

Создано: 13.11.2025 в 16:23

Обновлено: 07.02.2026 в 11:02

**Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 219**

**65 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 219

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция -

Максимальная мощность 5 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Сдаётся в аренду помещение свободного

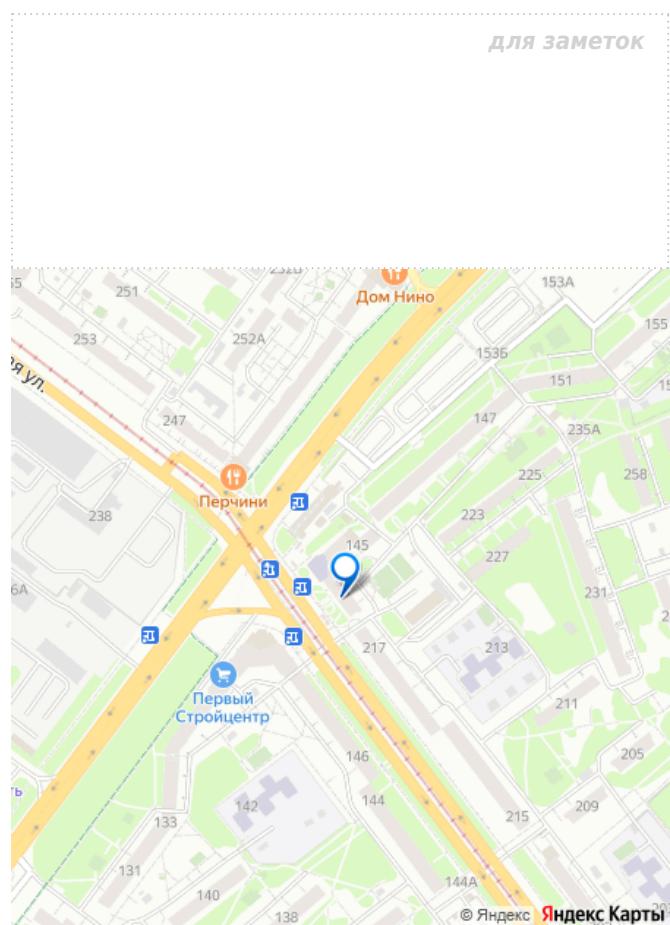
<https://samara.move.ru/objects/9286562211>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

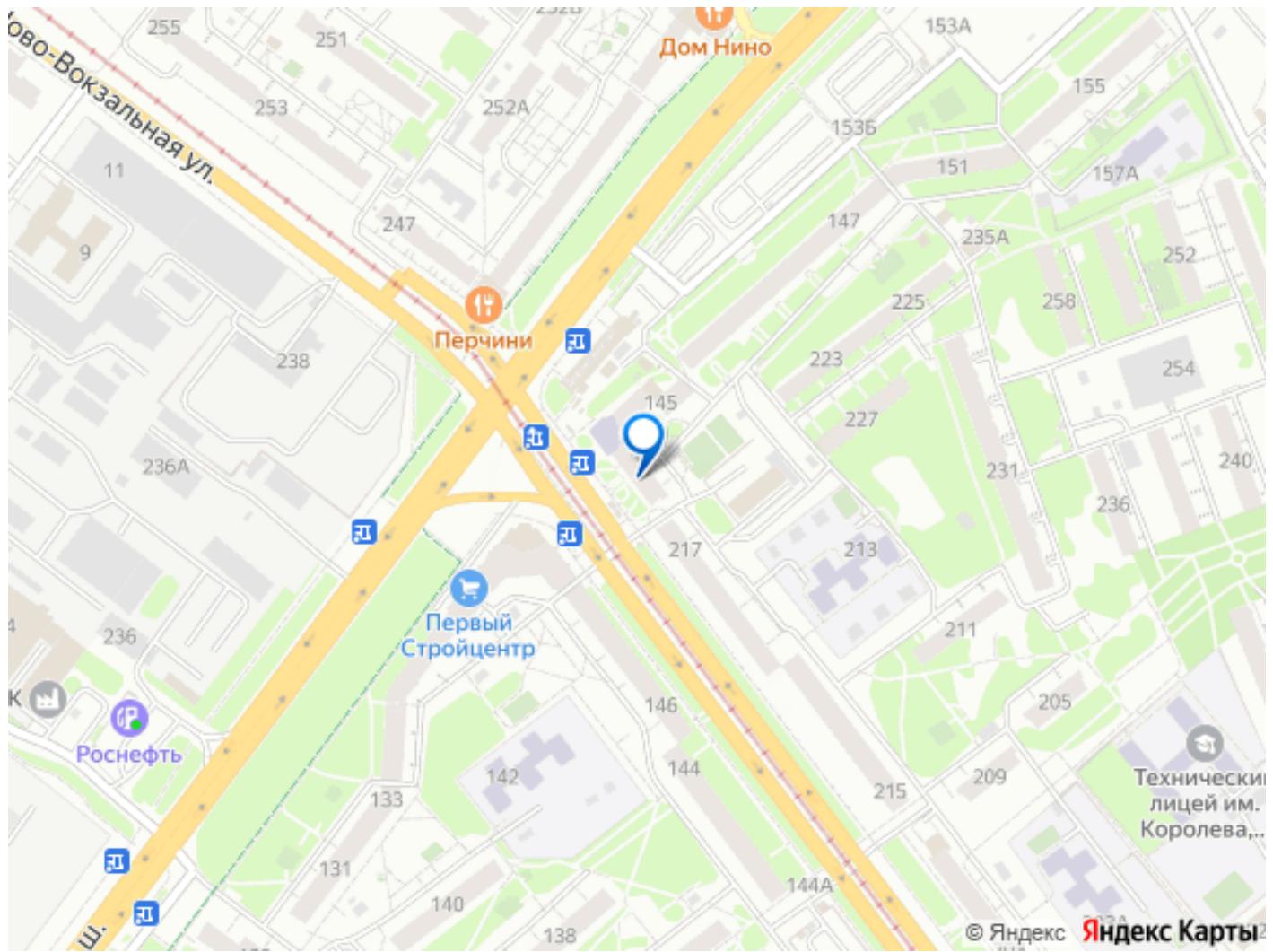
**79878185750**

для заметок



назначения общей площадью 30,8 м<sup>2</sup> на 1 этаже в 12-ти этажном жилом доме, на оживлённом перекрёстке М.Шоссе/Ново-Вокзальная. Возможна перепланировка и организация единой площади. Доступ 24/7. Место под вывеску. Выделенная мощность 5 кВт. Потолки 2,5м. Пол - плитка, потолок - армстронг, стены - окрашены. Освещение - светодиодное. Остановка общественного транспорта 20м. В ближайшем окружении: ТЦ Треугольник, рынок, супермаркет Пятёрочка, медицинская компания Инвитро, банк Совкомбанк, аптеки Вита Экспресс, Фармленд, Эконом, ломбард Кошелёк, ПВЗ Озон, СДЕК, Яндекс Маркет и др. Возможно использовать под: магазин различных групп товаров, офис, аптеку, салон красоты, парикмахерскую, пункт выдачи и т.д.

Активная локация. Развитая инфраструктура. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России