

Создано: 04.02.2026 в 15:40

Обновлено: 06.02.2026 в 17:42

<https://samara.move.ru/objects/9288946465>

**Гаянэ Ашотовна Эльбеян, ЭТАЖИ**

**Самара**

**79871691350**

**Самарская область, Самара, Белорусская  
улица, 18**

**40 000 ₽**

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 18

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

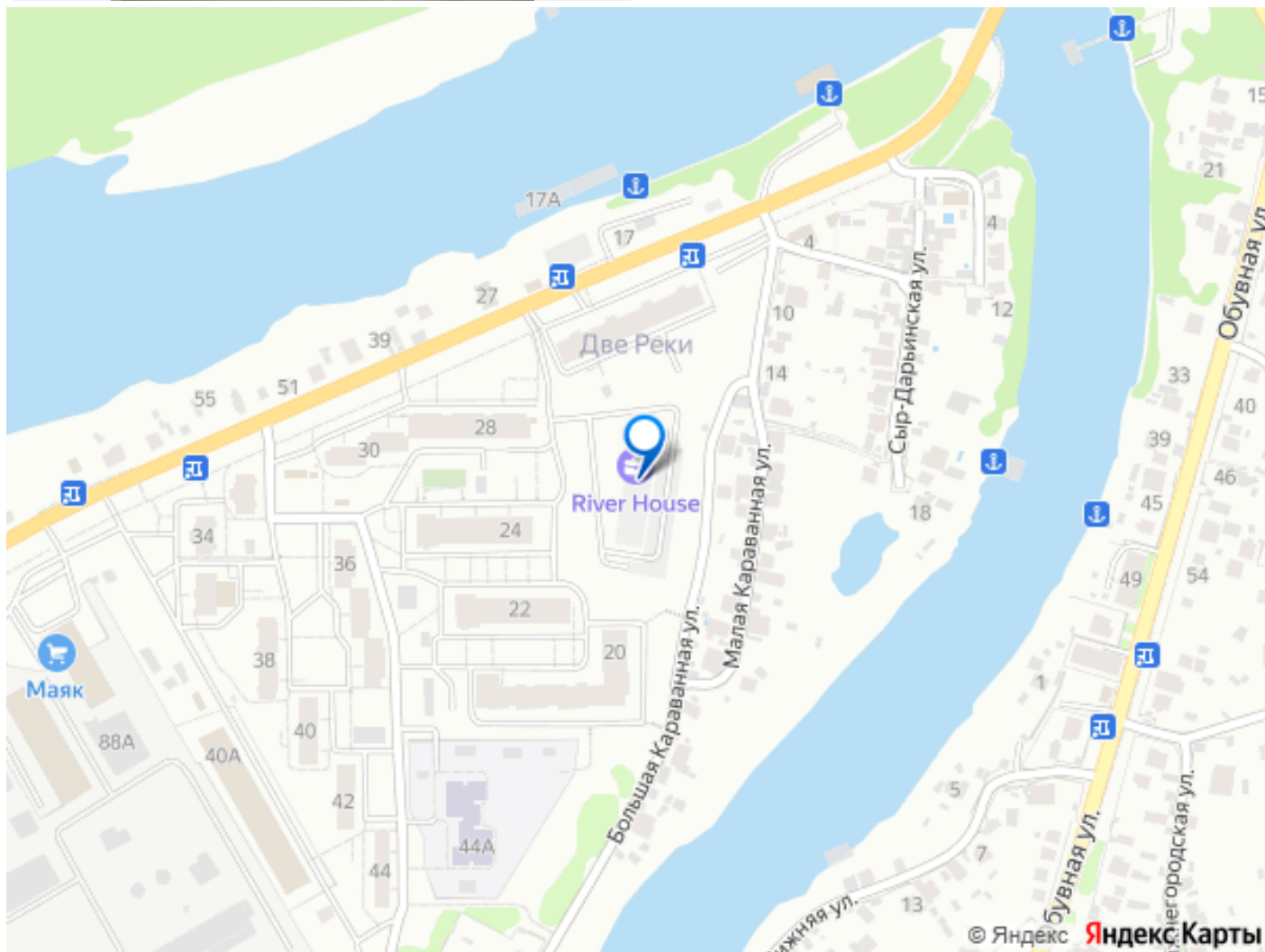
Сдается коммерческое помещение 37 м<sup>2</sup> на 1 этаже нового жилого комплекса. Отдельный вход. Куйбышевский район. Идеально для: кафе, пекарни, кофейни, цветочного или продуктового магазина, шоу-рума, мастерской, офиса и тд.. Адрес: г. Самара, ул. Белорусская, 18 (новый 23-этажный дом на 562 квартиры). Вход со стороны реки Татьяна. Ключевые преимущества: Отличная локация: центр густонаселенного жилого массива, свой поток клиентов. Отдельный вход с улицы. Высокие потолки 3.3 м —

для заметок



можно сделать интересный интерьер.  
Возможность разгрузки грузовых машин.  
Своя выделенная электрическая мощность 15 кВт, 380В — подходит для оборудования.  
Место под вашу вывеску и рекламу на фасаде. Бесплатная парковка около помещения. Соседство с работающим бизнесом: парикмахерская, магазин «Красное&Белое», «Чижик» и др. — сформированная коммерческая точка.  
Описание помещения: Общая площадь: 37 м².  
1-й этаж нового дома. Новый качественный ремонт: пол — плитка, стены и потолок — белая краска. Отдельный современный санузел, новая сантехника. Помещение светлое и уютное, готово к запуску бизнеса.  
Стоимость: 40 000 рублей в месяц + коммунальные платежи. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Код пользователя: 195099 Номер в базе: 11673834





Move.ru - вся недвижимость России