

Создано: 20.08.2025 в 14:12

Обновлено: 02.02.2026 в 13:09

<https://samara.move.ru/objects/9284280043>

Дмитрий Фролов, Invest Group

79879743919

**Самарская область, Самара, улица
Карбышева, 61**

366 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Карбышева, 61

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

366 м²

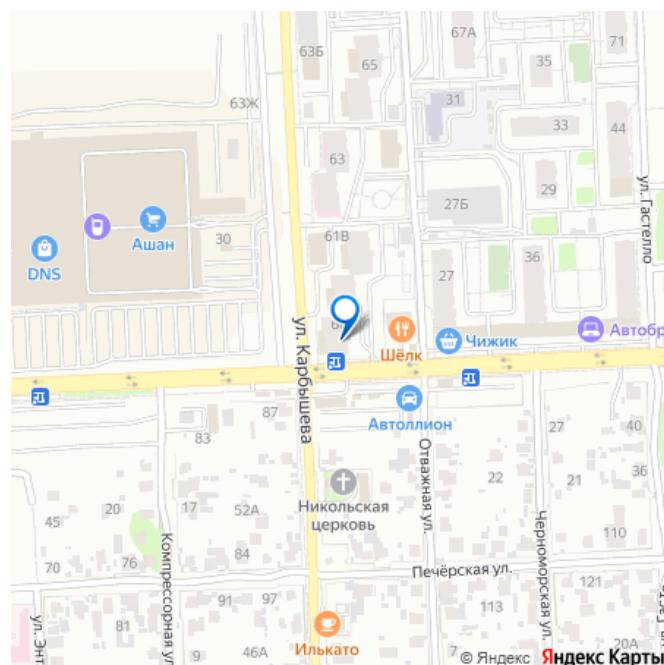
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдам торговое помещение: г. Самара.
Советский район, ул. Карбышева, 61.
Ближайшее пересечение с ул. Дыбенко.
Помещение расположено на перекрестке с
интенсивным автомобильным и пешеходным
трафиком. Общая площадь: 366 кв.м.
Этаж/этажность: 1/16. Два отдельных входа.
Панорамные остекление. Планировка: 2 зала,
3 кабинета и 4 с/узла. (возможна
перепланировка) Высота потолков: 3 м.
Выделенная мощность: 100 кВт. Приточно-
вытяжная вентиляция, пожарная и охранная

сигнализация. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, потолок - комбинированный, стены - окрашены. Удобная транспортная развязка. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнах. В ближайшем окружении расположены: Пятёрочка, Аптека, Яндекс маркет, ТЦ Космопорт, автошкола, стоматология, и др.. Использование: торговое, офис, услуги, учебный центр, медицинское учреждение, ресторан, кофейня и др. Стоимость аренды: 366 000 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.



