

Создано: 25.11.2025 в 17:01

Обновлено: 07.02.2026 в 19:14

<https://samara.move.ru/objects/9286881259>

Айгуль Калимулина, Invest Group

**79179619487**

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 48к1**

**45 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 48к1

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

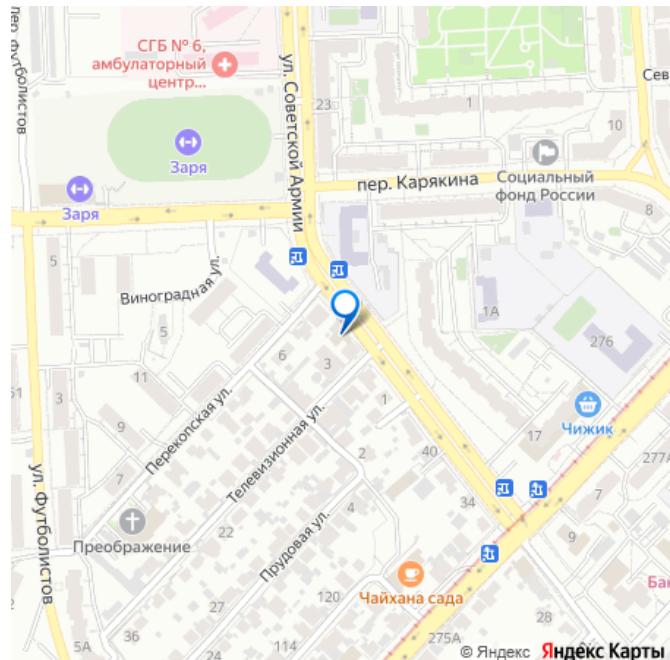
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдам помещение свободного назначения: г. Самара, Советский район, Советской Армии 48 к 1. Здание расположено на первой линии. Этаж/этажность: 1/1 Общая площадь: 30 кв.м. Высота потолков: 2,5 м. Выделенная мощность: 8 кВт. Помещение готовится к сдаче, все коммуникации уже есть. Ремонт в помещении отличный, пол будет выложен качественной плиткой, окна выходят на главную улицу. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнами.

Парковка перед зданием вдоль дороги. В ближайшем окружении расположены: Банкетный зал Магдалина, Цветы, автоуслуги, гимназия, колледж, магазины, Wildberries и тд. Использование: Офис, салон красоты, ПВЗ, овощи и фрукты, продажа сухофруктов, живые комнатные растения и деревья и тд. Не рассматривается: Алкогольные напитки Стоимость аренды: 45 000 рублей. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.



