

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 26**

55 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 26

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

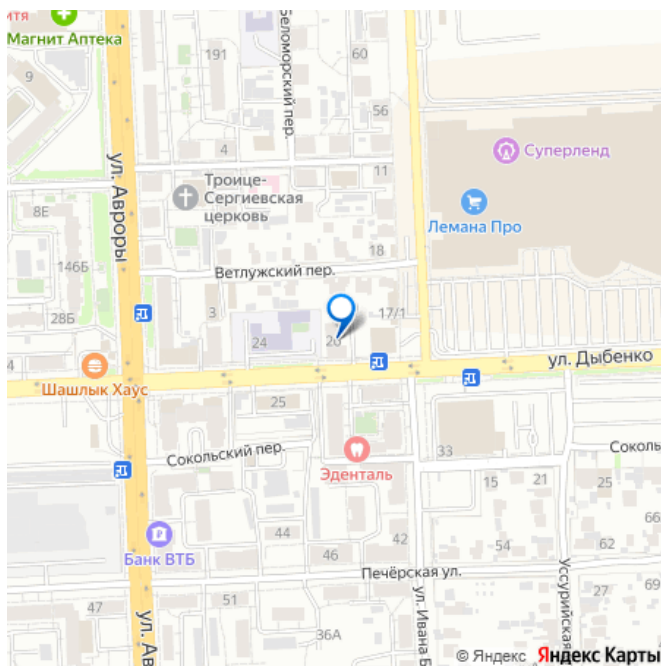
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение на первой линии с высоким трафиком Адрес: г. Самара, ул. Дыбенко, 26 (пересечение ул. Авроры / ул. Ивана Булкина) Предлагается в аренду торгово-офисное помещение площадью 30 кв.м, расположенное на первой линии по ул. Дыбенко — в направлении к ТЦ «Космопорт» и «Лемана Про». Локация отличается интенсивным пешеходным трафиком и высокой коммерческой активностью. По замерам: • будни — 400500 человек в час • выходные — 600700 человек в час Ключевые

для заметок



преимущества • Первая линия с высокой проходимостью • Отдельный вход с улицы • Отличная видимость с дороги • Сформированная торговая среда • Возможность адаптации планировки (перегородку можно демонтировать)

Характеристики помещения • Общая площадь: 30 кв.м • Этаж: 1 • Высота потолков: 3 м • Отделка: офисная • Тип аренды: прямая

Состояние и оснащение • Пол — керамогранит • Стены — стеклообои под покраску • Потолок — Armstrong • Кондиционер • Тепловая завеса над входом • Санузел • Электрические роллставни

Инженерия • Электрическая мощность: 11 кВт • Центральное отопление • Учёт электроэнергии и водоснабжения по счётчикам

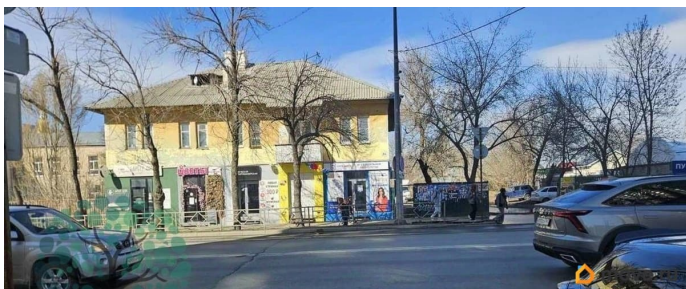
О здании и парковке • Тип здания: жилой дом • Первая линия от дороги • Бесплатная парковка перед зданием • Около 3 парковочных мест

Коммерческий потенциал

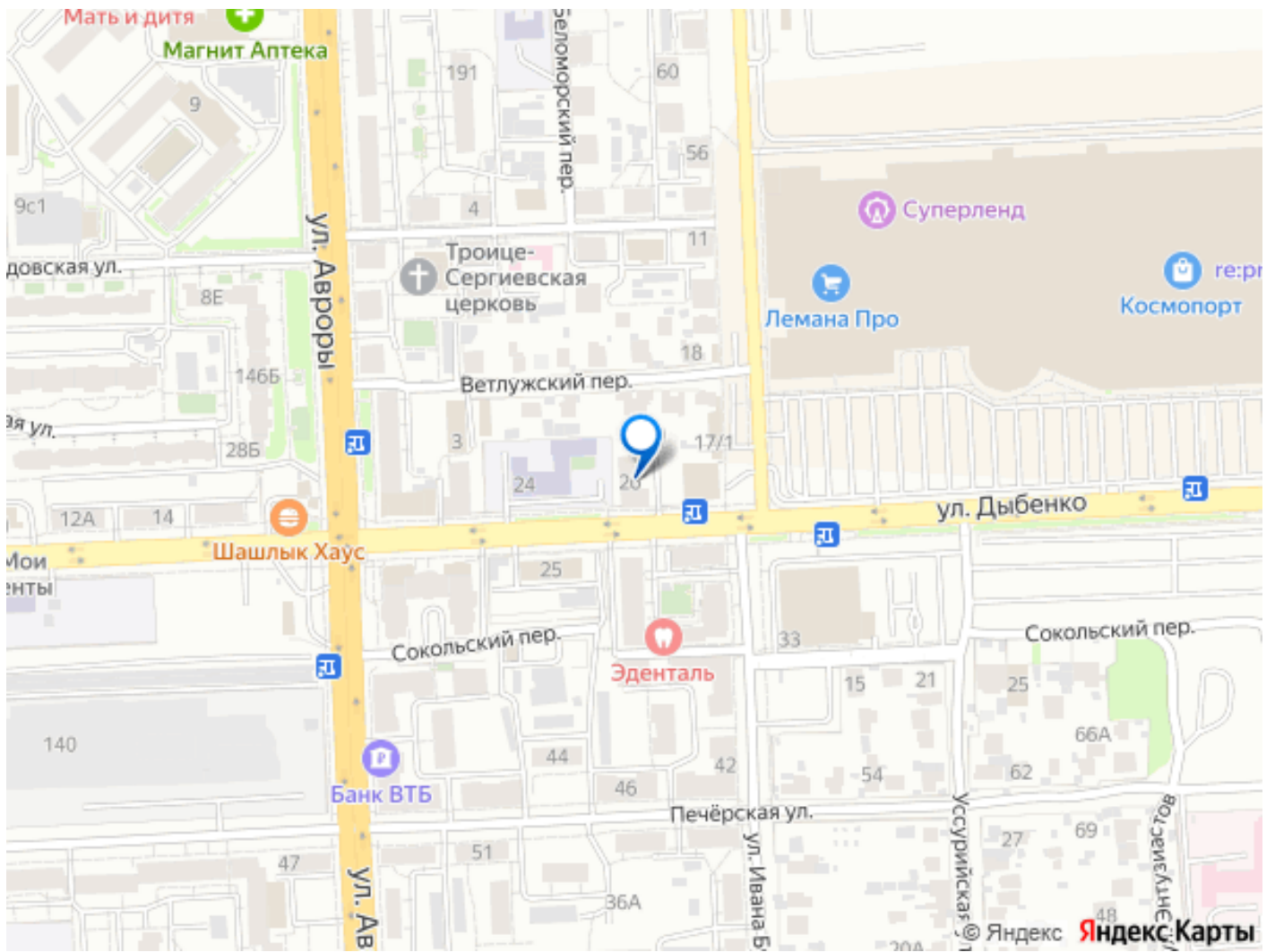
Помещение подходит для размещения: • розничной торговли • пункта выдачи заказов • офиса продаж • салона услуг • небольшого шоурума

Условия аренды • Минимальный срок аренды: 6 месяцев • Предоставляются арендные каникулы • Коммунальные и эксплуатационные платежи включены (кроме электроэнергии и воды по счётчикам)

Арендная ставка: 55 000 рублей в месяц







Move.ru - вся недвижимость России