

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 11:22

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 100

75 000 ₺

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 100

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

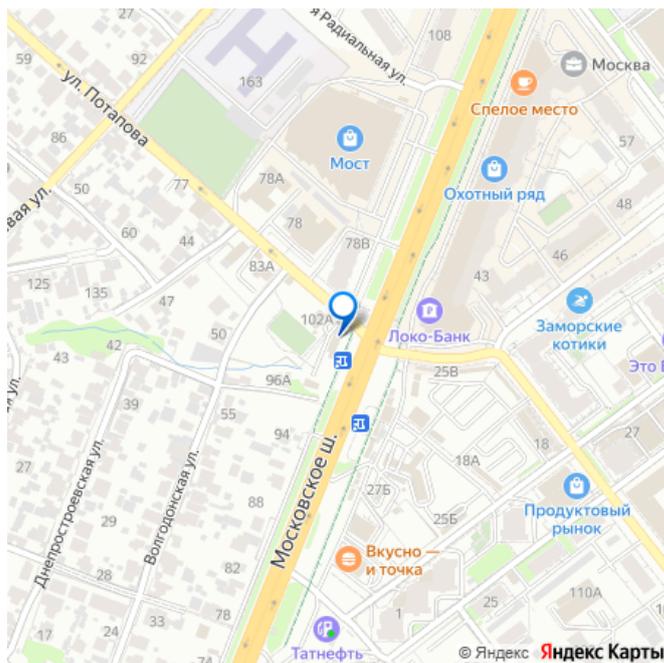
Сдаётся в аренду торговый павильон на 1ой линии рядом с РДЦ. Адрес: г. Самара, Октябрьский район, ул. Московское шоссе, 100. • Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: РДЦ, автосервис, Хлебница, АЗС, автомойка, Вкусно и Точка, Шаверма и многое другое. Остановка общественного транспорта в пяти метрах. Пространство для созидания и комфорта: • Площадь 30 кв.м — оптимальный формат для эффективного бизнеса. Идеальный баланс между простором и

<https://samara.move.ru/objects/9290249220>

Айгуль Калимулина, Инвест Групп

79179619487

для заметок



управляемыми затратами. Полная готовность к запуску: • Выделенная мощность: 5 кВт. • Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность: • Любая торговая деятельность. Рассмотрим все варианты, кроме общепита. Арендная ставка: 80 000 руб./месяц. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.



