

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:55

**Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная ул, 219**

**65 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная ул, 219

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

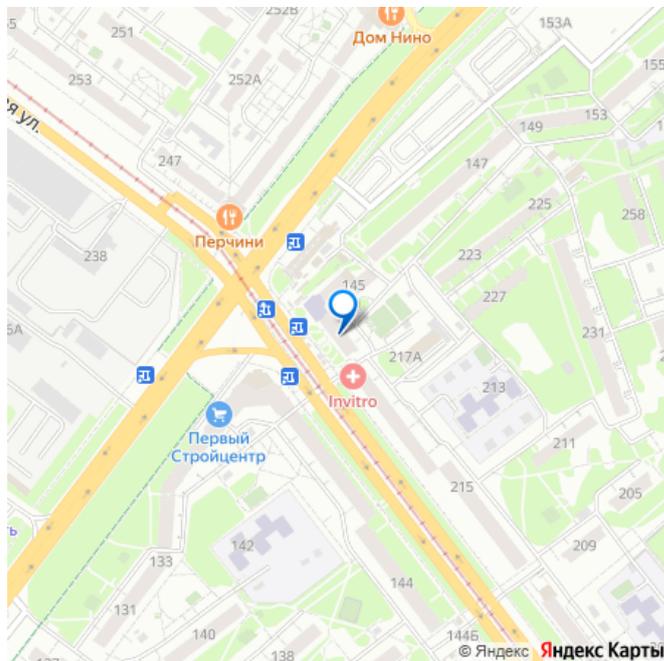
Сдается в аренду нежилое, торгово-офисное помещение на оживлённом перекрёстке. Адрес: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, 219. Ближайшее пересечение с Московски шоссе. Помещение на 1 этаже 12-ти этажного жилого дома. Общая площадь: 30,8 кв.м. Высота потолков: 2,5 м. Отдельный вход с ул. Ново-Вокзальная. Ремонт: стены - окрашены, пол - плитка, потолок - армстронг. Электрическая мощность: 5 кВт. Возможна перепланировка. Все внутренние стены не несущие. Можно организовать единую площадь. Очень большой пешеходный и автомобильный

<https://samara.move.ru/objects/9291826715>

**ГК Визит, ГК Визит**

**89251234567**

для заметок



трафик. Помещение расположено прямо за остановкой общественного транспорта, на оживленном перекрёстке с Московским шоссе. В ближайшем окружении: аптека Вита, Алия, Яндекс Маркет, салон красоты, ресторан Перчини, зоомагазин, продуктовый рынок, пекарни, парикмахерская, большой жилой массив и многое другое. Возможное использование: салон красоты, цветочный магазин, ПВЗ, офис, и тд. Стоимость аренды: 65 000 рублей в мес. + к/у.

