

🕒 Создано: 14.07.2025 в 14:55

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 14:07

**Лайф Групп, Лайф Групп**

**79871501767**

**Самарская область, Самара, улица  
Казачья, 34**

**450 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Казачья, 34

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Казачья](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

378 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

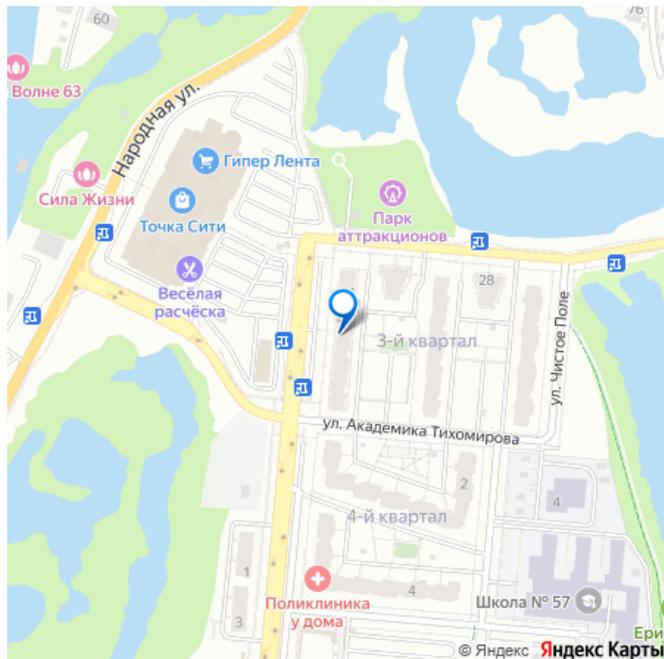
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома на пересечении улиц Казачья и Осетинская. Помещение находится напротив торгово-развлекательного центра «Точка - Сити». Две отдельные входные группы, зона разгрузки, свободная планировка, высота потолков 3.0 м, имеются все инженерные коммуникации. Выделенные электрические мощности 60 кВт. В помещении выполнен качественный ремонт: пол - плитка, стены окрашены.

для заметок



Напротив входа в помещение имеется вместительная парковка. В шаговой доступности магазин «Фабрика Качества», «Клиника Доктора Крутого», «Пивзавод», пункты выдачи заказов «Озон» и «СДЭК». Рядом расположены остановки общественного транспорта. Удачный вариант для размещения медицинского центра, магазина строительных материалов и сантехники, склада, пункта выдачи заказов и т.д.



