

Создано: 31.03.2025 в 15:42

Обновлено: 10.02.2026 в 12:30

**Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 111**

**36 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 111

Округ

[Самара, Советский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

- Адрес: Заводское шоссе, 111 ТЦ Ди-порт. Четырёхэтажное здание.
- Общая площадь: 27.000 кв.м.
- Предлагаемая площадь в аренду от 36 кв.м. до 1100 кв.м.
- Этаж/этажность: 2/4.
- Возможность разгрузки грузовых машин.
- Место под рекламу на фасаде помещения ТЦ.
- Высота потолков более 3,5м.
- Наличие пожарной сигнализации.
- Возможность перепланировки.
- Выделенная мощность: 100 кВт с возможностью увеличения.
- Ремонт в помещении: пол плитка, стены под покраску.
- На территории ТЦ: 50 магазинов; 300 машиномест; Проходимость 30.000

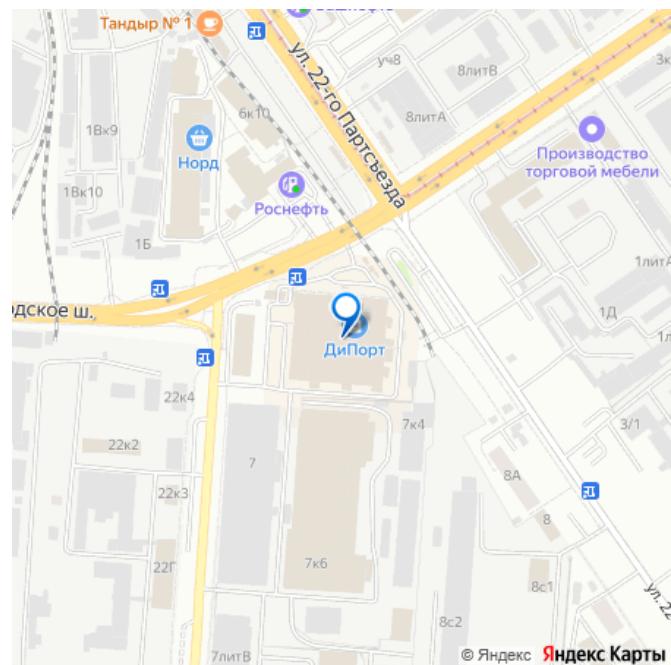
<https://samara.move.ru/objects/9276042409>

**Леонид Владимирович Пилипенко,**

**NewDay**

**79893055484**

для заметок



человек в неделю; 2 млн. посетителей в год.

- Дополнительно есть площади на 1 и 2 этажах Услуги для Арендатора бесплатны.

Направьте нам параметры требуемого помещения, и мы отправим Вам подходящие предложения, в том числе те, которых ещё нет в рекламе. Для этого свяжитесь с нами, удобным для Вас образом.



## ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

27000

общая торговая площадь

50

магазинов

300

парко-мест

30000

посетителей в неделю

2 млн.

посетителей в год

3

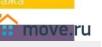
этажа

57000

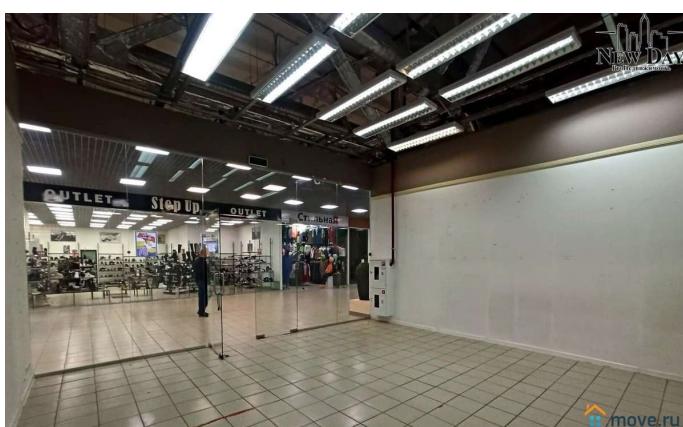
посетителей в день

72000

посетителей в час



ОБ ОБЪЕКТЕ



## ЗОНА ОХВАТА

Население зоны охвата:  
1 707 235 человек

ГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

