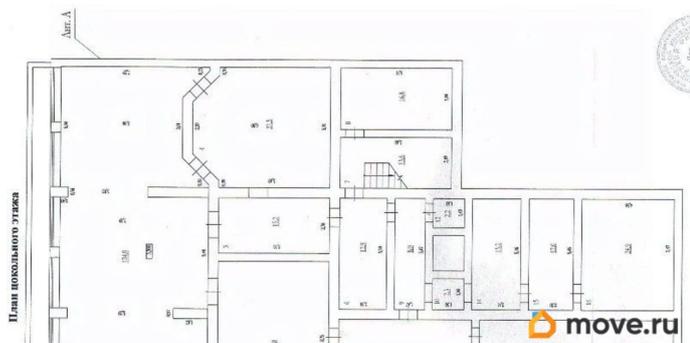
**Елена Васильевна Веселовская,  
Самара-Альфа**

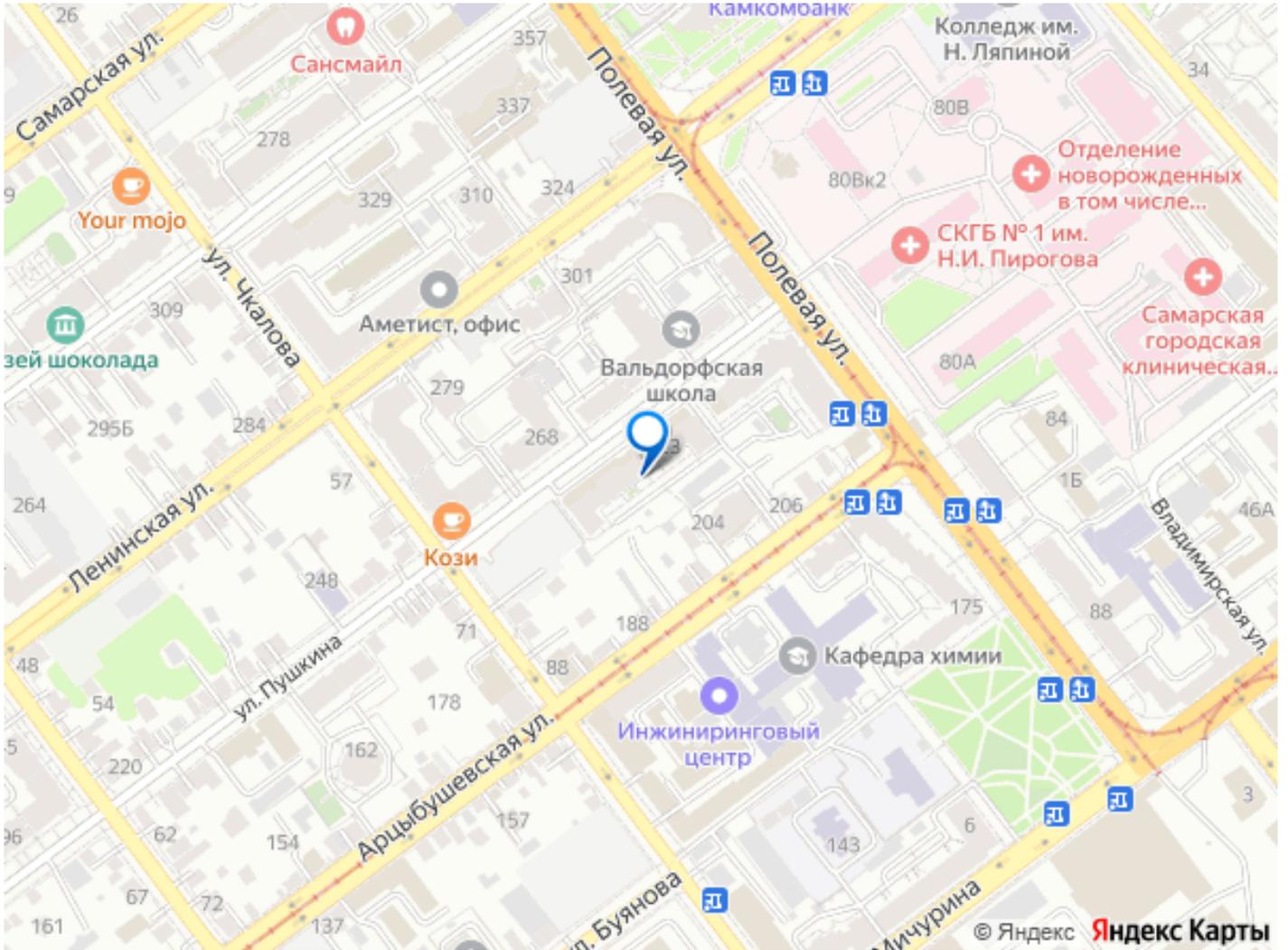
**79871675025, 7987974  
3110**

для заметок



электрическая мощность 40 кВт, помещение оборудовано вытяжкой. В стоимость арендной платы не входят коммунальные платежи. Возможно использование помещения под торговую деятельность, спортзал, ресторан. Предложение без комиссии услугу риэлтора оплачивает собственник.





Move.ru - вся недвижимость России