

**Самарская область, Самара, ул.  
Водников, 33**

**340 000 ₽**

Самарская область, Самара, ул. Водников, 33

Улица

[Водников переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

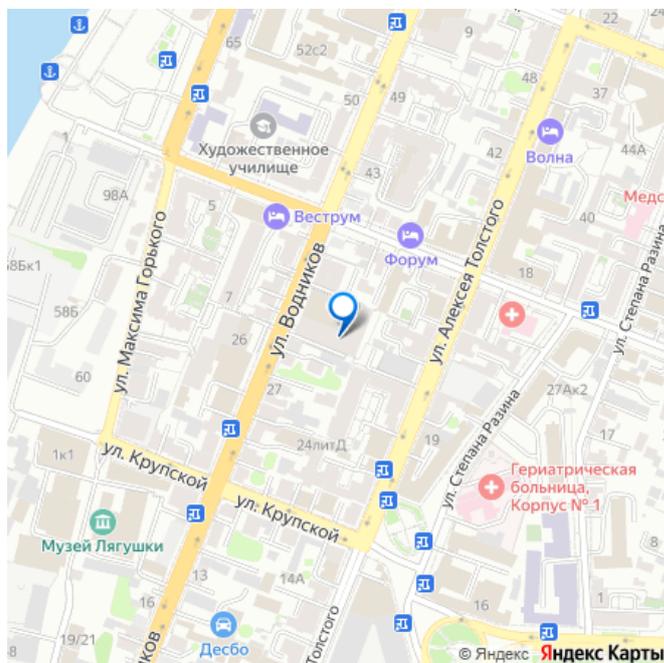
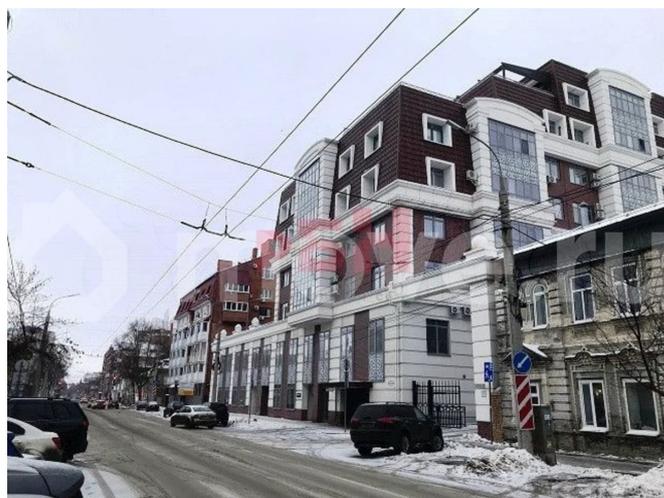
Сдается помещение свободного назначения площадью 340,0 кв.м на первом этаже 8-этажного жилого дома по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Водников, д. 33 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, (нежилое помещение) - здание располагается на первой линии ул. Водников, рядом пересечение с ул. Комсомольская; - располагается в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой с огромным потенциалом дальнейшего развития; - 4 отдельных входа со стороны ул. Водников; - черновая отделка,

**Щеглов Игорь, Регион Бизнес**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



ремонт помещения регулируется арендными каникулами; - высота потолка 3,5 м; - возможно сдача помещения частями: - все инженерные коммуникации городские (холодная вода, канализация, электричество 220в/380в); -разрешенная мощность 30 кВт с возможностью увеличения ; - возможность перепланировки; - парковка автомобилей перед помещением; - доступ арендаторов 24/7. - Стоимость аренды помещения - 340 000 рублей в месяц. Возможен торг. К/у оплачиваются отдельно + эл. энергия и вода по счетчику. Идеально подходит под банк, кафе, ресторан, пекарню, мед. центр, крупный сетевой магазин, салон красоты. По всем вопросам обращайтесь к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь Арт. 129619397





