

**Самарская область, Самара, улица  
Академика Платонова, 10к2**

**480 350 ₺**

Самарская область, Самара, улица Академика Платонова,  
10к2

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Платонова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

369.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

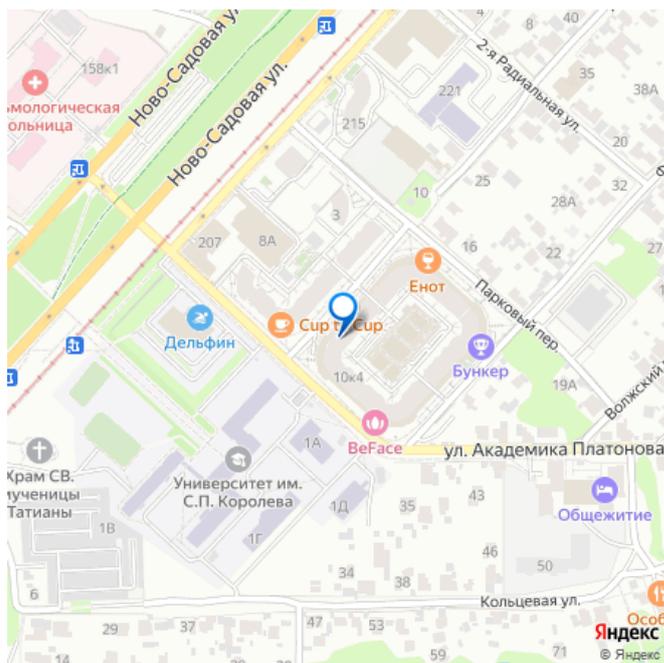
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаем помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Ак. Платонова дом 10к1. Ближайшее пересечение с улицей Ново Садовая. Общая площадь: 369,5 кв. м. Этаж/этажность 1/10 Высота потолков: до 5 м Выделенная электрическая мощность: 32 кВт (можно увеличить) Планировка: свободной планировки на колоннах. Помещение оборудовано приточно вытяжной вентиляцией, 4 с/у. Помещение в зиму очень

для заметок



теплое. Отдельный вход с улицы  
возможностью разместить рекламную  
вывеску, световой короб, баннер и 2 входа со  
двора. Большие окна и витражная входная  
группа. В радиусе 100м остановки  
общественного транспорта.

Сверхинтенсивный пешеходный и  
автомобильный трафик. Инфраструктура:  
федеральные сети Магнит, Горилка, банки  
Россельхозбанк, салоны красоты, детские  
развивающие центры, студия танцев, пункты  
выдачи заказов Ozon, WB и многое другое.

Возможное использование: продуктовый  
магазин, салон красоты, обучающий центр,  
спортивную студию, цветочный магазин,  
шоурум или офис продаж. Стоимость аренды:  
480 350 рублей (1 300 руб/кв.м).

Коммунальные платежи по счетчикам,  
арендатор оплачивает отдельно. Специалист  
объекта Ковалёва Александра.



