

Создано: 15.08.2025 в 12:50

Обновлено: 02.02.2026 в 05:32

<https://samara.move.ru/objects/9284122538>

Пять звезд, Пять звезд

**79344759570**

**Самарская область, Самара, Корабельная  
улица, 5**

**7 431 060 ₽**

Самарская область, Самара, Корабельная улица, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Корабельная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

3538 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

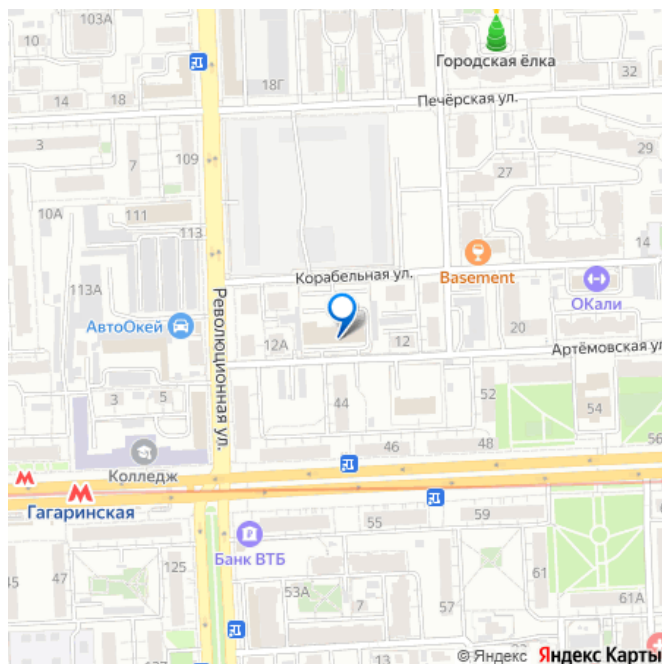
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

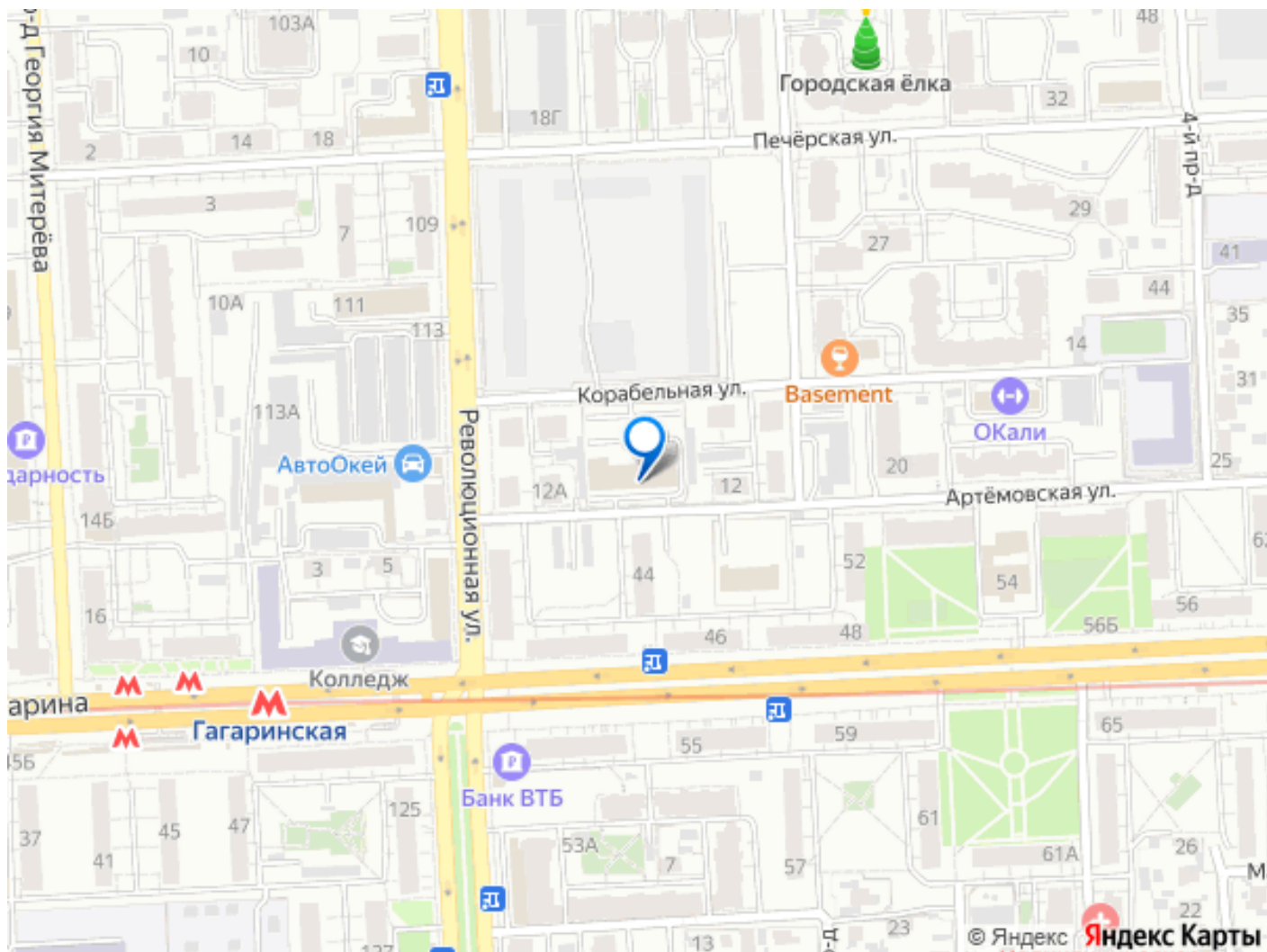
Октябрьский район, ул. Корабельная, д. 5. 1-3 этаж, общая площадь 3 538,6 кв.м. 3-х этажное здание, общей площадью 3 538,60 кв.м. Вместе со зданием сдаётся в аренду земельный участок площадью 5 100 кв.м. Территория полностью асфальтирована, оборудована шлагбаумами, предназначена под парковку на 70 машиномест. Объект расположен в географическом центре города. Рядом находятся 2 из основных магистралей. Московское шоссе и ул. Гагарина, метро, остановки общественного

для заметок



транспорта. Здание современной постройки имеет презентабельный вид, по всему периметру располагаются окна за счет чего в здание много света. Объект имеет универсальную планировку, высокие потолки. Все центральные коммуникации, мощности электроэнергии. Отлично подойдет под офис крупной компании, медицинский центр, банк и т.д. Стоимость - 2100 руб/м2. Эксплуатационные расходы и коммунальные включены в стоимость, без учета НДС.





Move.ru - вся недвижимость России