

**Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная ул, 219**

**60 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная ул, 219

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная

входная группа - Есть возможность

разместить вывеску - Погрузка/разгрузка:

Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой

санузел - Центральное отопление -

Естественная вентиляция - Максимальная

мощность 5 кВт - Чистовой ремонт - Стрит

ритейл - С окнами - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная

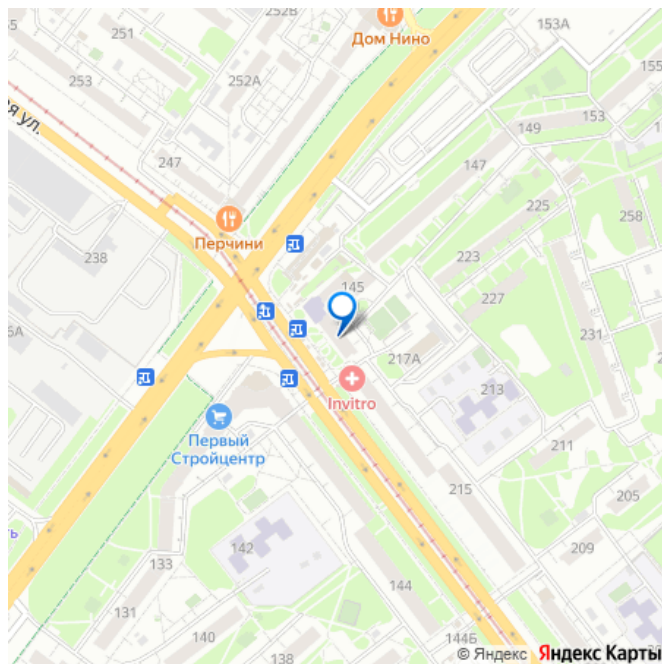
информация: Сдаётся в аренду помещение

свободного назначения общей площадью 30,8

м2 на 1 этаже в 12-ти этажном жилом доме,

на оживлённом перекрёстке М.Шоссе/Ново-

для заметок



Вокзальная. Рядом рынок. Доступ 24/7. Место под вывеску. Выделенная мощность 5 кВт. Потолки 2,5м. Пол - плитка, потолок - армстронг, стены - окрашены. Освещение - светодиодное. Остановка общественного транспорта 20м. В ближайшем окружении: ТЦ Треугольник, рынок, супермаркет Пятёрочка, медицинская компания Инвитро, банк Совкомбанк, аптеки Вита Экспресс, Фармлэнд, Эконом, ломбард Кошелёк, ПВЗ Озон, СДЕК, Яндекс Маркет и др. Возможно использовать под: магазин различных групп товаров, офис, аптеку, салон красоты, парикмахерскую, пункт выдачи и т.д. Активная локация. Развитая инфраструктура. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

