

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:44

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 05:09

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, ул. Дыбенко,  
26**

**55 000 ₹**

Самарская область, Самара, ул. Дыбенко, 26

Улица

[улица Дыбенко](#)

для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

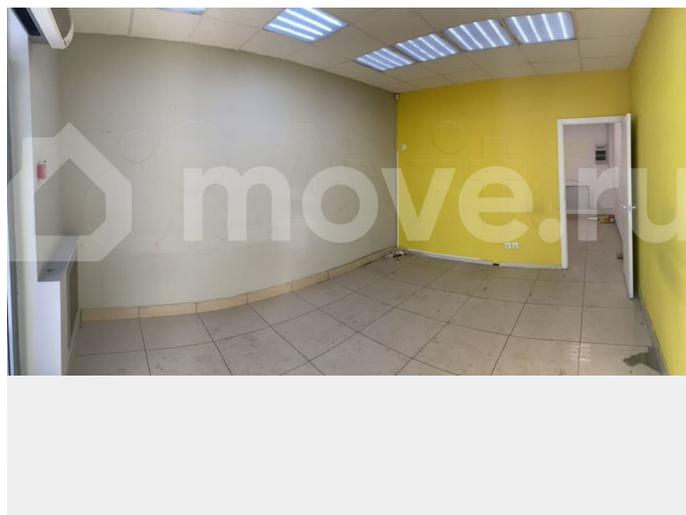
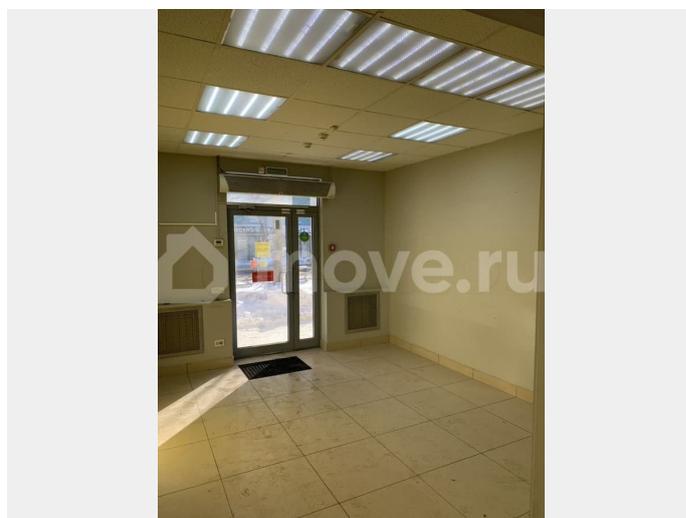
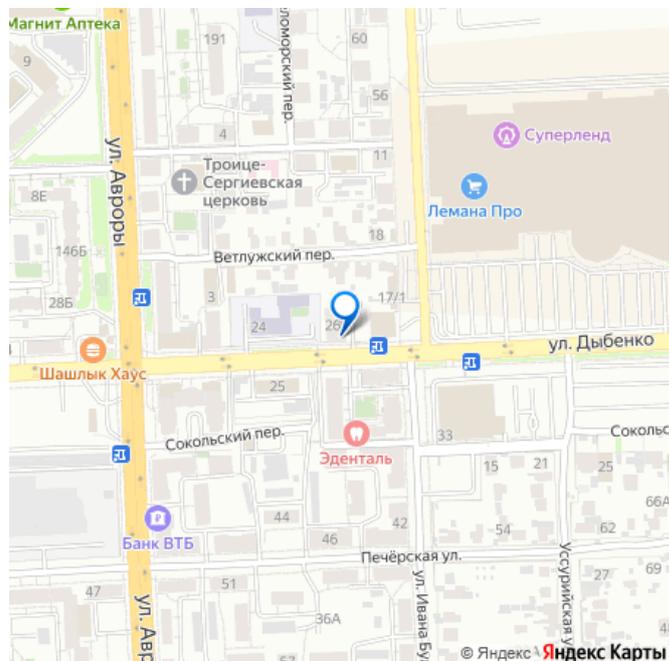
[Коммерческая недвижимость](#)

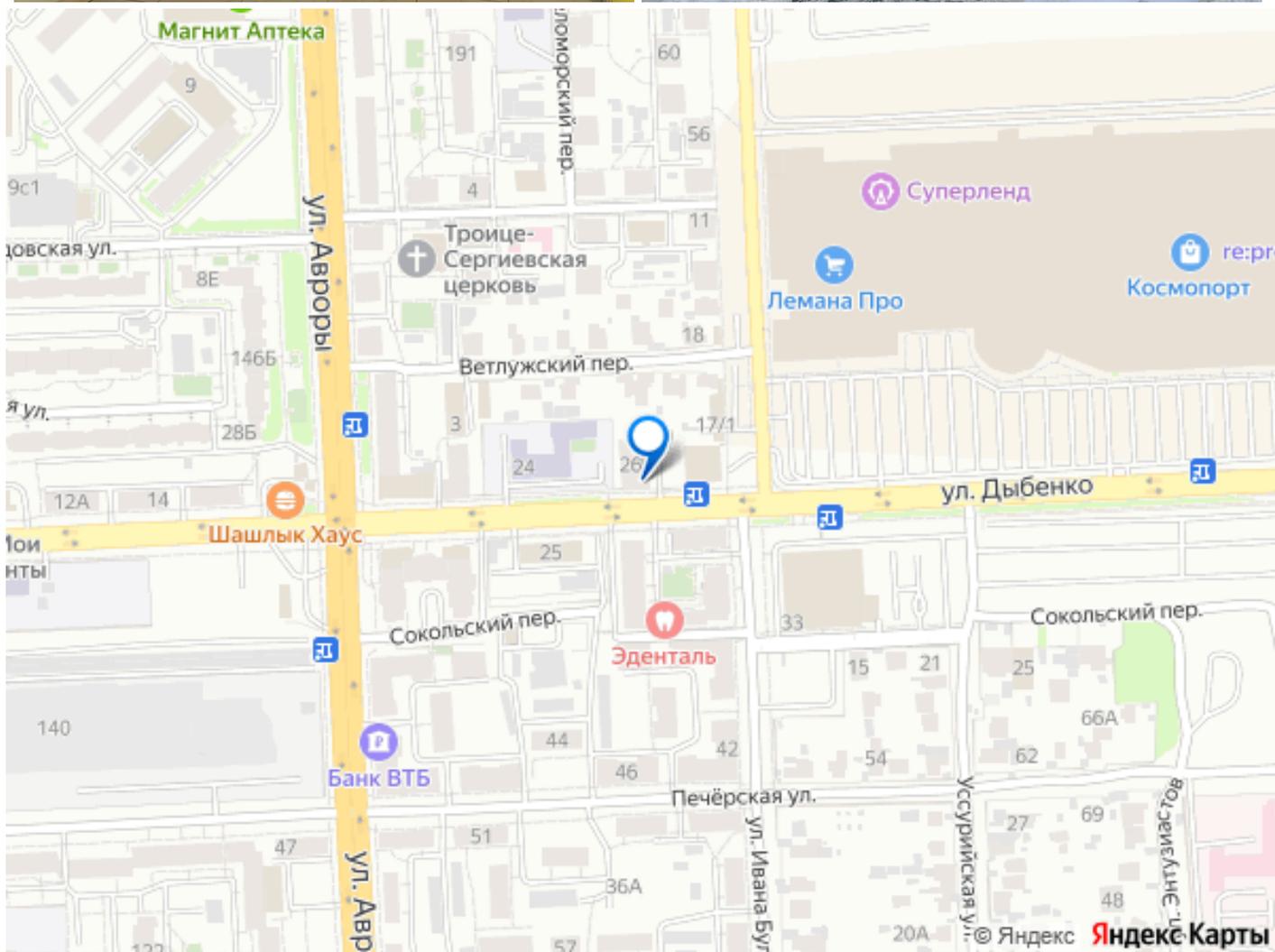
### Описание

Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Авроры/ ул. Ивана Булкина/ ул. Дыбенко, дом 26. Сдаю торговое (офисное) помещение общей площадью 30 квм. (см планировку-перегородку можно демонтировать). На полу плитка-керамогранит, на стенах обои-стеклоткань под покраску, потолок Армстронг. Есть кондиционер, тепловая завеса над входом, санузел, электрические ролл-ставни на улице. Дополнительно оплачивается электроэнергия и водоснабжение по счетчикам. Помещение находится на первом этаже двухэтажного жилого дома на первой



линии по ул. Дыбенко, по пути к ТЦ  
Космопорт и Лемана Про. Замеры показывают  
проходимость в будни: 400-500 человек в час,  
в выходные: 600-700 человек в час.





Move.ru - вся недвижимость России