

Создано: 03.10.2025 в 17:16

Обновлено: 06.10.2025 в 09:52

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 124

441 600 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 124

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

368 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

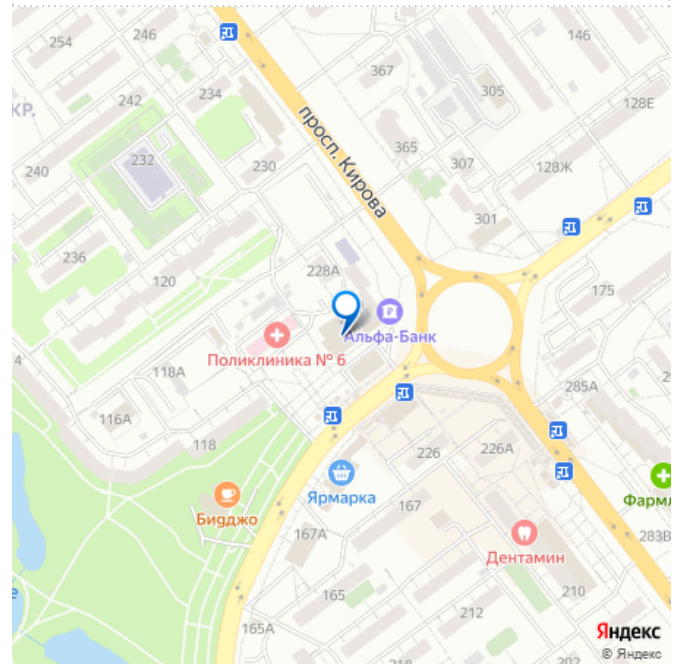
Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 368 кв.м. на втором этаже в ТЦ «ЮКОН», расположенном на пересечении пр. Кирова и ул. Стара-Загора. - Рядом с ТЦ расположены открытые автомобильные парковки. Имеется возможность подъезда грузового транспорта. - Основные характеристики и преимущества помещения: - В ТЦ располагаются трафикообразующий сетевой арендатор «Пятерочка», что обеспечивает высокий и стабильный покупательский поток. - На полу керамогранит, стены под покраску, потолок Армстронг. - Высота потолков 3 м. - Свободная планировка помещения. -

<https://samara.move.ru/objects/9285443534>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



Интернет-провайдер МедиаСети. -

Установлены системы противопожарной сигнализации. - В помещении установлены кондиционеры. - Электрическая мощность 10 кВт с возможностью увеличения, позволяет подключать необходимое оборудование. -

Имеется своя собственная зона разгрузки на первом этаже (расположена за ТЦ) и второй вход в торговый зал. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня. -

Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта в 50 м от ТЦ. - На фасаде здания ТЦ есть место для

размещения рекламы. - Предоставляется

юридический адрес. - Помещение

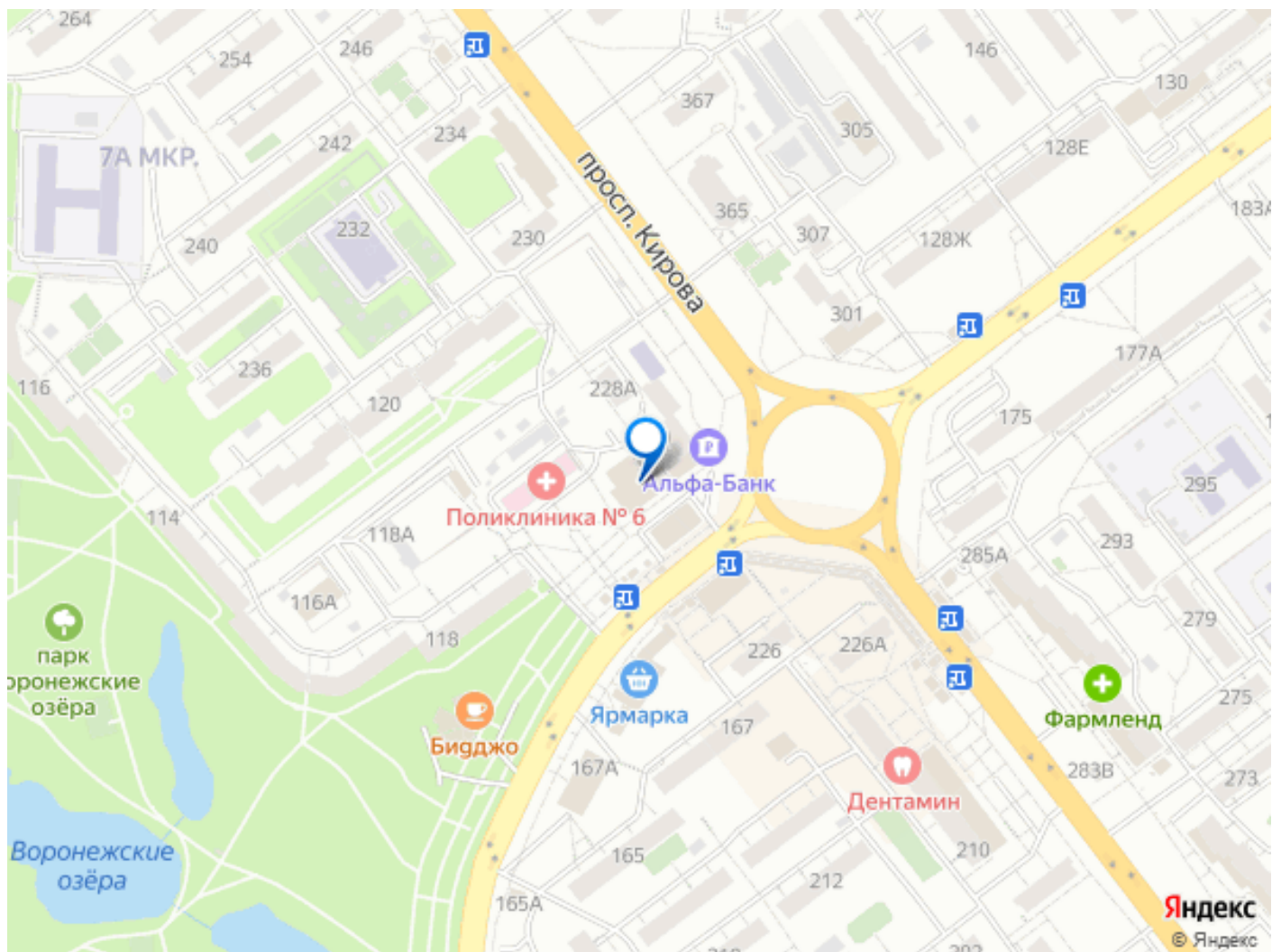
рассматривается как торговое помещение, помещение свободного назначения. По

просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени и

обеспечить доступ к помещению. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг.

Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России