

Создано: 28.01.2026 в 11:22

Обновлено: 30.01.2026 в 11:14

<https://samara.move.ru/objects/9288453707>

Invest Group, Invest Group

79171285440

Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 286

50 000 ₽

Самарская область, Самара, Ялтинская улица, 286

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ялтинская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38 м²

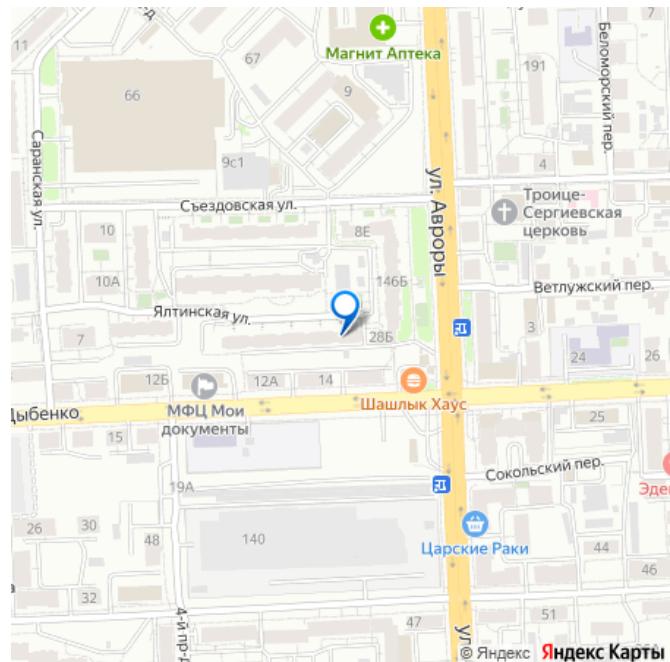
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаем помещение в жилом массиве рядом с ТЦ Космопорт Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ялтинская д. 28Б • Общая площадь: 38 кв.м. • Этаж/этажность 1/10 • Выделенная мощность: 5 кВт • Высота потолков: 2.6 м • Отдельная входная группа оборудована рольставнями • ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг • парковка рядом внутриквартальная, также возможна разгрузка грузовых авто (Газелей) Ключевые преимущества и характеристики: • в радиусе

500м проживает около 20 000 человек. • помещение расположено на пешеходной тропе вглубь высокогородской застройки • Реклама на фасаде: Возможно согласовать место для вашей вывески. • Планировка: торговый зал, санузел и подсобное помещение • Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. • Интенсивный пешеходный трафик с пересечения ул. Авроры и ул. Дыбенко вглубь квартала, невозможно пройти другим путем. Возможно использовать: магазин любого направления, пункт выдачи заказов, офис небольшой компании или оказание услуг в сфере быту индустрии. Стоимость аренды: 50 000 руб/мес Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.

