

**Самарская область, Самара, улица 22-го
Партсъезда, 21**

33 000 ₺

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 21

Округ

[Самара, Советский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение у метро «Победа»

Адрес: г. Самара, ул. 22 Партсъезда

Предлагается в аренду универсальное
коммерческое помещение, расположенное в
зоне активного пешеходного трафика.

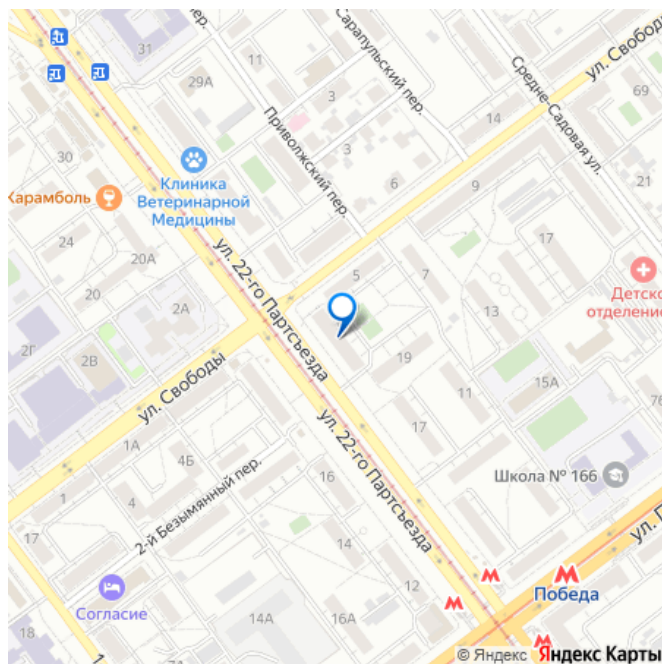
Удобная локация вблизи станции метро
«Победа» обеспечивает стабильный поток
клиентов и высокую видимость объекта.

Ключевые характеристики • Общая площадь:
30,7 кв.м • Этаж: 1 • Высота потолков: 2,7 м •
Отдельный вход с улицы • Формат: торговый
зал + санузел • Тип аренды: прямая

Состояние и оснащение Помещение

полностью готово к эксплуатации: • Чистовая

для заметок



отделка • Пол — полированный керамогранит (6060) • Потолок — Armstrong с LED-освещением • Панорамная входная группа • Панорамное окно с автоматическими жалюзи • Кондиционер Системы безопасности и контроля: • Охранная и пожарная сигнализация • Видеонаблюдение
Дополнительно: • Рекламная панель с бегущей строкой на входной группе
Инженерные параметры • Электрическая мощность: 5 кВт • Отопление: центральное
Коммерческий потенциал Помещение подходит для размещения: • розничной торговли • сферы услуг • пункта выдачи заказов • офиса продаж • небольшого шоурума
Условия аренды • Арендная ставка: 33 000 рублей в месяц • Коммунальные платежи оплачиваются отдельно • Предоставляются арендные каникулы • Минимальный срок аренды: 12 месяцев



