

Создано: 26.02.2026 в 17:56

Обновлено: 11.04.2026 в 20:34

**Захар Гасанов, Инвест Групп**

**79178248139**

**Самарская область, Самара, просека 6-я,  
153**

**38 000 ₺**

Самарская область, Самара, просека 6-я, 153

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободной планировки в жилом массиве: Адрес: г. Самара, Промышленный район, 6-я Просека, 153. • Общая площадь: 37,4 кв.м. • Этаж/этажность 1/16 •

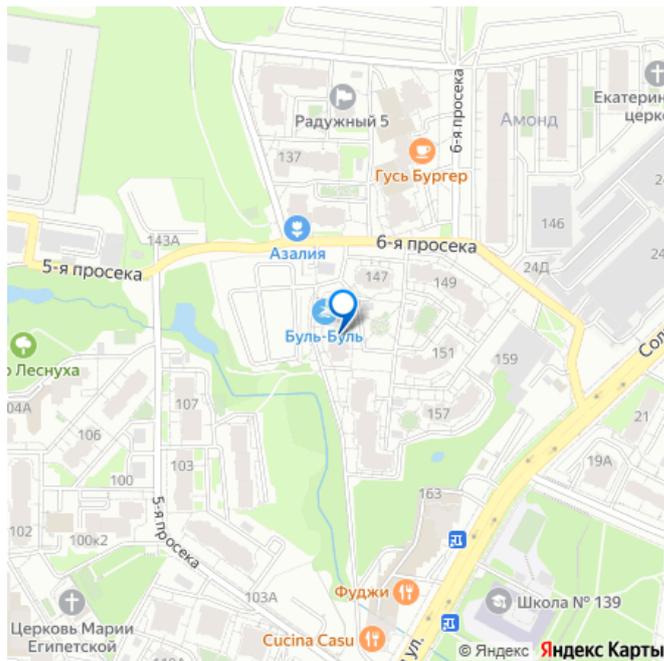
Выделенная мощность: 5 кВт • Высота потолков: 2,6 м • Планировка: свободная планировка, санузел • Ремонт: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - Армстронг.

Новые коммуникации. Светодиодное освещение. • Витражная входная группа

Ключевые преимущества и характеристики: •

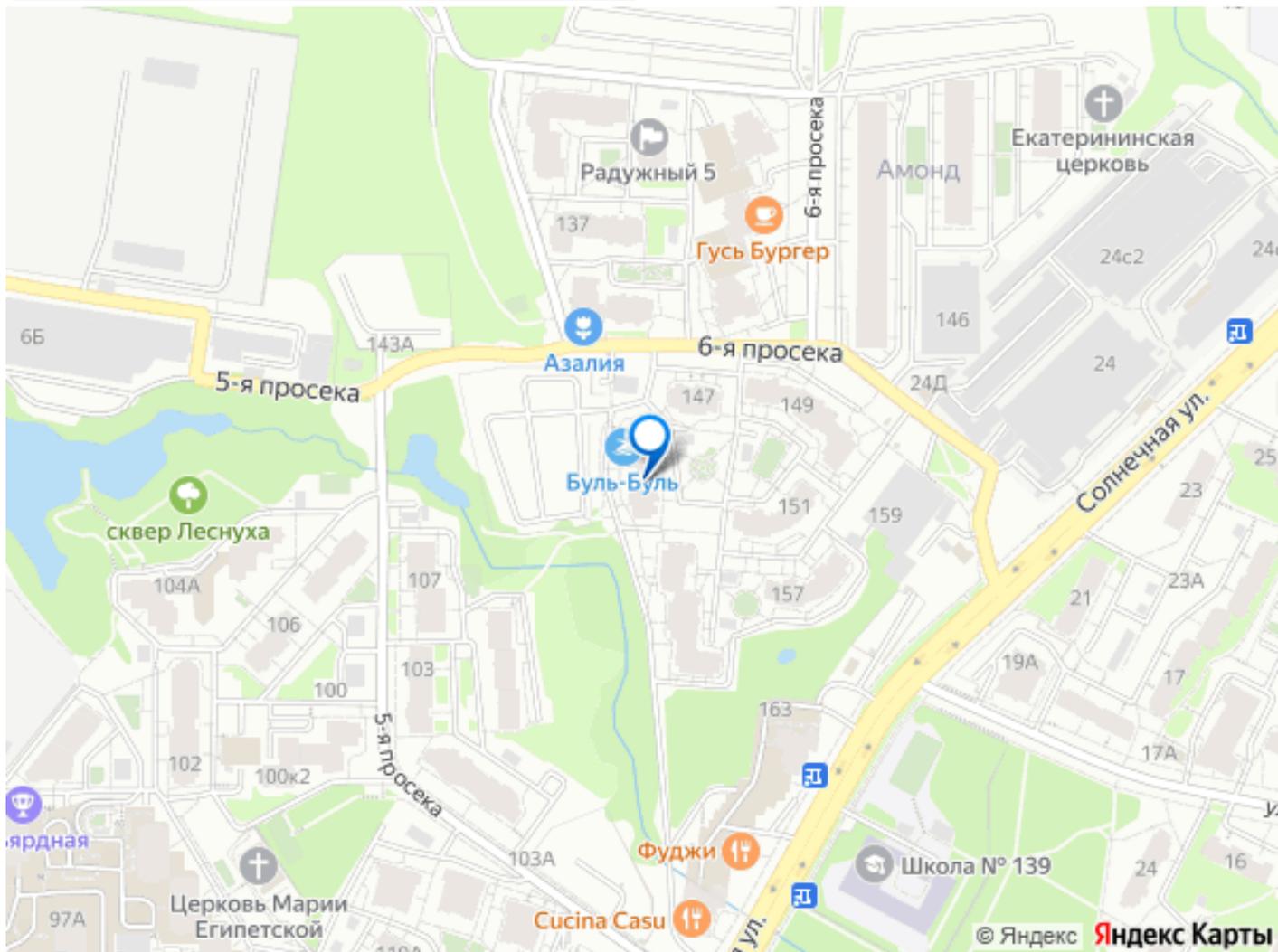
Помещение светлое и теплое, свежий ремонт. • Плотность населения в радиусе 500м проживает около 12 000 человек. •

для заметок



Реклама на фасаде: Согласованное место для вашей вывески. • Доступ 24/7: Ваши клиенты и сотрудники могут приходить в любое удобное время. • Парковка сразу напротив помещения. Возможное использование: магазины различных направлений, салон красоты, обучающий центр, офис компании, аптека и многое другое. Стоимость аренды: 38 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России