

Создано: 09.12.2025 в 10:58

Обновлено: 02.02.2026 в 17:24

Самарская область, Самара, Киевская улица, 1

**245 000 ₽**

Самарская область, Самара, Киевская улица, 1

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>



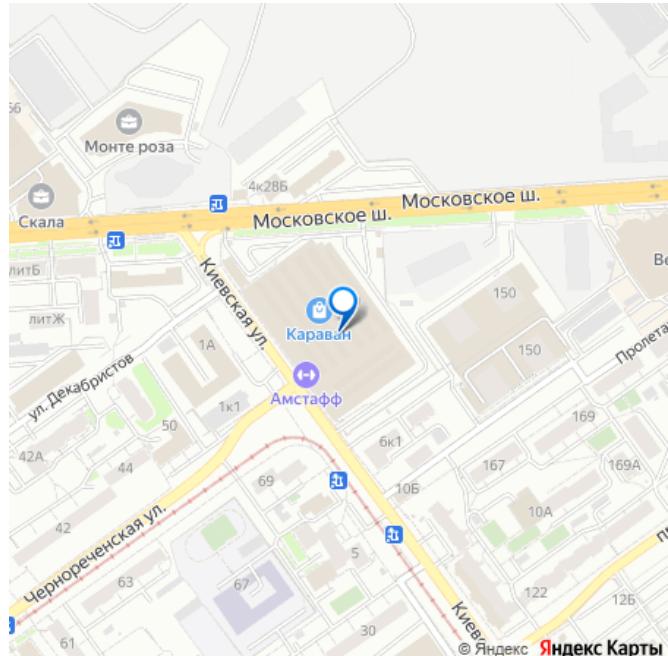
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение свободного назначения 350,0 кв. м на 1 этаже одноэтажного нежилого здания по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Киевская, д. 1 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- в шаговой доступности остановки общественного транспорта;
- вход со стороны Московского шоссе;
- зона разгрузки товара.

<https://samara.move.ru/objects/9287249475>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

для заметок

еврофурами - высота потолка 6,0 м; -  
имеются санузлы, теплоснабжение  
центральное, вода хол.; - свободная  
планировка; - возможность перепланировки; -  
разрешенная мощность 40кВт с  
возможностью увеличения (220 + 380 вт); -  
возможность размещения рекламы на фасаде  
здания; - большая парковка перед входом: -  
удобные подъездные пути, хорошая  
транспортная развязка; - развитая  
инфраструктура района; - часы работы по  
согласованию Стоимость аренды помещения  
700 рублей/м<sup>2</sup> + к/у. По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
эксперту Щеглов Игорь - эксперт по  
коммерческой недвижимости. От  
собственника. Без комиссии. Арт. 127582541

