

Создано: 13.11.2025 в 16:23

Обновлено: 07.02.2026 в 11:02

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 219**

65 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 219

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

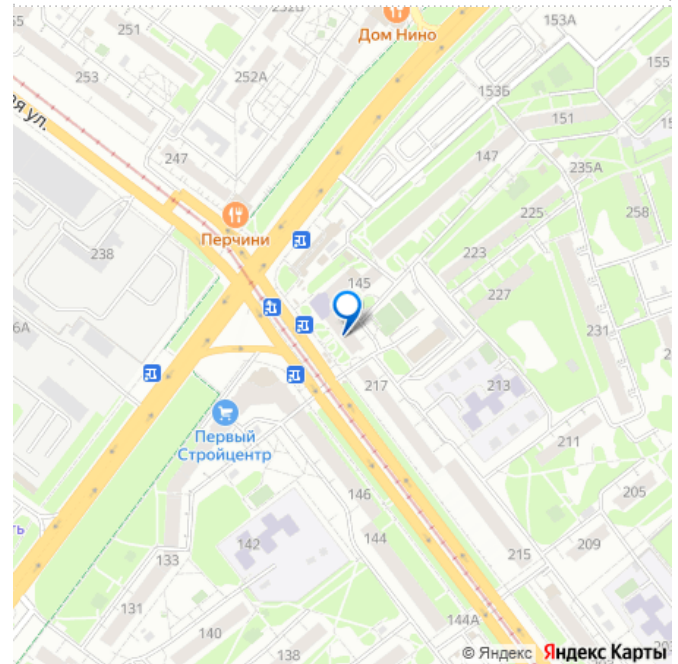
Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Естественная вентиляция -
Максимальная мощность 5 кВт - Чистовой
ремонт - Стрит ритейл - С окнами -

Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация:
Сдаётся в аренду помещение свободного

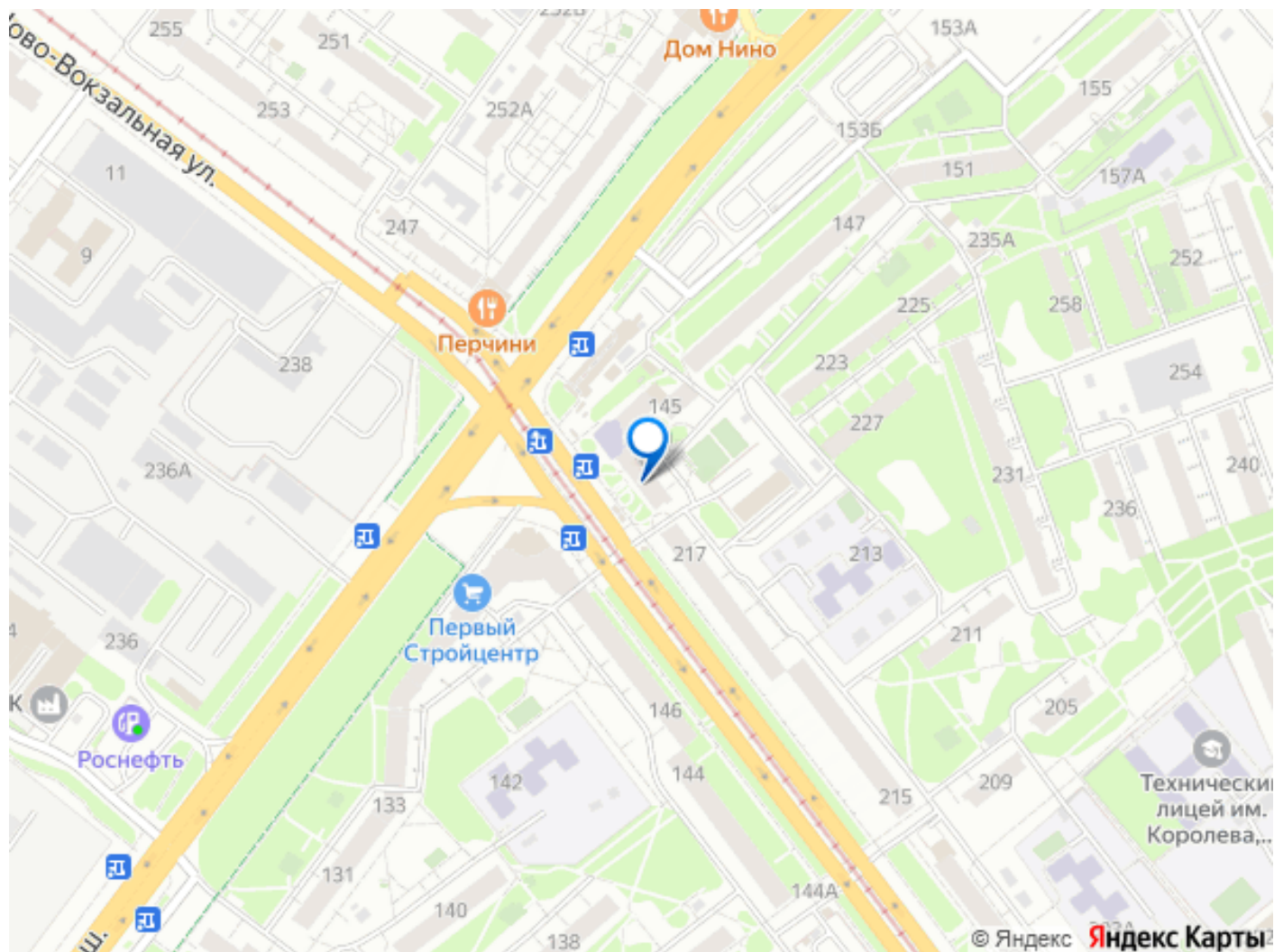
<https://samara.move.ru/objects/9286562211>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



назначения общей площадью 30,8 м² на 1 этаже в 12-ти этажном жилом доме, на оживлённом перекрёстке М.Шоссе/Ново-Вокзальная. Возможна перепланировка и организация единой площади. Доступ 24/7. Место под вывеску. Выделенная мощность 5 кВт. Потолки 2,5м. Пол - плитка, потолок - армстронг, стены - окрашены. Освещение - светодиодное. Остановка общественного транспорта 20м. В ближайшем окружении: ТЦ Треугольник, рынок, супермаркет Пятёрочка, медицинская компания Инвитро, банк Совкомбанк, аптеки Вита Экспресс, Фармлэнд, Эконом, ломбард Кошелёк, ПВЗ Озон, СДЕК, Яндекс Маркет и др. Возможно использовать под: магазин различных групп товаров, офис, аптеку, салон красоты, парикмахерскую, пункт выдачи и т.д. Активная локация. Развитая инфраструктура. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России