

О Создано: 13.11.2025 в 16:23

Обновлено: 16.12.2025 в 13:09

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 219

65 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 219

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Ново-Вокзальная

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 30.8 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

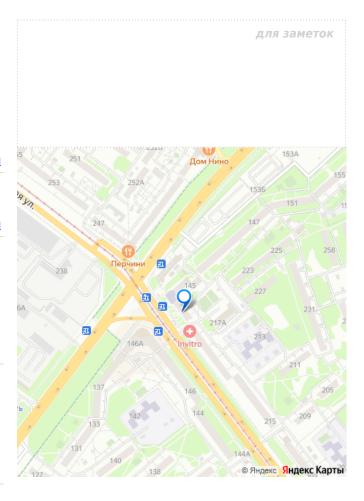
Описание

От собственника! Без комиссии!

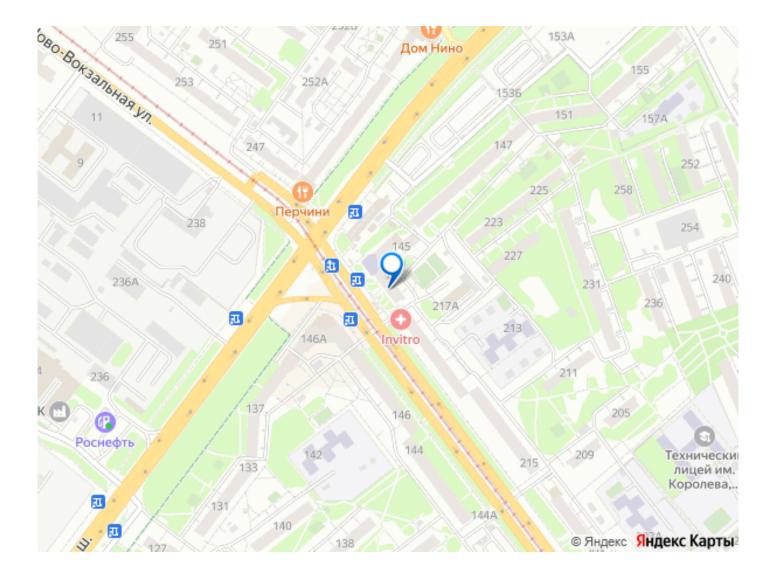
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 5 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Сдаётся в аренду помещение свободного

https://samara.move.ru/objects/9286562211

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



назначения общей площадью 30,8 м2 на 1 этаже в 12-ти этажном жилом доме, на оживлённом перекрёстке М.Шоссе/Ново-Вокзальная. Возможна перепланировка и организация единой площади. Доступ 24/7. Место под вывеску. Выделенная мощность 5 кВт. Потолки 2,5м. Пол - плитка, потолок армстронг, стены - окрашены. Освещение светодиодное. Остановка общественного транспорта 20м. В ближайшем окружении: ТЦ Треугольник, рынок, супермаркет Пятёрочка, медицинская компания Инвитро, банк Совкомбанк, аптеки Вита Экспресс, Фармленд, Эконом, ломбард Кошелёк, ПВЗ Озон, СДЕК, Яндекс Маркет и др. Возможно использовать под: магазин различных групп товаров, офис, аптеку, салон красоты, парикмахерскую, пункт выдачи и т.д. Активная локация. Развитая инфраструктура. Большой автомобильный и пешеходный трафик. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России