

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:29

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Ленинская ул, 224**

**320 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинская ул, 224

Улица

[улица Ленинская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

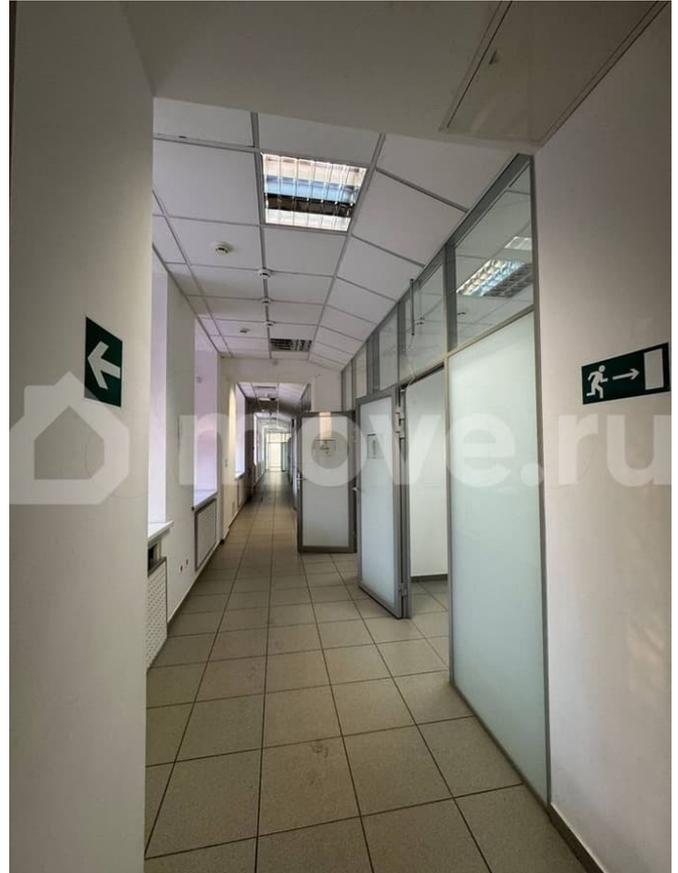
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду современное коммерческое помещение общей площадью 320 кв. м. в самом центре Самары. Адрес: г. Самара, ул. Ленинская, д. 224. Ключевые преимущества:

- Превосходная локация: Центр города, 1-я красная линия. Максимальный пешеходный и транспортный трафик.
- Отдельные входы: Ценнейшая особенность — три отдельных входа. Идеально для разделения потоков клиентов или для нескольких арендаторов.
- Помещение: Первый этаж. Выполнен новый качественный ремонт (чистовая отделка), позволяющий начать бизнес сразу после заключения договора.
- Инфраструктура:

для заметок



Высокие мощности по электричеству 60 кВт.  
Все необходимое для бизнеса любого масштаба. · Назначение: Идеально подходит для банка, салона красоты, престижного офиса, шоу-рума, кафе, ритейла или аптеки. Уникальное предложение для требовательного бизнеса, где важны проходимость, статус и инфраструктура. Возможна сдача части помещения

