

Создано: 01.12.2025 в 10:25

Обновлено: 09.02.2026 в 12:14

<https://samara.move.ru/objects/9287010919>

Айгуль Калимулина, Invest Group

**79179619487****Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 111****22 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 111

Округ

[Самара, Советский район](#)**ТП - Торговое помещение**

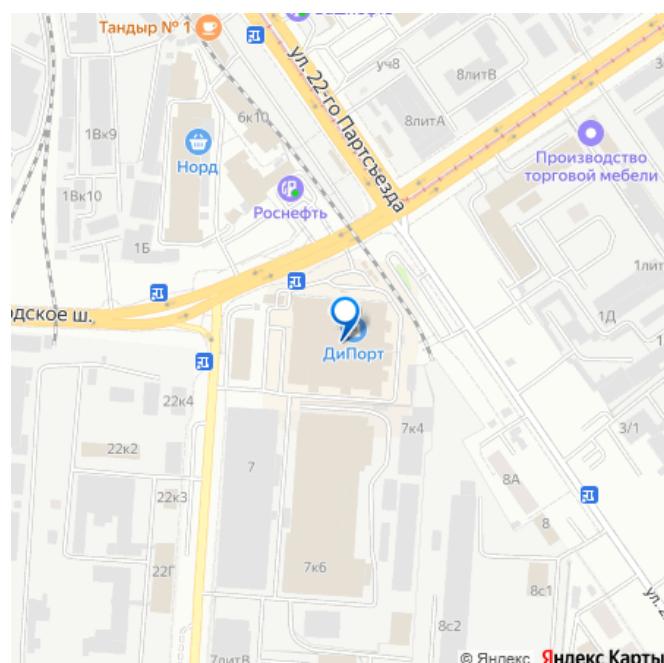
Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается торговая площадь в ТЦ «Ди Порт». Адрес: г. Самара. Советский район, Заводское шоссе 111. Ближайшее пересечение с улицей 22-Партсъезда. Общая площадь: 34,4 кв. м. Этаж/этажность: 3/4. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, фуры. Место под рекламу на фасаде помещения. Торговый центр располагается на пересечении главных дорог. В зоне охвата находятся многочисленные производственные и торговые предприятия, такие как завод им. Кузнецова, завод Прогресс, рынок «Норд», рынок «На птичке» и другие. Отличная просматриваемость с Заводского шоссе и

улицы 22 партъезда. Высота потолков: 3 м.  
Хороший ремонт. Потолок- грильято, пол-  
плитка, стены- под покраску. В ТЦ  
располагаются такие якорные арендаторы  
как «Пятерочка», «Чижик», «Ostin», «Familia»,  
«Kari» Парикимахерские, детская одежда и  
другие. В ТЦ располагается кофейня и новая  
столовая. На прилегающей к ТЦ территории  
располагается просторная парковка, стрит-  
фуд, автомойка самообслуживания.  
Ближайшая остановка общественного  
транспорта в 50 метрах. Все виды  
общественного транспорта. Возможность  
добраться из любой точки города. Трамваи,  
маршрутки, автобусы. Возможность  
использования: Переговорная, обучающий  
центр, детский клуб и т.д. Также в этом  
здании предлагаются в аренду помещения  
площадью от 10 м<sup>2</sup> до 260 м<sup>2</sup>. под одежду и  
спортивные клубы. Стоимость аренды: 22 000  
р. Коммунальные платежи арендатор  
оплачивает отдельно.



