

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:44

Обновлено: 02.11.2025 в 12:21

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
129**

55 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 129

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

39.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

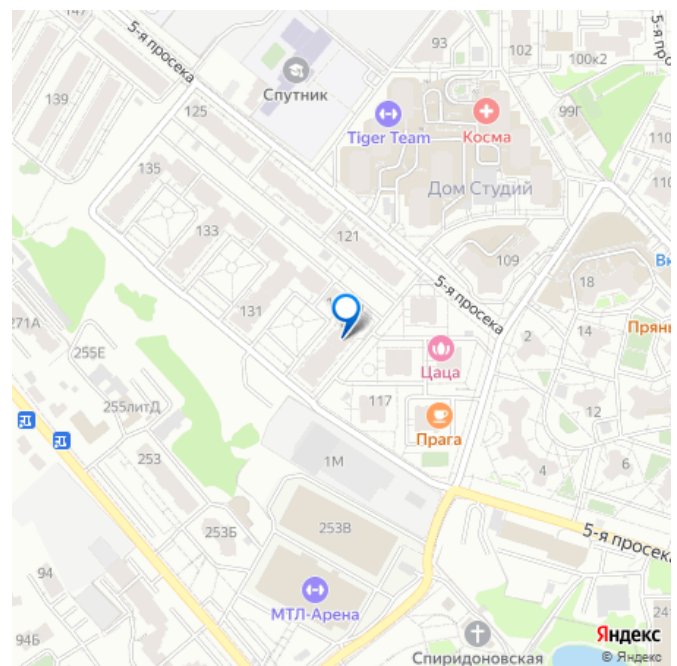
Сдаем помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. 5я просека дом 129. Рядом с МТЛ Ареной. Общая площадь: 39,1 кв. м. Этаж/этажность 1/18 Высота потолков: 3 м Выделенная электрическая мощность: 5 кВт (возможно увеличить) Планировка: свободной планировки зал + санузел Отдельный вход с улицы возможностью разместить рекламную вывеску, световой короб, баннер на фасаде здания. По окончании ремонта будет сделана витражная входная группа. (как у пвз Озон) Окончание ремонтных работ ориентировочно через 1 месяц. Возможно сделать ремонт оп

<https://samara.move.ru/objects/9284658270>

Invest Group, Invest Group

79171285440

для заметок



вашему ТЗ. Район плотной, высокоэтажной застройки обеспечит внутриквартальный поток клиентов. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

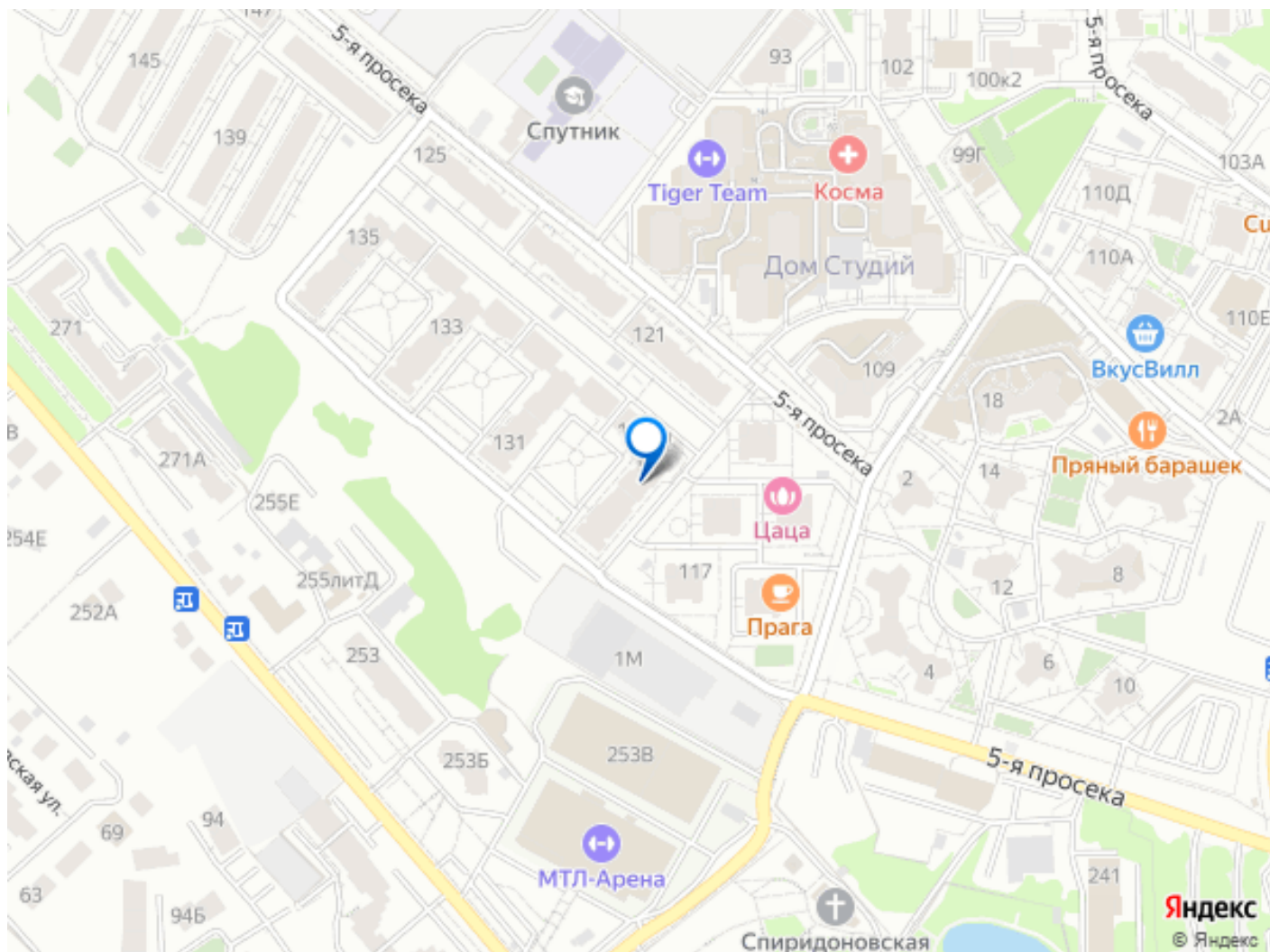
Инфраструктура: федеральные сети Магнит, Пятёрочка, ФиксПрайс, Перекрёсток, салоны красоты, детские развивающие центры, студии танцев и спорта, пункты выдачи заказов Ozon, WB и многое другое.

Возможное использование: продуктовый магазин, салон красоты, обучающий центр, аптека, кабинет подолога, маникюр, наращивание ресниц, цветочный магазин, барбершоп, шоурум или офис продаж.

Предпочтение арендаторам с долгосрочным договором. Возможно заключение преддоговора аренды, чтобы закрепить помещение за Вами! Стоимость аренды: 55 000 рублей (1 400 руб/кв.м). Коммунальные платежи по счетчикам, арендатор оплачивает отдельно. Специалист объекта Ковалёва Александра.







Move.ru - вся недвижимость России