

🕒 Создано: 11.08.2025 в 15:58

Обновлено: 14.10.2025 в 11:11

**Самарская область, Самара, улица
Ногина, 9**

42 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Ногина, 9

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Ногина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

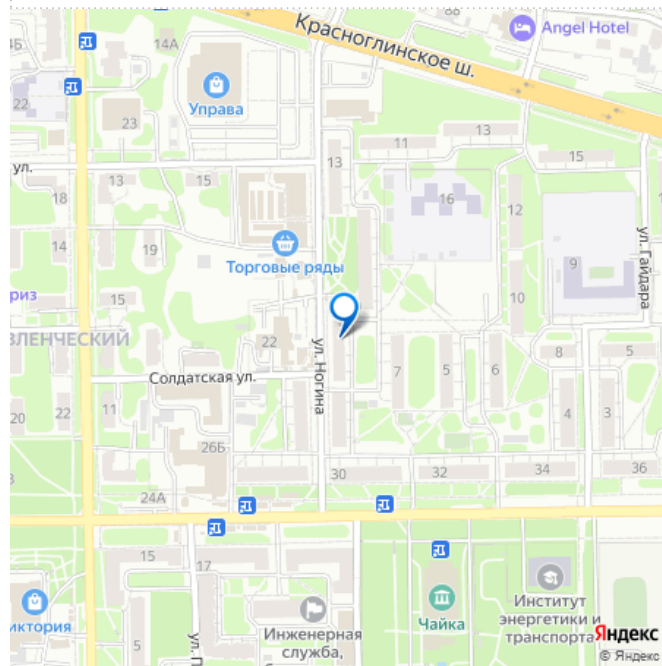
Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Приточно-вытяжная вентиляция -
Есть кондиционер - Максимальная мощность
15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - С
окнами - Возможность перепланировки -
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно Дополнительная

<https://samara.move.ru/objects/9284036005>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



информация: Высокий автомобильный и пешеходный трафик в течение дня, остановки общественного транспорта в 2х минутах ходьбы. В шаговой доступности от рынка. Помещение подойдет под любой вид торговой деятельности, банк, офис компании, офис сферы услуг, медицинский центр, ресторан, учебное заведение, выставочный зал, ремонт техники. Все необходимые инженерно-технические коммуникации. Действующее торговое помещение с постоянным трафиком. Первая линия. Возможность размещения рекламы на фасаде здания, размещение информации о компании. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Алексей Д. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

