

🕒 Создано: 13.01.2026 в 12:21

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 19:33

**Самарская область, Самара, проспект  
Юных Пионеров, 142**

**170 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Юных Пионеров, 142

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Юных Пионеров](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 128572913 Сдается в аренду помещение свободного назначения 350кв.м, подходящее под торговую или офисную деятельность, оказание услуг населению и многое другое.

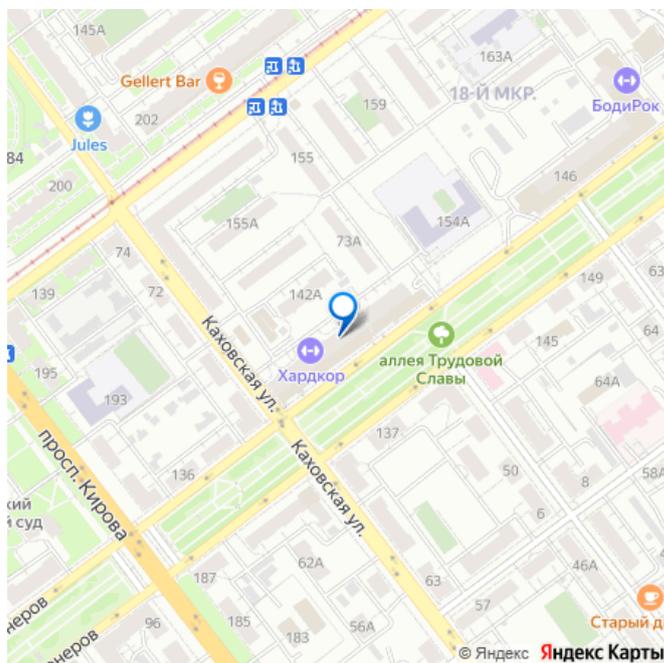
Без комиссии. Встроенно-пристроенное помещение, находится на первом этаже жилого дома, расположенного на первой линии проспекта Юных Пионеров, вдоль аллеи Трудовой Славы, хорошо просматривается с дороги и самой аллеи. Особенности планировки позволяют демонтировать некоторые не несущие

<https://samara.move.ru/objects/9287960038>

**Роман Мокшанов, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79893053125**

для заметок



перегородки, что позволит использовать пространство наиболее эффективно. Помещение имеет 2 отдельных входа, один из которых со стеклянной входной группой на первой линии проспекта, второй дополнительный со двора, подойдёт для погрузки и выгрузки. Большие витражные окна на первую линию, высота потолка 4м, трёхфазный ввод и 50кВт электроэнергии, централизованное горячее и холодное водоснабжение - хорошие преимущества данного помещения для ведения Вашего бизнеса. Возможны аренда части помещения и перепланировка под тех задание арендатора.



