

🕒 Создано: 24.07.2025 в 14:20

Обновлено: 02.11.2025 в 11:23

**Самарская область, Самара, проспект
Масленникова, 14**

75 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: главный вход - Доступ

24/7 - Свой санузел - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 2 кВт - Чистовой

ремонт - Стрит ритейл - С окном -

Коммунальные услуги оплачиваются

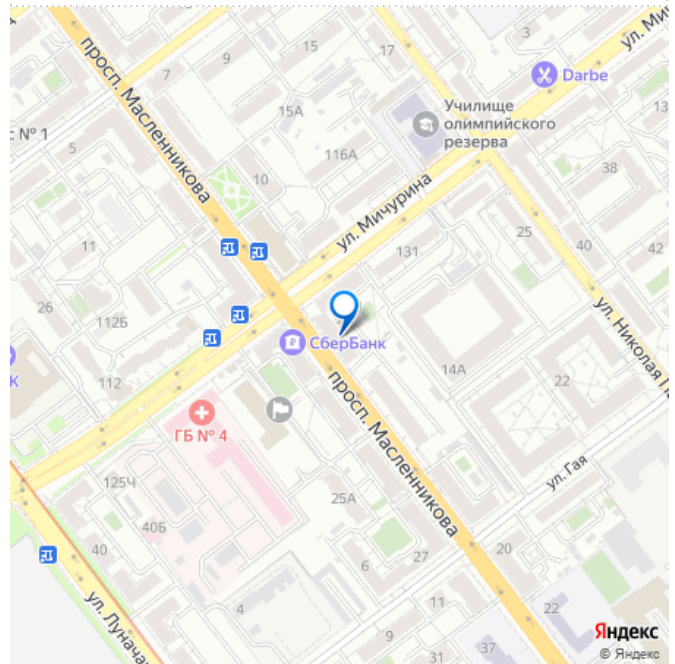
отдельно Дополнительная информация:

Сдаётся в аренду торговое помещение общей
площадью 37 м2 на 1 этаже в 5-ти этажном

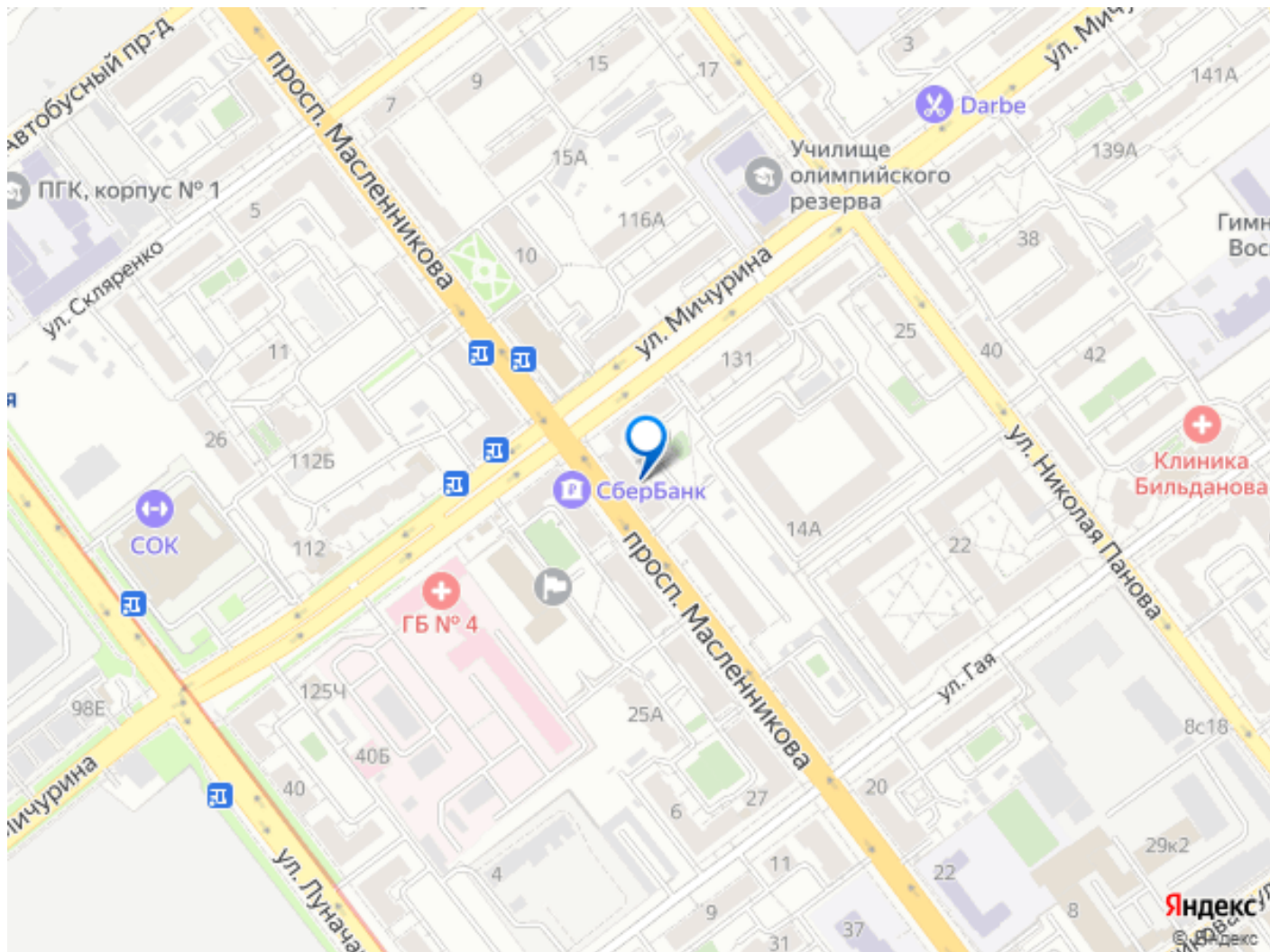
<https://samara.move.ru/objects/9283412944>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



жилом доме, под различные виды коммерческой деятельности, на оживлённом перекрёстке Масленникова/Мичурина. Доступ 27/7. Возможность повесить вывеску. Выделенная мощность 2 кВт. Потолки 2,6м. Пол - плитка, потолок - окрашен, стены - окрашены. Освещение - светодиодное. Кондиционеры. Остановка общественного транспорта 70 м. Парковка перед помещением. В ближайшем окружении: Сбербанк, аптека Апрель, магазин Ермолино, салон Оптика, адвокатское бюро, комиссионный магазин, клиника, ПВЗ Озон, СДЭК. Возможно использовать под магазин, аптеку, услуги, парикмахерскую, пункт выдачи и т.д. Активная локация. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России