

🕒 Создано: 28.01.2026 в 12:37

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 16:35

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 210**

**308 900 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 210

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

308.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

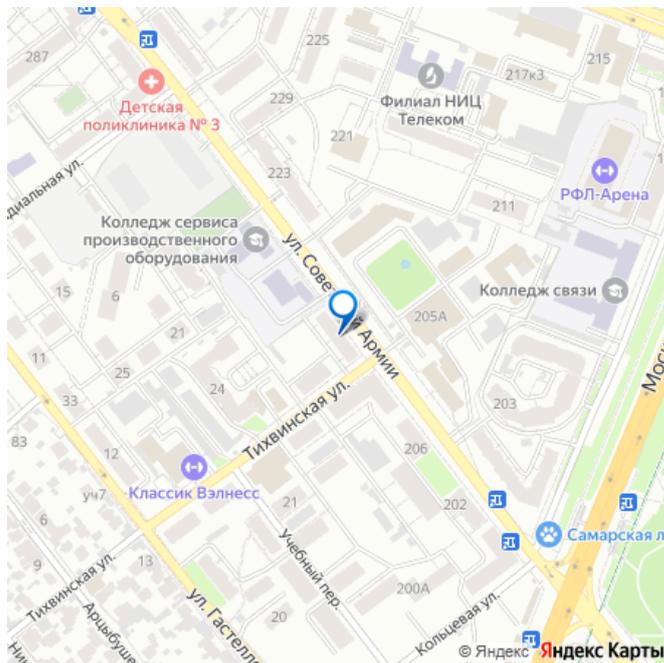
Сдается в аренду торговое помещение с отдельным входом 308,9 кв. м на 1-ом этаже пятиэтажного по адресу: г Самара, Октябрьский р-н, ул. Советской Армии, д 210. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- 308,9 кв. м на 1 этаже:
- отдельный вход с ул. Советской Армии;
- на первой линии, на пересечении ул. Советской Армии и ул. Тихвинской;
- высота потолков - 3,2 м;
- сделан качественный ремонт под

<https://samara.move.ru/objects/9288499966>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79198158650**

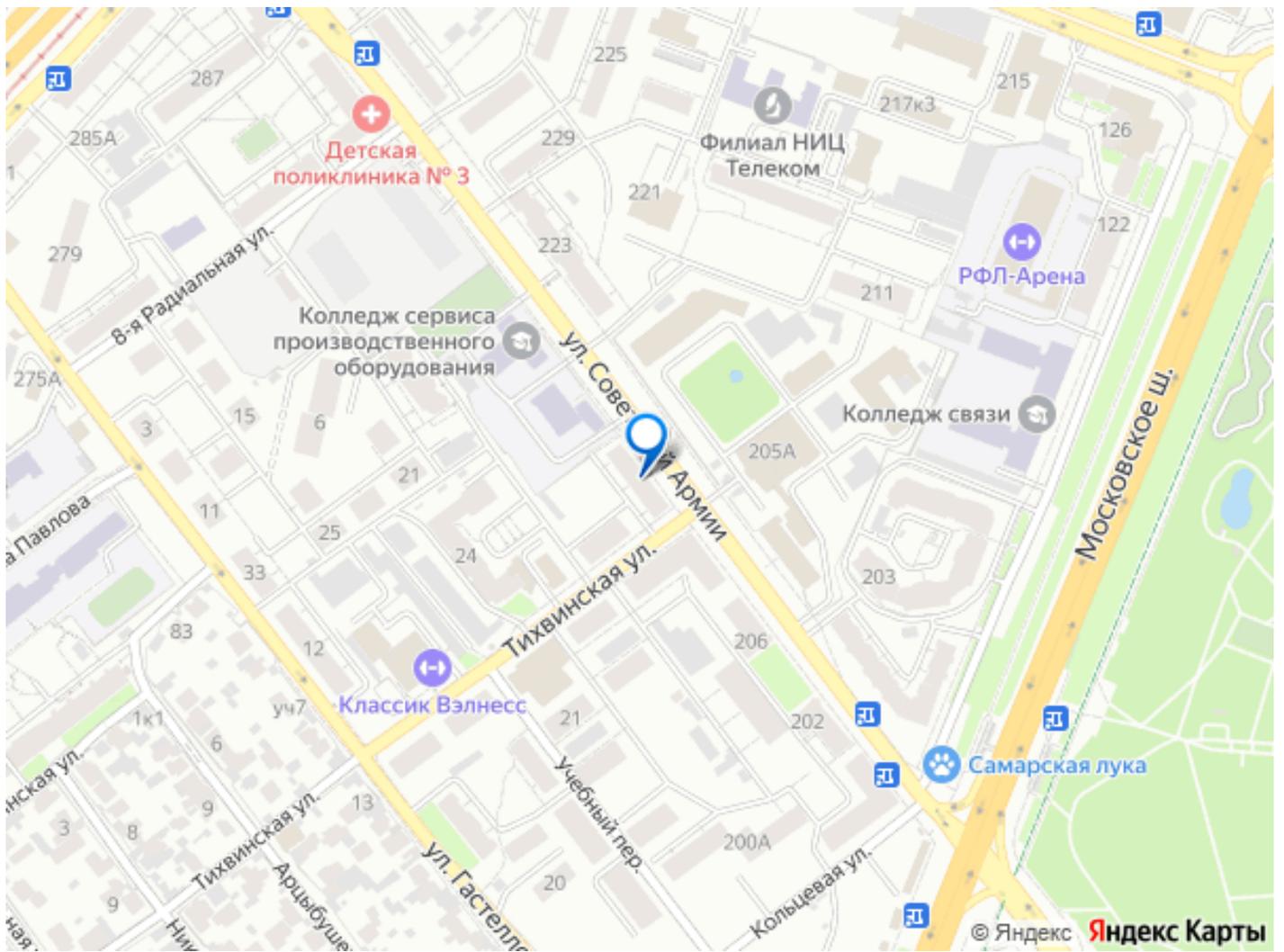
для заметок



магазин; -помещение оборудовано кондиционерами; - разрешенная мощность 50 кВт; -отопление центральное, сан узлы; - возможно размещение рекламы на фасаде здания по согласованию; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - рядом располагаются ЕС Электрик, магазин Садовод, Wildberries, Стоматология Dental, ГТРК Самара, Самарский колледж Сервиса, Самарский центр дентальной имплантации, парикмахерская, ОЗОН и т.д.; - автомобильная парковка с торца здания. Стоимость аренды помещения 308 900 руб. + к/у. НДС не облагается. Отлично подойдет для развития таких видов бизнеса как: - сетевой магазин , Медицинские услуги, магазин хозяйственных товаров, услуги населению, офис крупной компании. По всем вопросам обращаться к вашему персональному эксперту: Игорь Щеглов «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 129215287







Move.ru - вся недвижимость России