

Создано: 14.07.2025 в 14:55

Обновлено: 23.02.2026 в 16:50

<https://samara.move.ru/objects/9282883027>

Лайф Групп, Лайф Групп

79871501767

**Самарская область, Самара, улица
Казачья, 34**

450 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Казачья, 34

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Казачья](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

378 м²

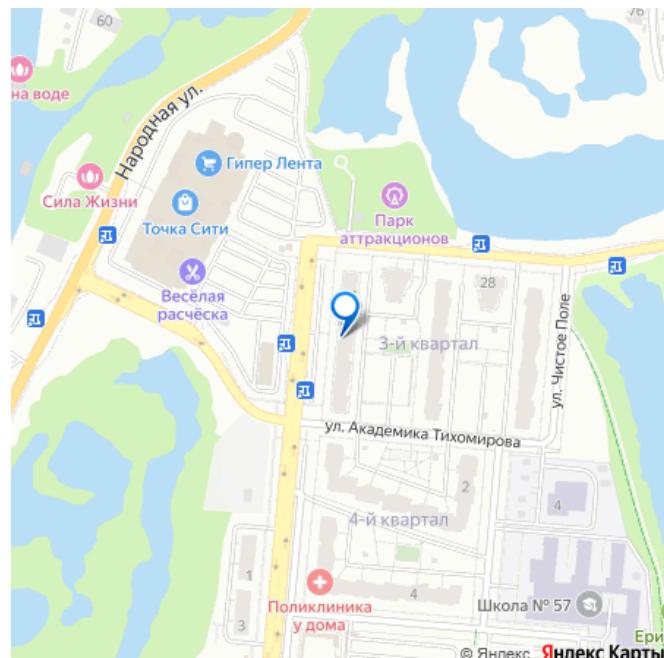
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам в аренду нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома на пересечении улиц Казачья и Осетинская. Помещение находится напротив торгово-развлекательного центра «Точка - Сити». Две отдельные входные группы, зона разгрузки, свободная планировка, высота потолков 3.0 м, имеются все инженерные коммуникации. Выделенные электрические мощности 60 кВт. В помещении выполнен качественный ремонт: пол - плитка, стены окрашены.

Напротив входа в помещение имеется
вместительная парковка. В шаговой
доступности магазин «Фабрика Качества»,
«Клиника Доктора Крутого», «Пивзавод»,
пункты выдачи заказов «Озон» и «СДЭК».
Рядом расположены остановки
общественного транспорта. Удачный вариант
для размещения медицинского центра,
магазина строительных материалов и
сантехники, склада, пункта выдачи заказов и
т.д.



