

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 174**

65 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 174

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

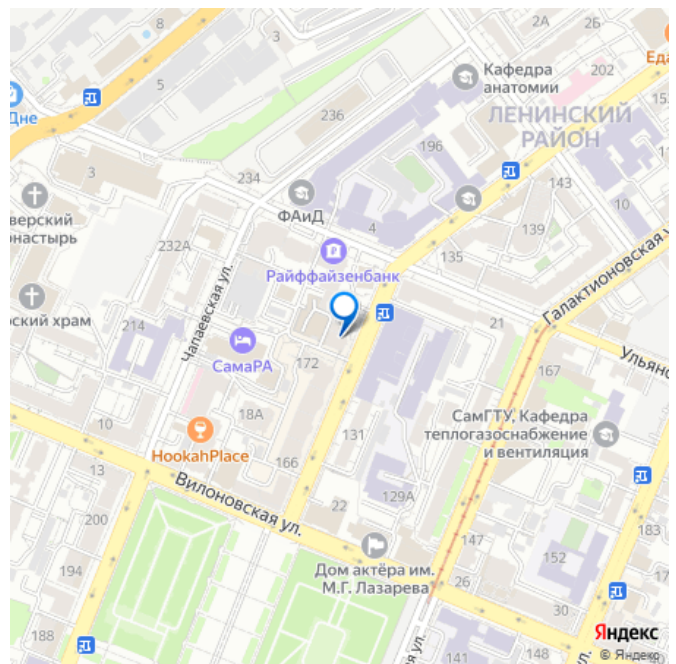
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение в субаренду на первой линии улицы Молодогвардейской: г. Самара, Ленинский район, ул. Молодогвардейская, д.174. Ближайшее пересечение с ул. Вилоновская. Общая площадь: 36 кв. м. Этаж/этажность: 1/8. Над помещением располагается жилой этаж. Общий вход с улицы Молодогвардейская. Возможность разгрузки грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, баннеры над входом. Высота потолков: 3 м. Охранная и пожарная

для заметок



сигнализация. Выделенная мощность: 15 кВт.
Ремонт в помещении: пол керамогранит,
стены под покраску, потолок армстронг.
Светодиодное освещение. В помещении
находится фанибрика мебели КИКИ и
декоративная штукатурка room. Аудитория
дизайнеры интерьера и их клиенты. Сдаётся
часть помещения партнерам из сферы
производства, продажи дизайнерских
изделий премиум уровня. В помещении 2 с/у
и комната приема пищи. В ближайшем
окружении в радиусе 100 м располагаются:
сетевые магазины, ресторан Чипо Лучо,
площадь Куйбышева. Стоимость аренды: 65
000 рублей в месяц.

