

Создано: 04.02.2026 в 15:40

Обновлено: 06.02.2026 в 17:42

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 18

40 000 ₽

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 18

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается коммерческое помещение 37 м² на 1 этаже нового жилого комплекса. Отдельный вход. Куйбышевский район. Идеально для: кафе, пекарни, кофейни, цветочного или продуктового магазина, шоу-рума, мастерской, офиса и тд.. Адрес: г. Самара, ул. Белорусская, 18 (новый 23-этажный дом на 562 квартиры). Вход со стороны реки Татьянка. Ключевые преимущества: Отличная локация: центр густонаселенного жилого массива, свой поток клиентов. Отдельный вход с улицы. Высокие потолки 3.3 м —

<https://samara.move.ru/objects/9288946465>

Гаянэ Ашотовна Эльбекян, ЭТАЖИ

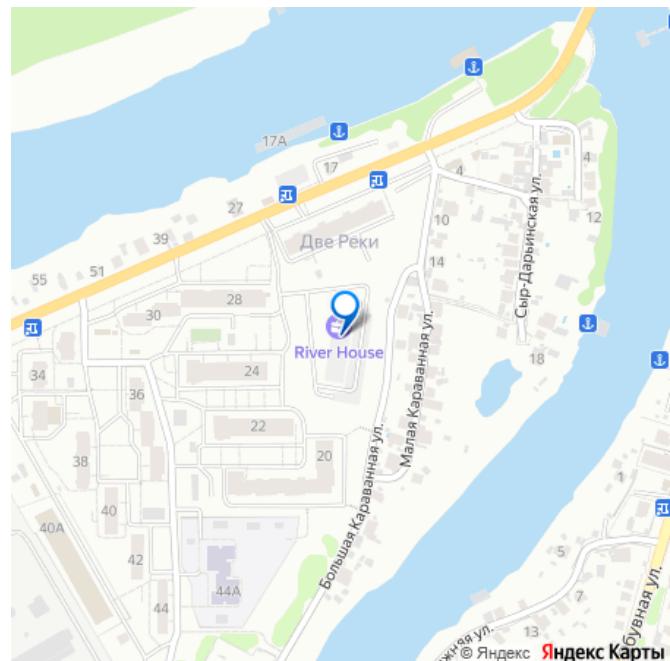
Самара

79871691350

для заметок



 move.ru



можно сделать интересный интерьер.

Возможность разгрузки грузовых машин.

Своя выделенная электрическая мощность 15 кВт, 380В — подходит для оборудования.

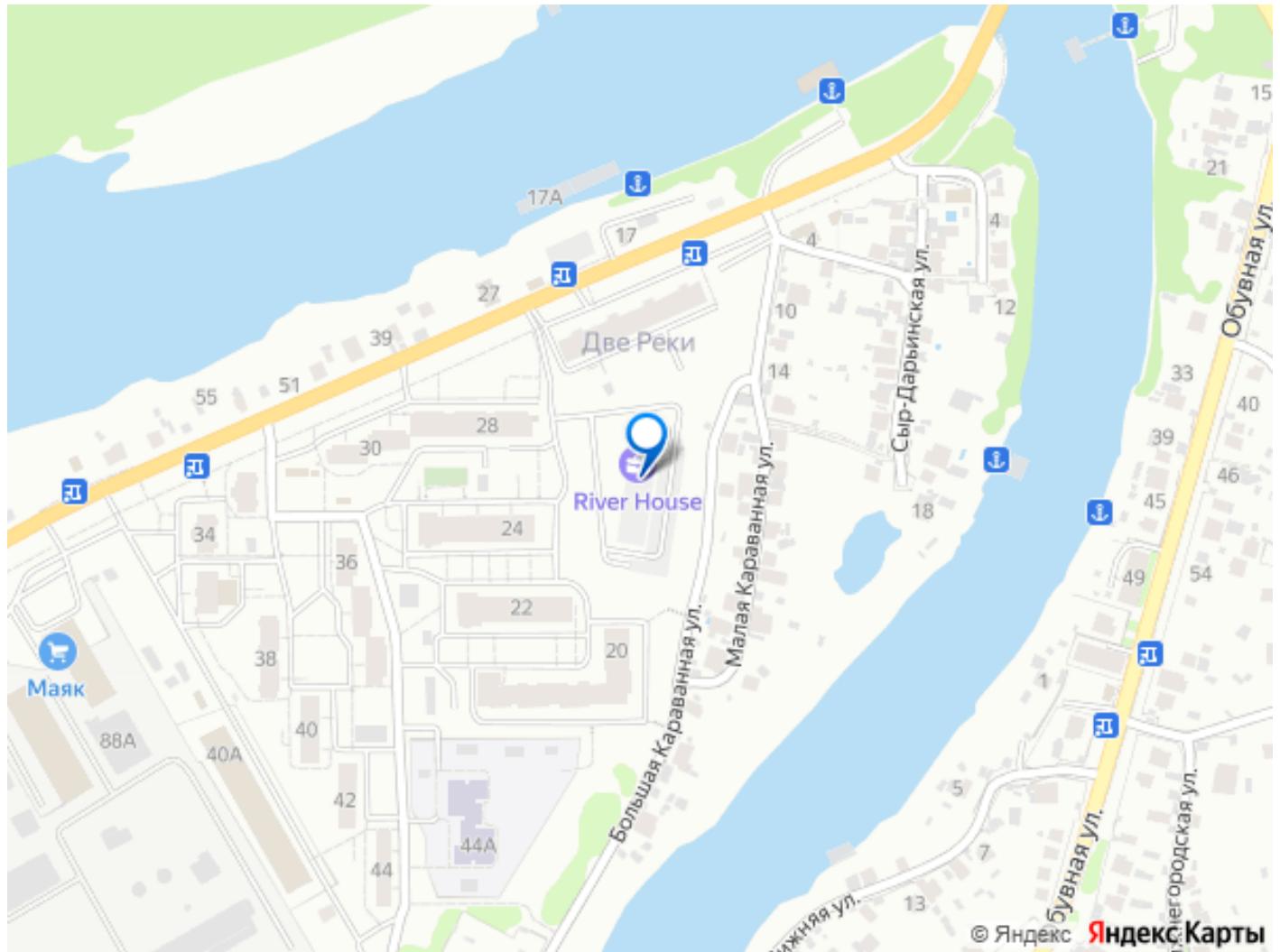
Место под вашу вывеску и рекламу на фасаде. Бесплатная парковка около помещения. Соседство с работающим бизнесом: парикмахерская, магазин «Красное&Белое», «Чижик» и др. — сформированная коммерческая точка.

Описание помещения: Общая площадь: 37 м?.

1-й этаж нового дома. Новый качественный ремонт: пол — плитка, стены и потолок — белая краска. Отдельный современный санузел, новая сантехника. Помещение светлое и уютное, готово к запуску бизнеса.

Стоимость: 40 000 рублей в месяц + коммунальные платежи. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Код пользователя: 195099 Номер в базе: 11673834





Move.ru - вся недвижимость России