

Создано: 21.11.2025 в 15:25

Обновлено: 19.12.2025 в 18:40

<https://samara.move.ru/objects/9286785071>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**



**Самарская область, Кинель, улица  
Гагарина, 1В**

**220 000 ₽**

Самарская область, Кинель, улица Гагарина, 1В

Улица

[улица Гагарина](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

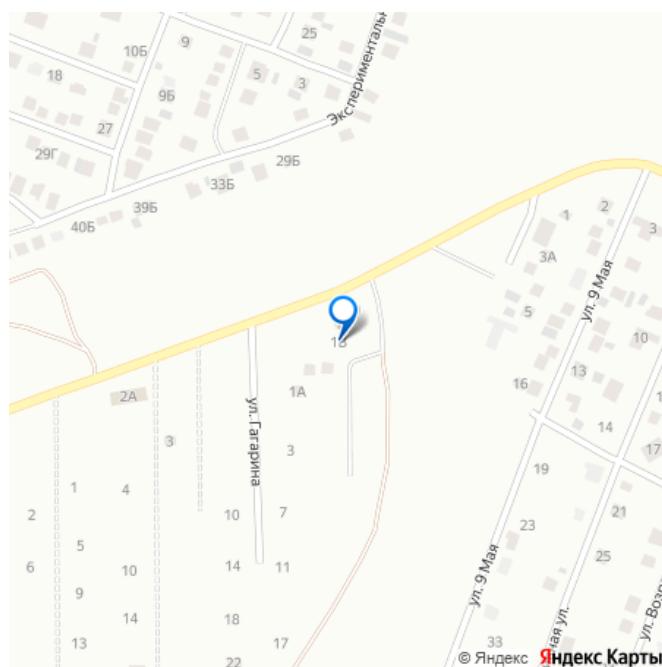
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду торговое помещение площадью 320 кв. м., в одноэтажном здании по адресу: Самарская область, город Кинель, ул. Гагарина, д. 1а. Основные характеристики и преимущества помещения:  
- расположено на первой линии въезда в Коттеджный посёлок «Кинель-Юго-Запад»; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - общая площадь 320 кв. м, прямоугольной формы; - 3 входных группы; - зона разгрузки; - высота потолков 3.2 м; - 380В разрешенная мощность 50 кВт; - выполнен качественный ремонт помещения: напольное покрытие

керамогранит; - отопление газовый котел; - возможность размещения рекламы на фасаде с двух сторон; - доступ 24/7; Стоимость аренды 220 000 руб. в месяц (687, 5р/м<sup>2</sup>) + вода, газ, эл-во по счетчику. Для просмотра объекта или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и . -----  
----- Трофименко Григорий Регион Бизнес Недвижимость Арт. 125275140

