

Создано: 28.01.2026 в 11:27

Обновлено: 20.02.2026 в 13:22

<https://samara.move.ru/objects/9288453714>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 438В**

39 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 438В

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

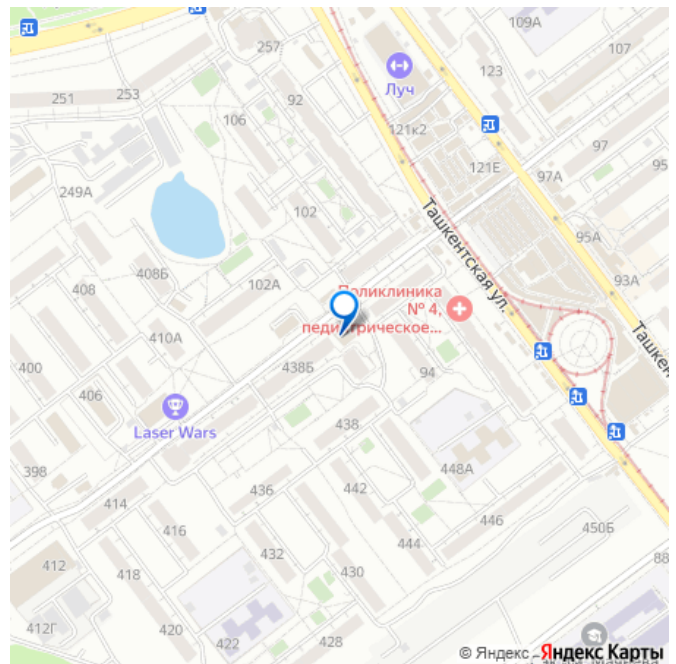
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

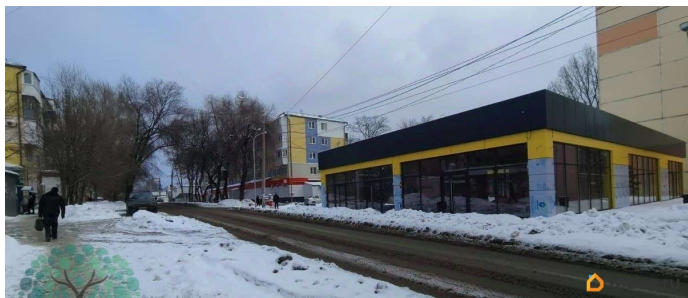
Сдаётся в аренду павильон на 1ой линии с витражными окнами. Адрес: г. Самара, Кировский район, ул. Карла Маркса, 438 В. •
Ваше ключевое преимущество: Вы находитесь в пешей доступности от десятков якорных арендаторов, которые ежедневно генерируют для вас целевую аудиторию: м-н «Магнит» мини м-н Продукты, Столовая, Пятерочка и многое другое. Имеется парковка. Отличные подъездные пути. Пространство для созидания и комфорта: •
Площадь: 30 кв.м — оптимальный формат для

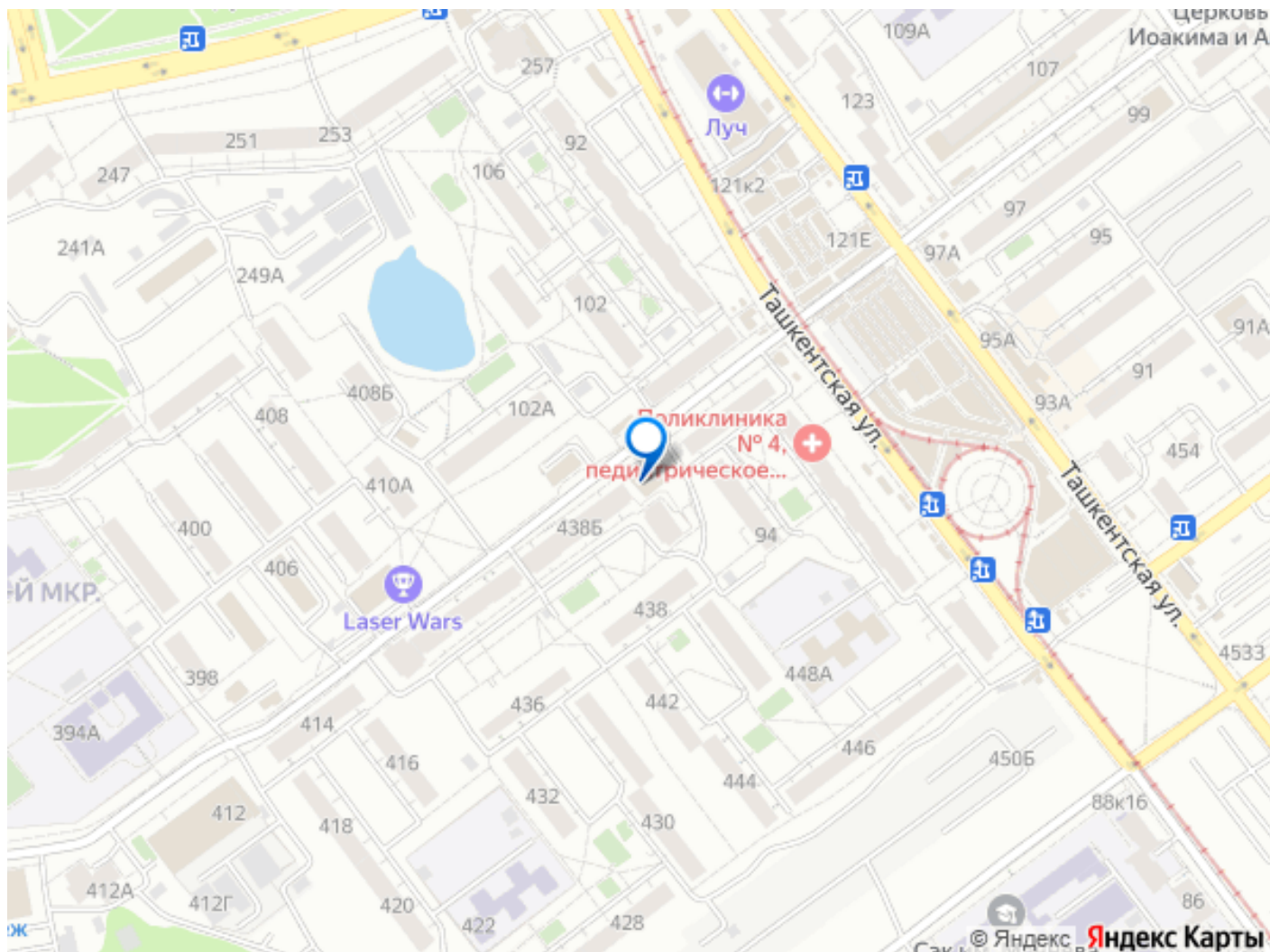
для заметок



эффективного бизнеса. Высота потолков: 3,5 м. Павильон можно разделить на части от 30 квм до 80 квм. Чистовая отделка, канализация, водопровод, электрическое отопление. Пол - плитка. Стены окрашены. Идеальный баланс между простором и управляемыми затратами. Полная готовность к запуску: • Готовое место под рекламу на фасаде — вывеска будет привлекать внимание тысяч прохожих и жителей соседних домов. Помещение имеет отдельные входы с улицы. Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Идеально для форматов, где важны атмосфера и доступность: • Любая торговая деятельность: Цветы, Ozon, Wildberries, мясо, фрукты и овощи, пекарня, Аптека, химчистка, парикмахерская, хозтовары, табак, колбасы (Фабрика качества/козелки), салон связи, микрозаймы. Арендная ставка: 39 000 руб./месяц. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России