

Щеглов Игорь, Регион Бизнес

Недвижимость

89251234567

**Самарская область, Самара, Киевская ул,
1**

245 000 ₺

Самарская область, Самара, Киевская ул, 1

Улица

[улица Киевская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

350 м²

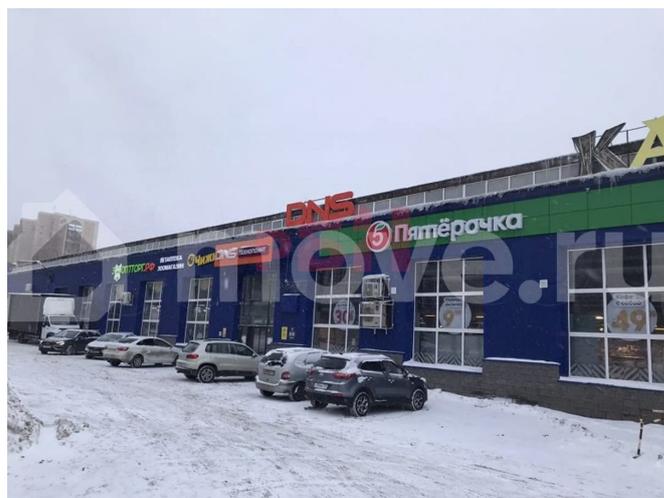
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

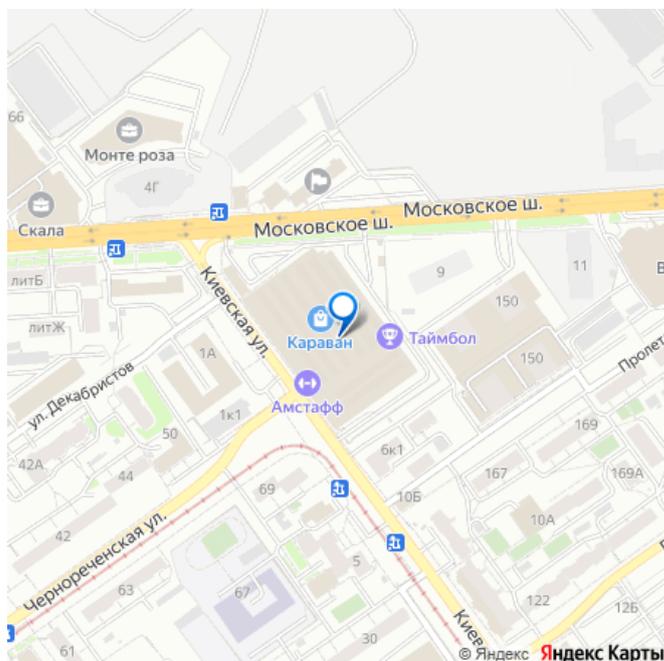
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение свободного назначения 350,0 кв. м на 1 этаже одноэтажного нежилого здания по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Киевская, д. 1 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик; - в шаговой доступности остановки общественного транспорта; - вход со стороны Московского шоссе; - зона разгрузки товара еврофурами - высота потолка 6,0 м; - имеются санузлы, теплоснабжение



центральное, вода хол.; - свободная планировка; - возможность перепланировки; - разрешенная мощность 40кВт с возможностью увеличения (220 + 380 вт); - возможность размещения рекламы на фасаде здания; - большая парковка перед входом: - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка; - развитая инфраструктура района; - часы работы по согласованию
Стоимость аренды помещения 700 рублей/м2 + к/у. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту Щеглов Игорь - эксперт по коммерческой недвижимости. От собственника. Без комиссии. Арт. 127582541

