

Создано: 28.01.2026 в 11:22

Обновлено: 30.01.2026 в 11:14

**Самарская область, Самара, Ялтинская
улица, 286**

50 000 ₽

Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 286

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

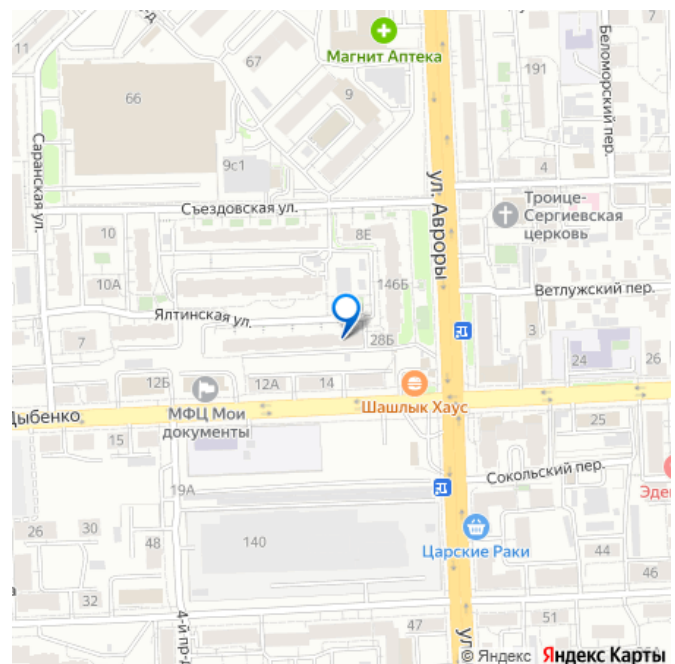
Сдаем помещение в жилом массиве рядом с
ТЦ КосмопортАдрес: г. Самара, Октябрьский
район, ул. Ялтинская д. 286 • Общая
площадь: 38 кв.м. • Этаж/этажность 1/10 •
Выделенная мощность: 5 кВт • Высота
потолков: 2.6 м • Отдельная входная группа
оборудована рольставнями • ремонт: пол -
плитка, стены - окрашены, потолок -
армстронг • парковка рядом
внутриквартальная, также возможна
разгрузка грузовых авто (Газелей) Ключевые
преимущества и характеристики: • в радиусе

<https://samara.move.ru/objects/9288453707>

Invest Group, Invest Group

79171285440

для заметок



500м проживает около 20 000 человек. •
помещение расположено на пешеходной
тропе вглубь высокоэтажной застройки •
Реклама на фасаде: Возможно согласовать
место для вашей вывески. • Планировка:
торговый зал, санузел и подсобное
помещение • Доступ 24/7: Ваши клиенты и
сотрудники могут приходить в любое
удобное время. • Интенсивный пешеходный
трафик с пересечения ул.Авроры и
ул.Дыбенко вглубь квартала, невозможно
пройти другим путем Возможно
использовать: магазин любого направления,
пункт выдачи заказов, офис небольшой
компании или оказание услуг в сфере быти
индустрии. Стоимость аренды: 50 000 руб/мес
Коммунальные платежи арендатор
оплачивает отдельно.

