

Создано: 01.12.2025 в 10:25

Обновлено: 09.02.2026 в 12:14

<https://samara.move.ru/objects/9287010919>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 111

22 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 111

Округ

[Самара, Советский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34.4 м²

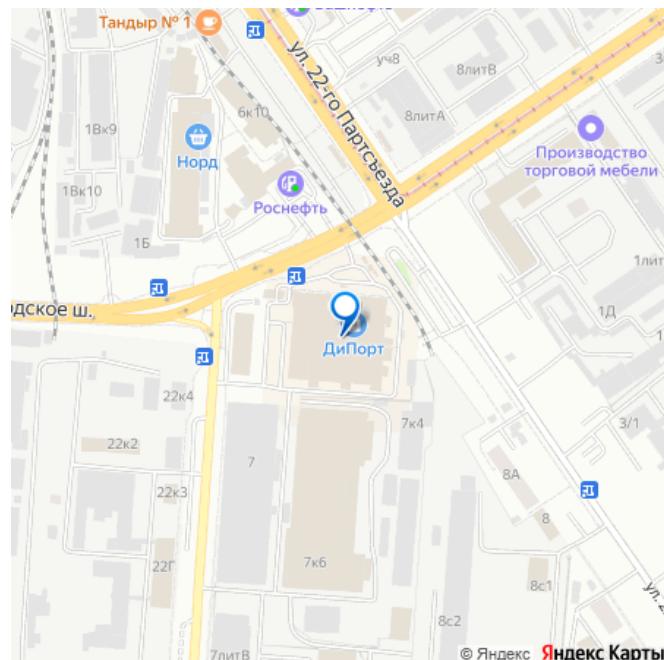
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

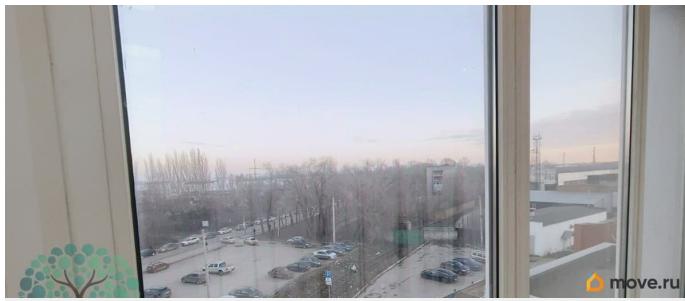


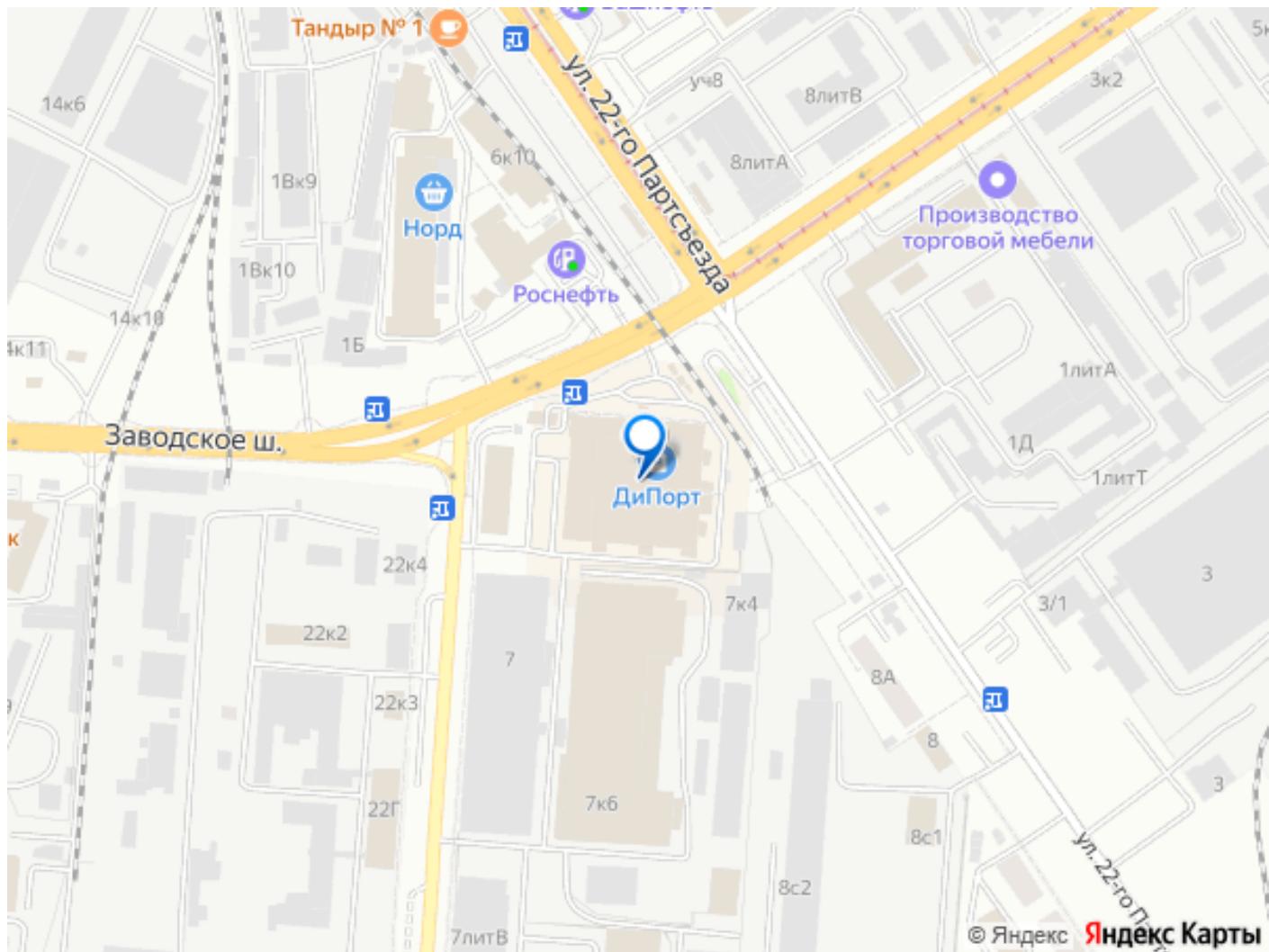
Описание

Сдается торговая площадь в ТЦ «Ди Порт». Адрес: г. Самара. Советский район, Заводское шоссе 111. Ближайшее пересечение с улицей 22-Партизанского. Общая площадь: 34,4 кв. м. Этаж/этажность: 3/4. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей, фуры. Место под рекламу на фасаде помещения. Торговый центр располагается на пересечении главных дорог. В зоне охвата находятся многочисленные производственные и торговые предприятия, такие как завод им. Кузнецова, завод Прогресс, рынок «Норд», рынок «На птичке» и другие. Отличная просматриваемость с Заводского шоссе и

улицы 22 партъезда. Высота потолков: 3 м.
Хороший ремонт. Потолок- грильято, пол-
плитка, стены- под покраску. В ТЦ
располагаются такие якорные арендаторы
как «Пятерочка», «Чижик», «Ostin», «Familia»,
«Kari» Парикимахерские, детская одежда и
другие. В ТЦ располагается кофейня и новая
столовая. На прилегающей к ТЦ территории
располагается просторная парковка, стрит-
фуд, автомойка самообслуживания.
Ближайшая остановка общественного
транспорта в 50 метрах. Все виды
общественного транспорта. Возможность
добраться из любой точки города. Трамваи,
маршрутки, автобусы. Возможность
использования: Переговорная, обучающий
центр, детский клуб и т.д. Также в этом
здании предлагаются в аренду помещения
площадью от 10 м² до 260 м². под одежду и
спортивные клубы. Стоимость аренды: 22 000
р. Коммунальные платежи арендатор
оплачивает отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России