

**Самарская область, Самара, улица Гагарина, 74**

**45 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Гагарина, 74

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

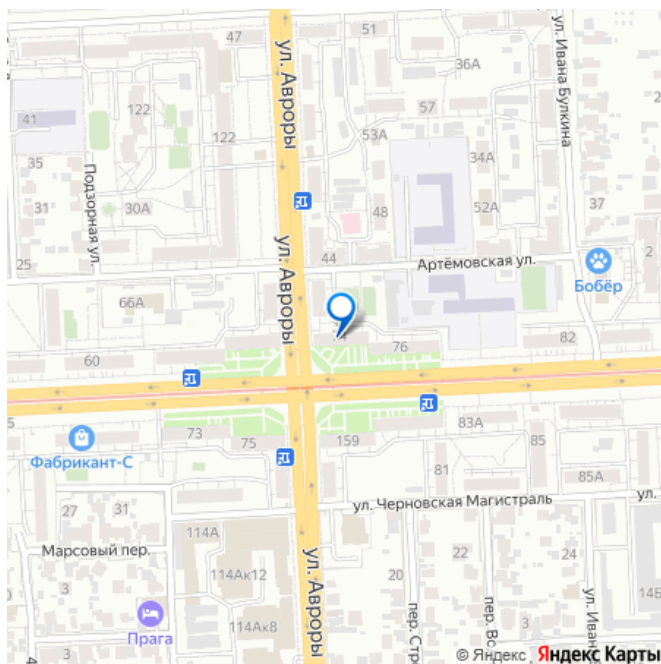
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Коммерческое помещение на первой линии, ул. Гагарина / ул. Авроры Адрес: г. Самара, пересечение ул. Гагарина и ул. Авроры  
Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 35 кв.м, расположенное на первой линии по улице Гагарина. Объект находится в зоне активного пешеходного и автомобильного трафика, что обеспечивает хорошую видимость и доступность для клиентов. Ключевые преимущества • Первая линия с высоким трафиком • Отдельный вход с улицы •

для заметок



Возможность размещения вывески на фасаде

• Круглосуточный доступ • Удобное

расположение на пересечении улиц

Характеристики помещения • Общая

площадь: 35 кв.м • Этаж: 1 • Высота

потолков: 2,5 м • Отделка: офисная • Тип

аренды: прямая Состояние и оснащение •

Пол — керамогранит • Стены — окрашены •

Собственный санузел Инженерия •

Электрическая мощность: 10 кВт •

Центральное отопление Коммерческий

потенциал Помещение подходит для

размещения: • офиса продаж • пункта

выдачи заказов • салона услуг • небольшого

магазина • сервисного бизнеса Условия

аренды • Арендная ставка: 45 000 рублей в

месяц • Коммунальные платежи

оплачиваются отдельно





