

**Самарская область, Самара, улица
Николая Баженова, 5**

40 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Николая Баженова, 5

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

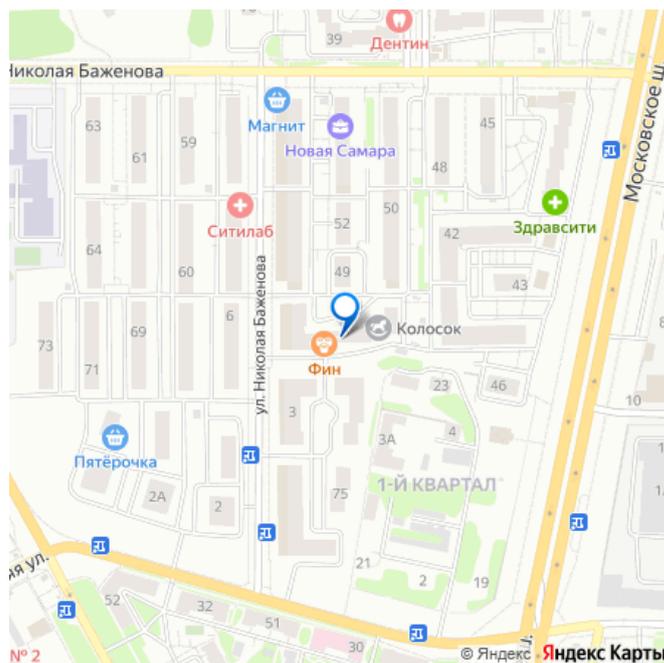
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду помещение с отдельным входом. Адрес: г. Самара, Красноглинский район, ул. Николая Баженова 5. • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: Киберспортивный клуб, Груминг, Заправка, пекарни, ТЦ «Улет» и многое другое. Имеется парковка. Отличные подъездные пути к входу в помещение для погрузки и разгрузки товара. Пространство для созидания и комфорта: • Площадь 37.6 кв.м — оптимальный формат для эффективного

для заметок



бизнеса. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. Полная готовность к запуску: • Выделенная мощность: 5 кВт. • Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Есть все коммуникации. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность: • Любая торговая деятельность. Кроме табачной и алкогольной продукции. Арендная ставка: 40 000 руб./месяц. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.



