

🕒 Создано: 24.03.2026 в 17:31

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 18:17

Сергей Анатольевич Запивахин,

Русская Жемчужина

79337835524

**Самарская область, Тольятти, Ленинский
проспект, 5А**

80 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Ленинский проспект, 5А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

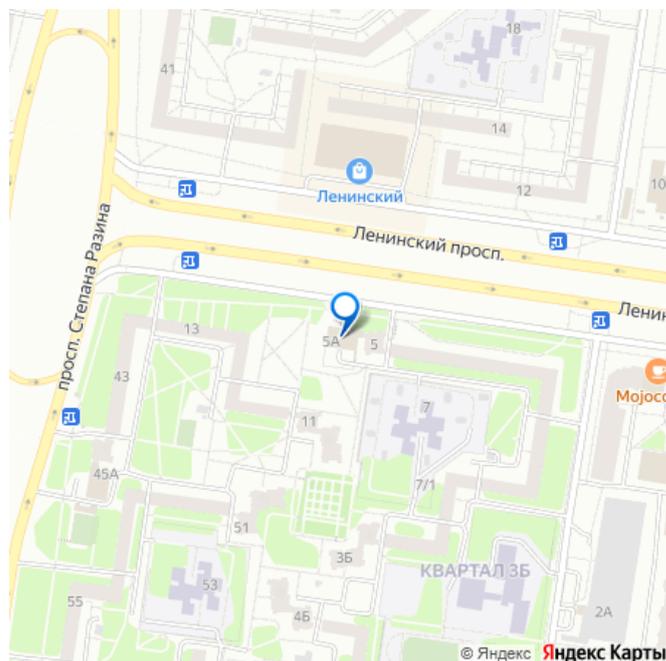
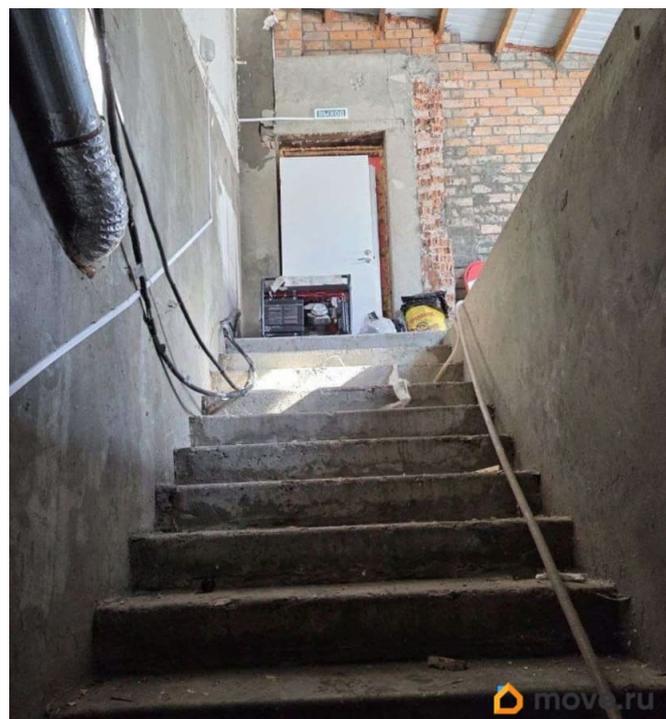
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

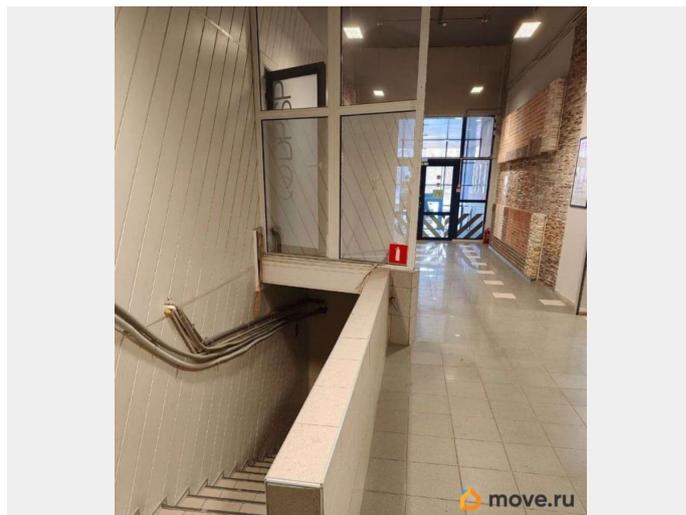
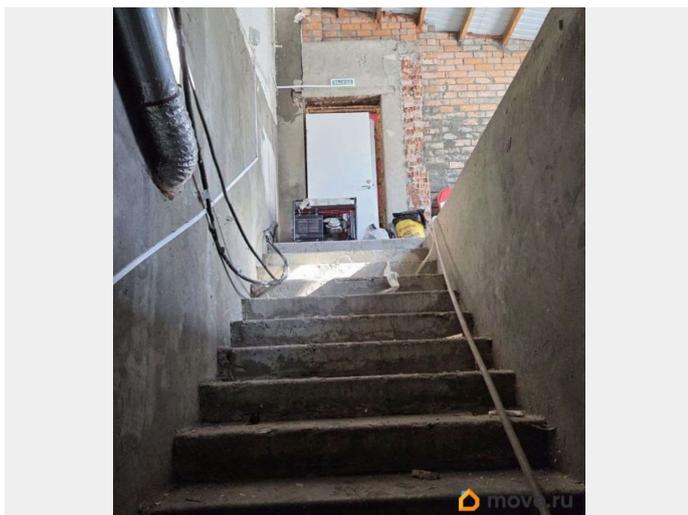
Описание

Сдаётся в аренду благоустроенный цокольный этаж здания на первой линии Ленинского проспекта, 3Б квартал. Этаж общей площадью 320 кв.м. Офисная отделка, ранее был банк. Высота потолков 2,65 м. Аренда отдельных кабинетов не предусмотрена. Возможно общую площадь можно разделить на два блока А и Б (см. схему) под два будущих арендатора: - Блок А: площадь 234,2 кв. м. с холодным складом на 1 этаже и хоз. выходом в служебный огороженный дворик (открытый склад,

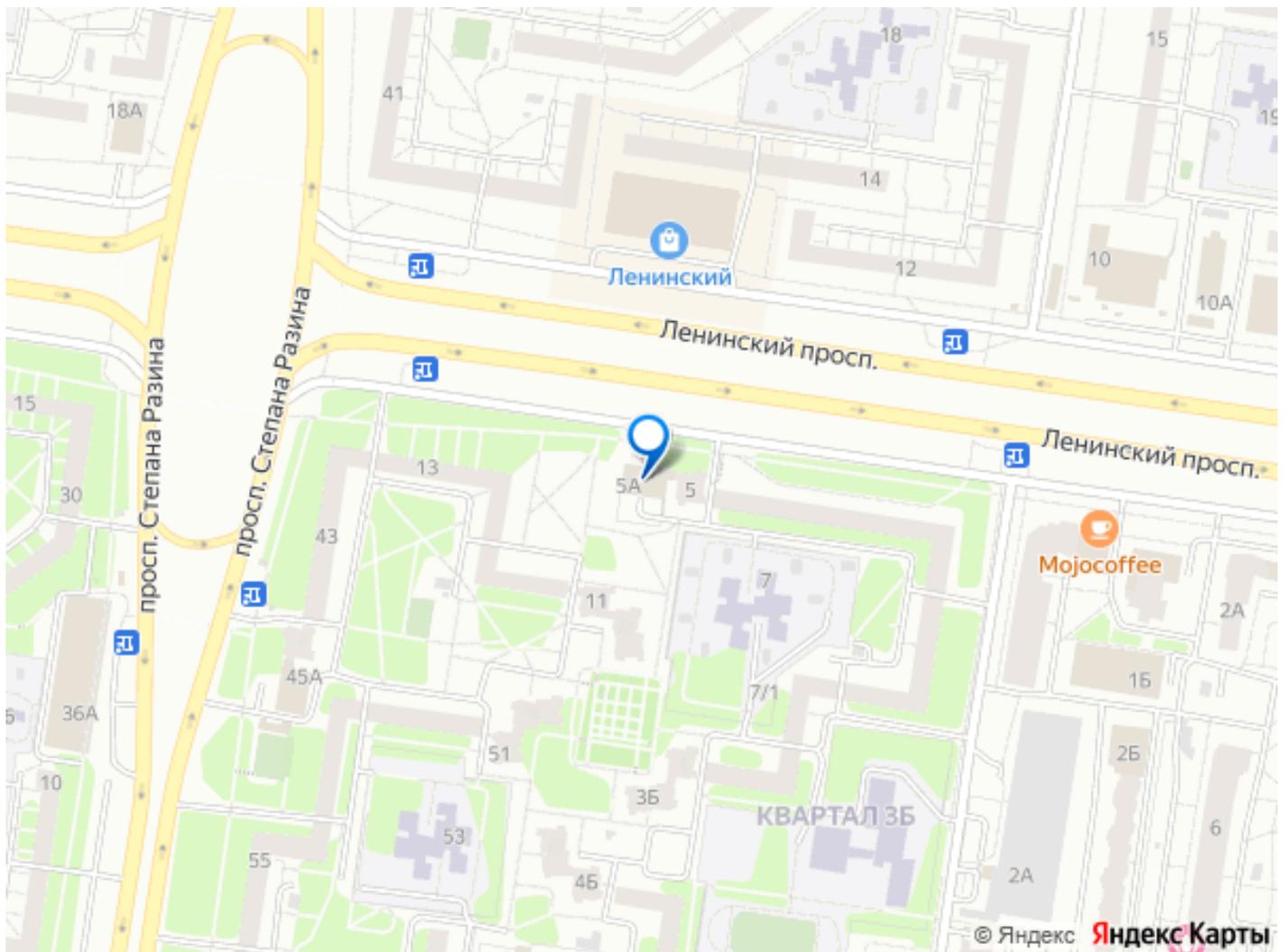
для заметок



служебные парковка, зона отдыха). - Блок Б
площадь 85,6 кв. м. с изолированными
офисами 18, 12, 9, 30 кв м. Возможен монтаж
перегородок. Коммуналка. - В обоих блоках:
вода, электричество, тепло, санузлы.
Коммунальные платежи арендаторы
оплачивают по приборам учета по
действующим расценкам поставщиков
электроэнергии, воды и тепла. Локация.
Первая линия проспекта и пешеходного
бульвара, развитая инфраструктура
поблизости: магазины, торговые центры,
школы, детсады, скверы, медцентры,
отделения банков Сбер и ВТБ. Парковка у
центрального входа на 50 автомобилей.
Интенсивный пешеходный и автомобильный
трафик отличное место для бизнеса. На
первом этаже здания размещаются
арендаторы: Чижик, маркетплейс, турфирма,
прачечная. Арендаторы. В цокольном этаже
могут быть: производства пищевых
продуктов или др. товаров, фаст-фут,
кейтеринг, студия йоги или фитнеса,
массажные кабинеты, арт-студия, детские
игровые пространства, кафетерий и др.







Move.ru - вся недвижимость России