

**Самарская область, Тольятти, ул.  
Свердлова, 13а**

**220 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, ул. Свердлова, 13а

Улица

[улица Свердлова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

308.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

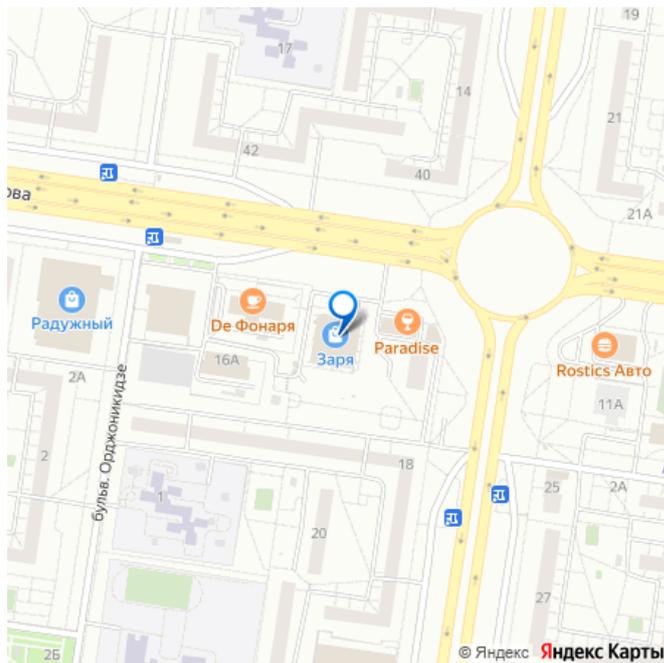
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаю помещение на 1 этаже на трафике  
Аренда торгового помещения в ТЦ «Заря»  
Основные преимущества предлагаемого торгового помещения: Большая посещаемость: Расположение на первой линии с большим потоком клиентов обеспечит высокий уровень продаж. Удобства парковки: Наличие общей парковки на 80+ мест позволит вашим клиентам легко добраться до вашей торговой точки. Удобный выезд в любое направление Тольятти  
Выделенная входная группа:  
Дополнительный вход привлечёт больше покупателей и повысит узнаваемость бренда.

для заметок



Технические возможности: Мощность электросети 450 кВт, наличие кондиционера, приточно-вытяжной вентиляции и центрального отопления обеспечат комфортные условия для ведения бизнеса.

Пространство и удобства: Высота потолков 4 метра даёт свободу для оформления пространства, возможность перепланировки позволяет адаптировать помещение под ваши нужды.

Безопасность: Система видеонаблюдения обеспечивает безопасность вашего имущества и сотрудников.

Инженерные коммуникации:

Все необходимые инженерные системы включены в стоимость аренды,

коммунальные платежи оплачиваются

отдельно. Идеально подойдёт для магазинов

розничной торговли, бутиков, кафе и

ресторанов, точек общественного питания и

салонов услуг. Если вам важно успешное

развитие бизнеса и привлечение большого

количества клиентов, аренда нашего

торгового помещения станет отличным

решением! Для консультации и осмотра

помещения обращайтесь к Дмитрию И.,

Телефон для связи: указан контакт

Посмотрите и убедитесь сами, почему именно

наше предложение выгодно вашему бизнесу!

По всем вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Дмитрий И и

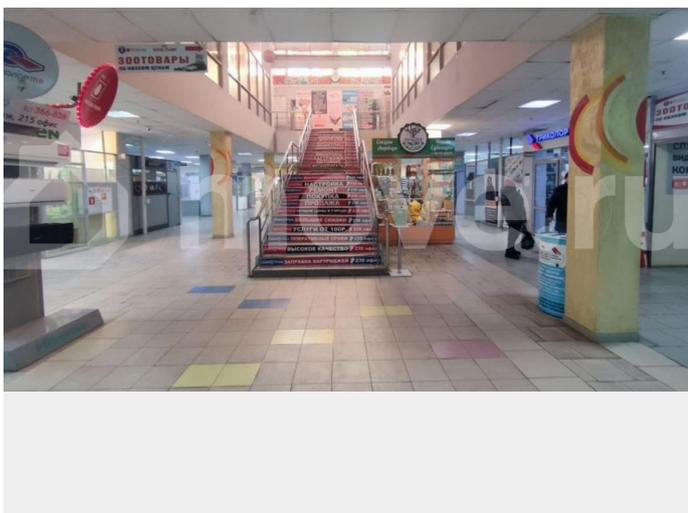
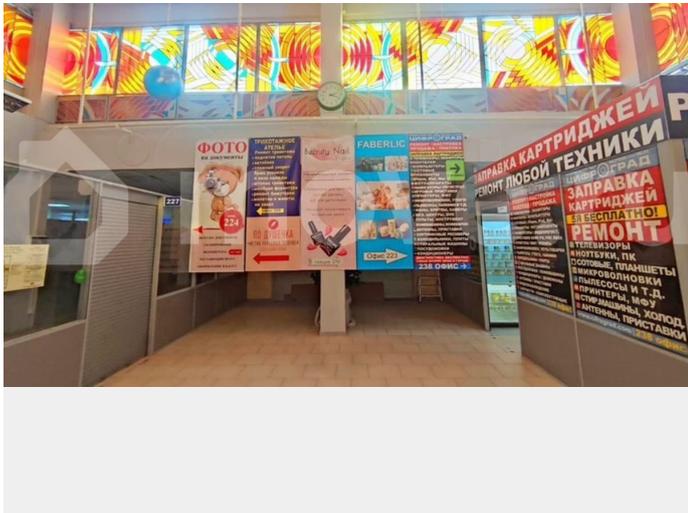
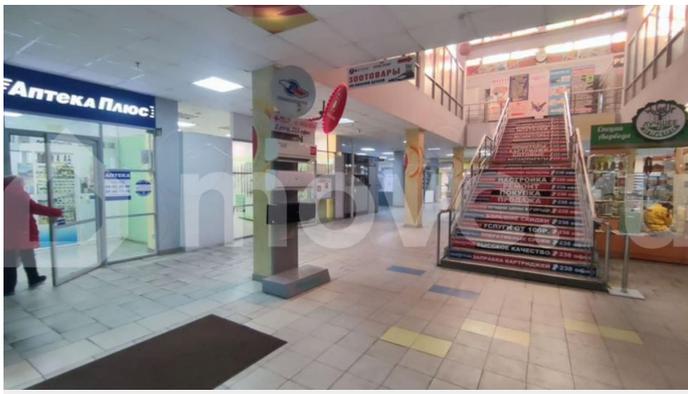
Александр Помощь с оформлением ипотеки и

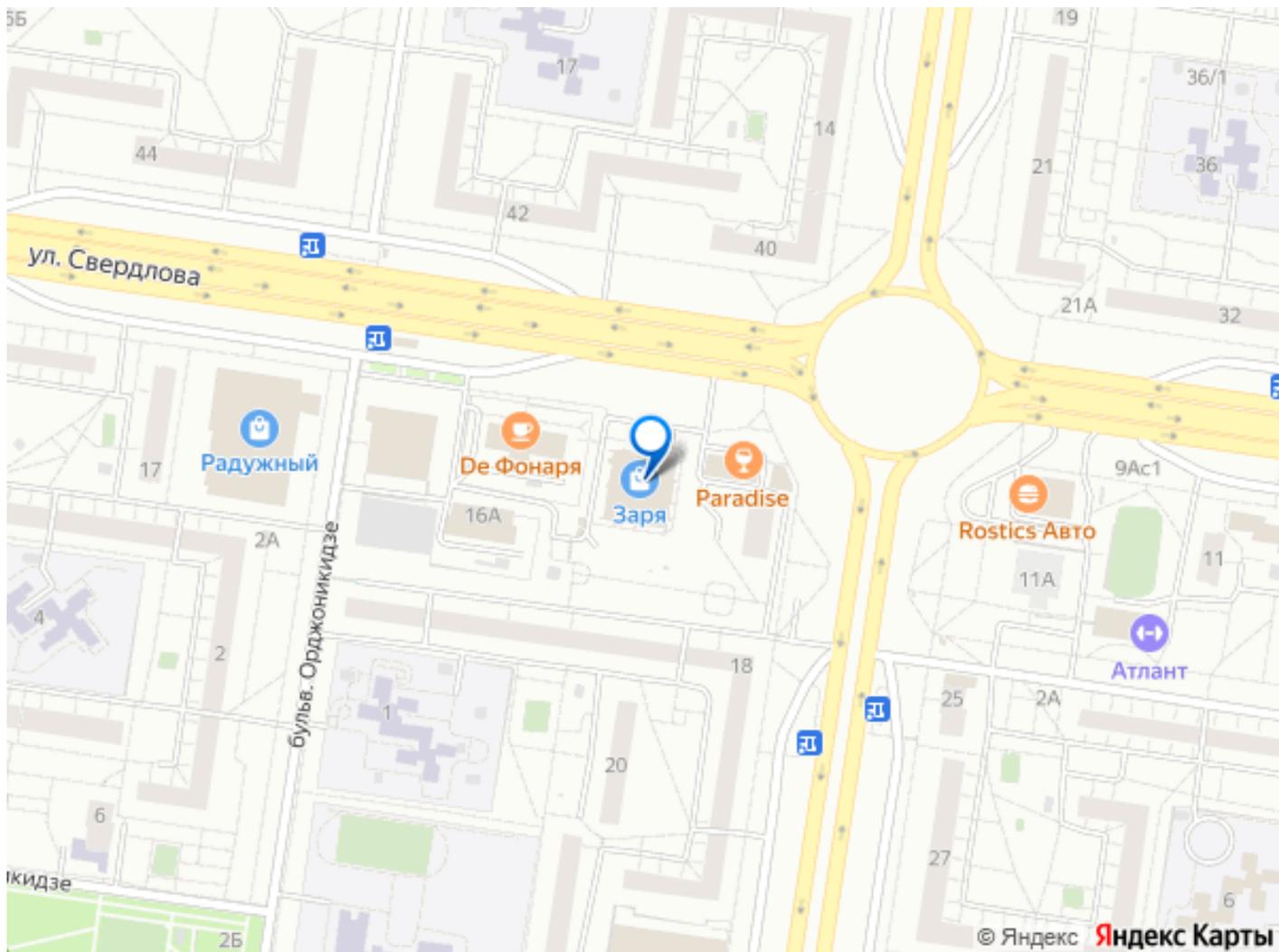
покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш

профиль, чтобы узнавать о новых локациях

первыми! Добавьте это объявление в

«избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России