

**Самарская область, Самара, проезд**

**Георгия Митерева, 16**

**464 000 ₽**

Самарская область, Самара, проезд Георгия Митерева, 16

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

341 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

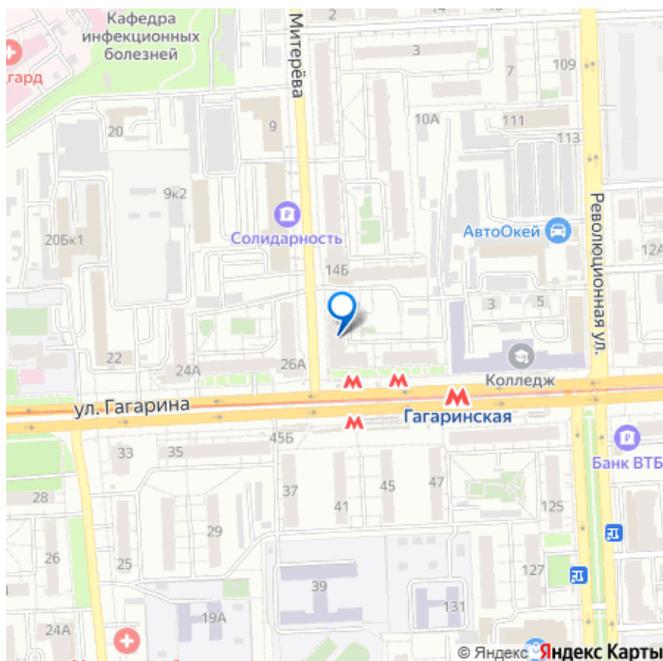
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда крупного коммерческого помещения — метро «Гагаринская» (проезд Георгия Митерева, 16) Сдаётся в аренду просторное помещение площадью 341,2 кв.м на 1 этаже, расположенное прямо у входа в метро «Гагаринская». Объект находится на первой линии с высоким пешеходным трафиком, что делает его идеальным для бизнеса, ориентированного на поток клиентов. Локация с сильной коммерческой средой: рядом находятся «Магнит», «Пятёрочка», напротив — Банк Солидарность, что обеспечивает стабильный поток посетителей в течение всего дня. Основные

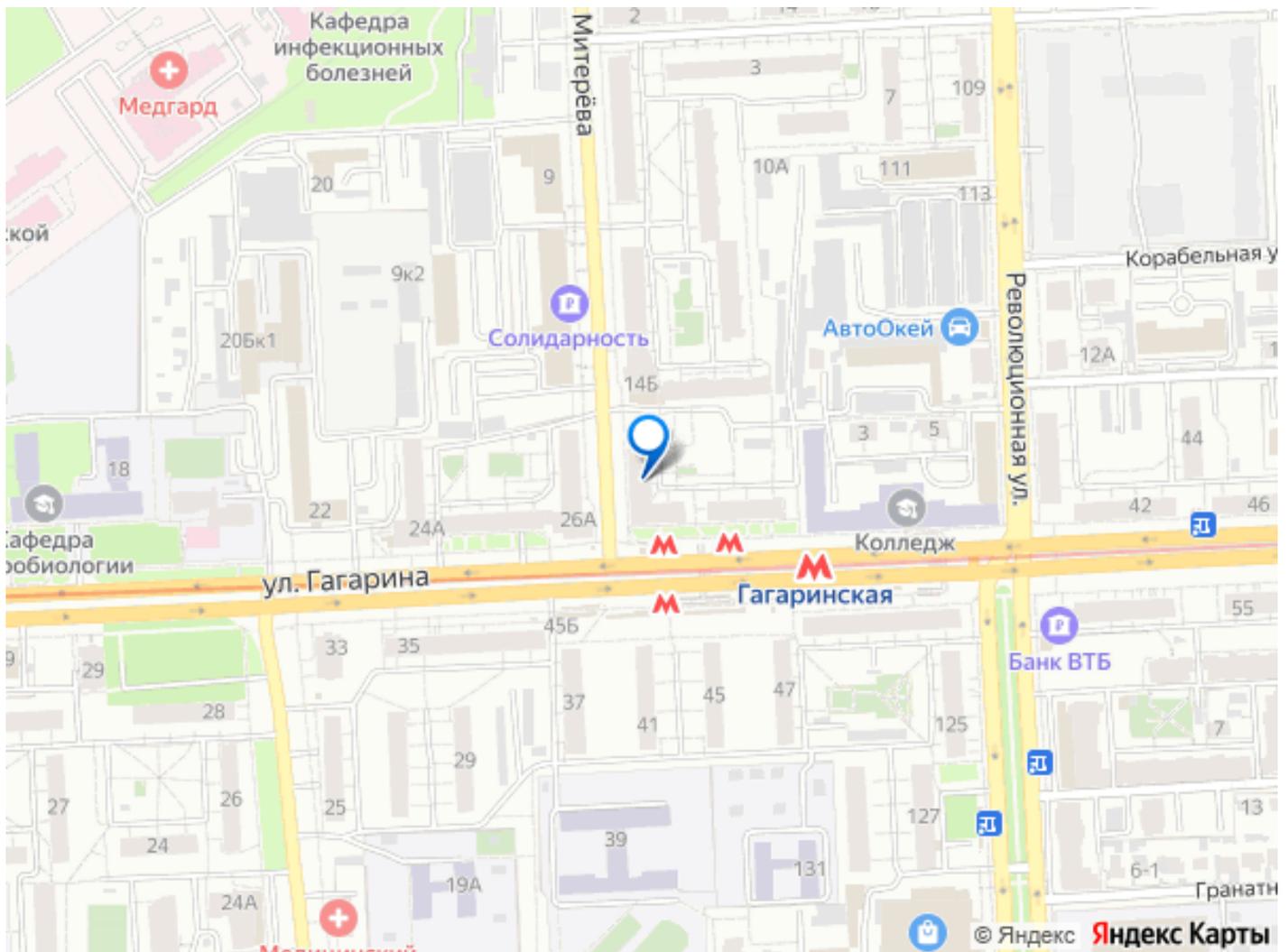
для заметок



характеристики • Площадь: 341,2 кв.м •  
Этаж: 1 • Высота потолков: 3 м • Три входа: •  
два с фасада • один с торца • Отдельный  
вход с улицы • Выделенная мощность: 30 кВт  
(есть возможность увеличить) • Офисная  
отделка, хорошее состояние • Центральное  
отопление Планировка и особенности • 16  
кабинетов • 14 кабинетов с мокрыми точками  
• 3 санузла • кабинетная система, удобная  
для зонирования бизнеса • ранее  
использовалось как медицинский центр  
(клиника «Мать и дитя») • возможна  
перепланировка под ваши задачи • возможна  
аренда части помещения Преимущества • у  
входа в метро — максимальный трафик •  
первая линия и отличная видимость •  
развитое торговое окружение • возможность  
размещения различных форматов бизнеса •  
идеально подходит под лицензируемые виды  
деятельности Подойдёт для медицинского  
центра, клиники, стоматологии,  
образовательного центра, офиса, колл-  
центра, фитнес-студии, шоурума, магазина  
или другого бизнеса. Условия аренды •  
Арендная ставка: 464 000 ? в месяц •  
Коммунальные платежи: оплачиваются  
отдельно • Минимальный срок: 11 месяцев •  
возможна аренда части помещения







Move.ru - вся недвижимость России