



О Создано: 17.11.2025 в 11:51

Обновлено: 19.11.2025 в 19:16

## Самарская область, Самара, улица Пушкина, 223

158 200 ₽

Самарская область, Самара, улица Пушкина, 223

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Пушкина

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

396 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

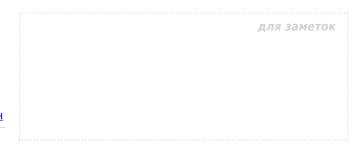
#### Описание

Предлагается в аренду универсальное помещение 396 кв. м в цокольном этаже высотного жилого дома 2011 года постройки. Цоколь неглубокий с окнами, выходящими на 2 стороны: фасадную часть здания и торцевую. Второй выход для подъезда автотранспорта находится на уровне первого этажа. Планировка свободная, состоит из большого зала и нескольких небольших помещений. Сделан качественный ремонт, оборудован санузел. Высота потолков 3,1 метра. Подключены все виды коммуникаций,

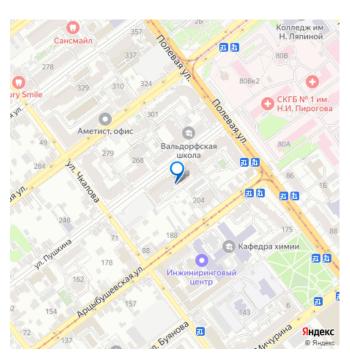
https://samara.move.ru/objects/9286663178

Елена Васильевна Веселовская, Самара-Альфа

# 79871675025,7987974 3110

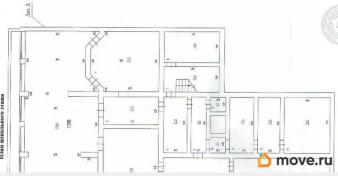






электрическая мощность 40 кВт, помещение оборудовано вытяжкой. В стоимость арендной платы не входят коммунальные платежи. Возможно использование помещения под торговую деятельность, спортзал, ресторан. Предложение без комиссии услугу риэлтора оплачивает собственник.





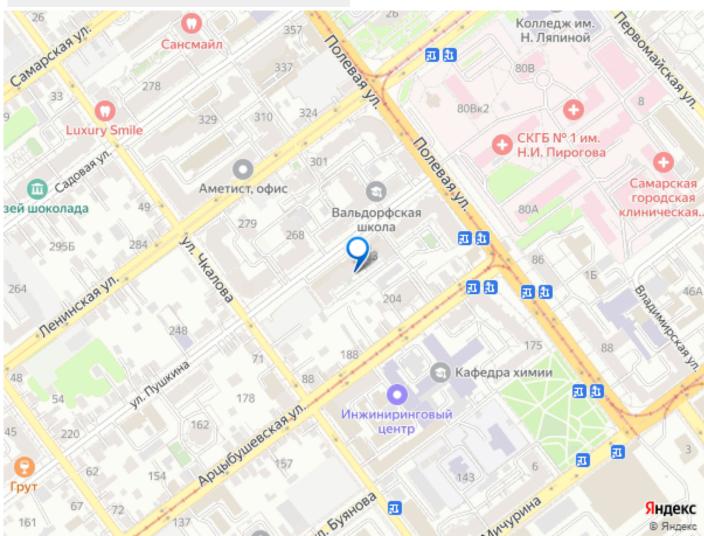












Move.ru - вся недвижимость России