

Создано: 20.08.2025 в 14:14

Обновлено: 05.02.2026 в 05:35

<https://samara.move.ru/objects/9284280061>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487**Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 111****28 800 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 111

Округ

[Самара, Советский район](#)**ТП - Торговое помещение**

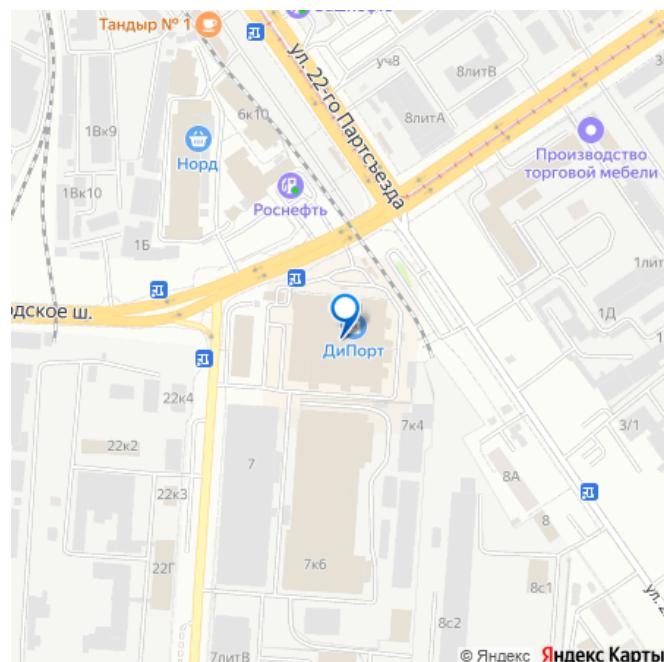
Общая площадь

36 м²**Детали объекта**

Тип сделки

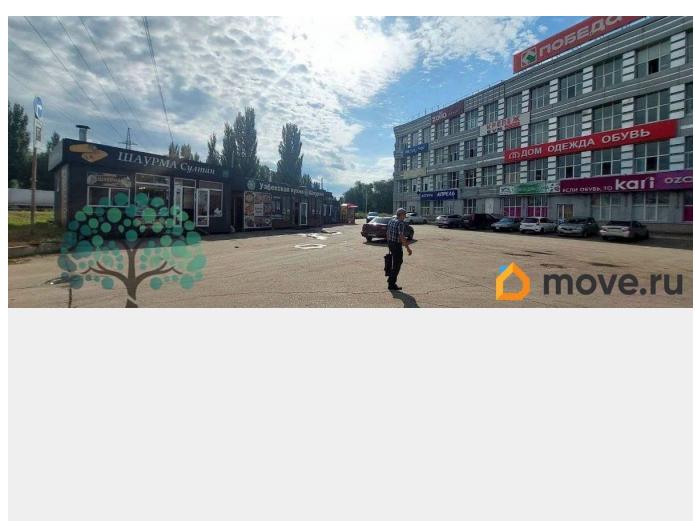
Сдаю

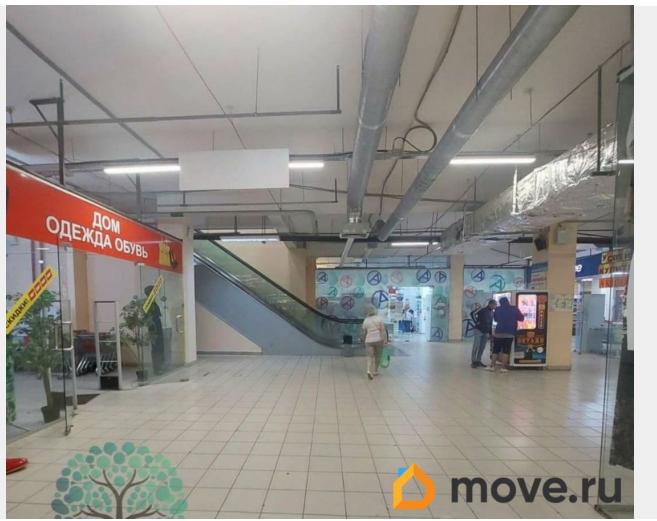
Раздел

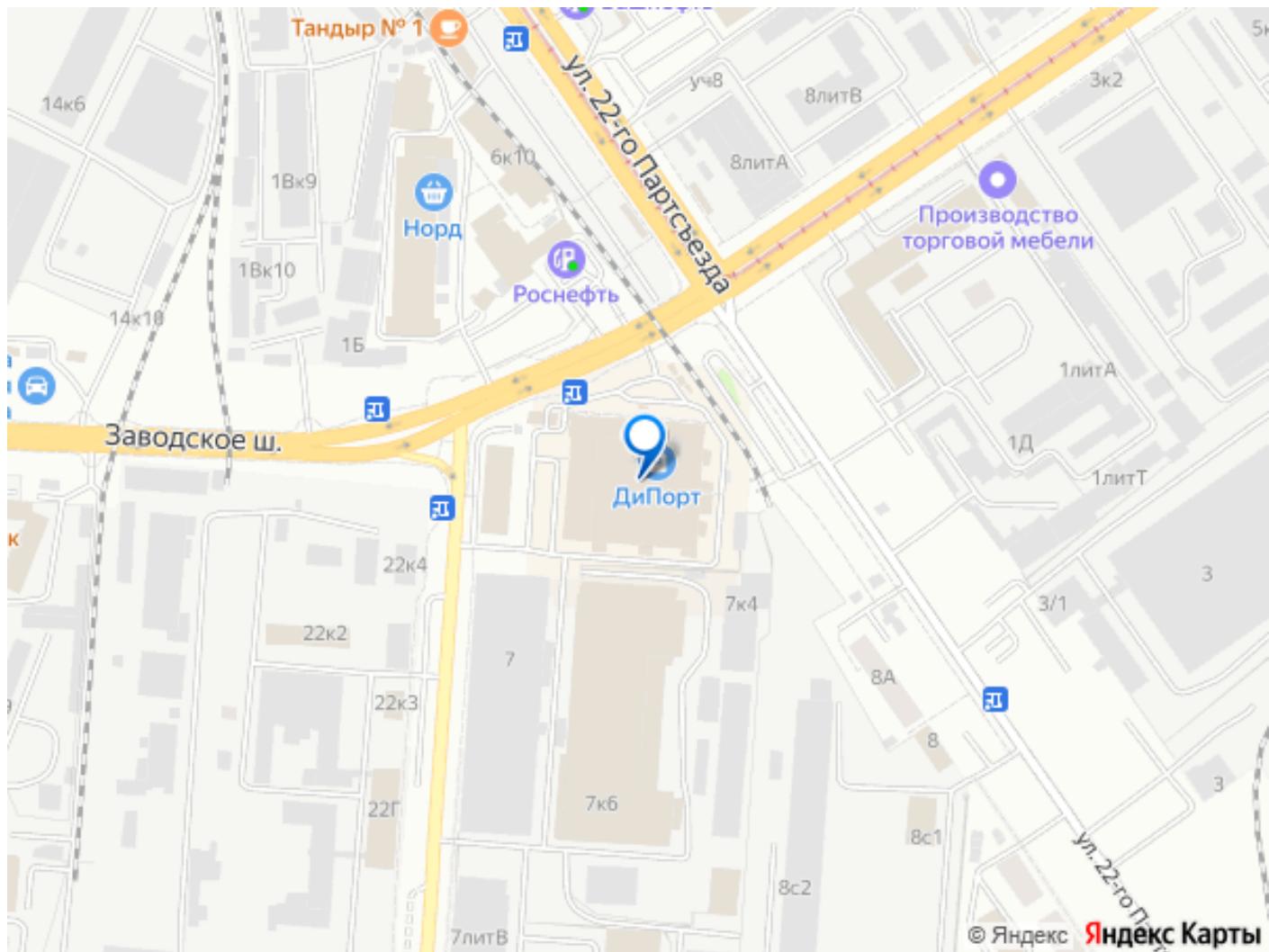
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается торговая площадь в ТЦ «Ди Порт». Адрес: г. Самара. Советский район, Заводское шоссе 111. Ближайшее пересечение с улицей 22-Партсъезда. Общая площадь: 36 кв. м. Этаж/этажность: 2/4. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, фуры. Место под рекламу на фасаде помещения. Торговый центр располагается на пересечении главных дорог. В зоне охвата находятся многочисленные производственные и торговые предприятия, такие как завод им. Кузнецова, завод Прогресс, рынок «Норд», рынок «На птичке» и другие. Отличная просматриваемость с Заводского шоссе и

улицы 22 партъезда. Высота потолков: 4 м. Хороший ремонт. Потолок- грильято, пол- плитка, стены- под покраску. В ТЦ располагаются такие якорные арендаторы как «Пятерочка», «Чижик», «Ostin», «Familia», «Kari» и другие. В ТЦ располагается кофейня и столовая. На прилегающей к ТЦ территории располагается просторная парковка, стрит- фуд, автомойка самообслуживания. Ближайшая остановка общественного транспорта в 50 метрах. Все виды общественного транспорта. Возможность добраться из любой точки города. Трамваи, маршрутки, автобусы. Возможность использования: магазин одежды и обуви, спортивной одежды и прочее, магазин электроники, магазин хозяйственных товаров и прочее. Также в этом здании предлагаются в аренду помещения площадью от 10 м² до 260 м². Стоимость аренды: 28 800 р./месяц+счетчики.







Move.ru - вся недвижимость России