

Лайф Групп, Лайф Групп

79178212313

**Самарская область, Самара, Ленинская
улица, 166**

150 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 166

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

304 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

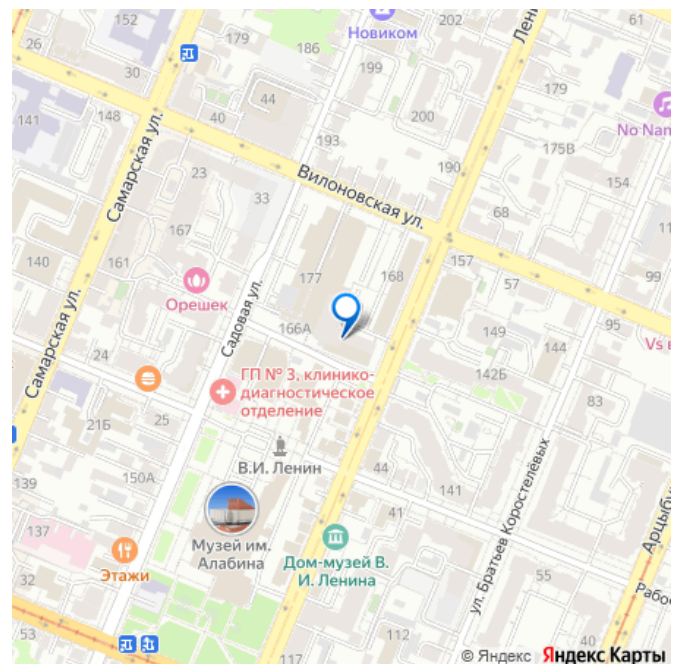
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

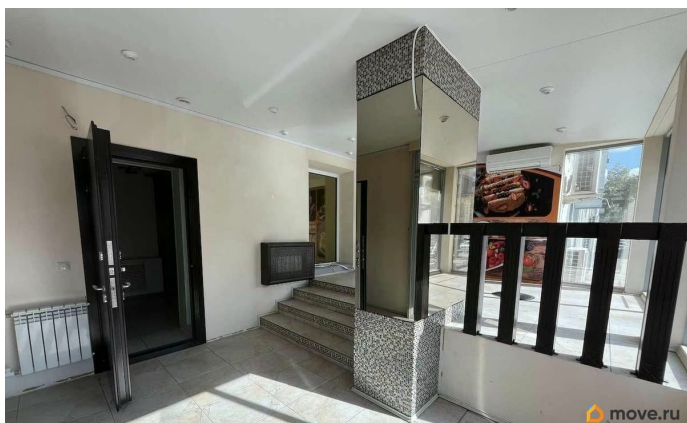
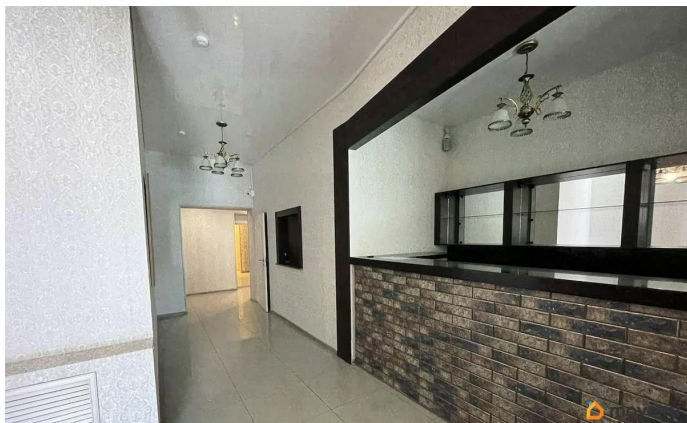
Описание

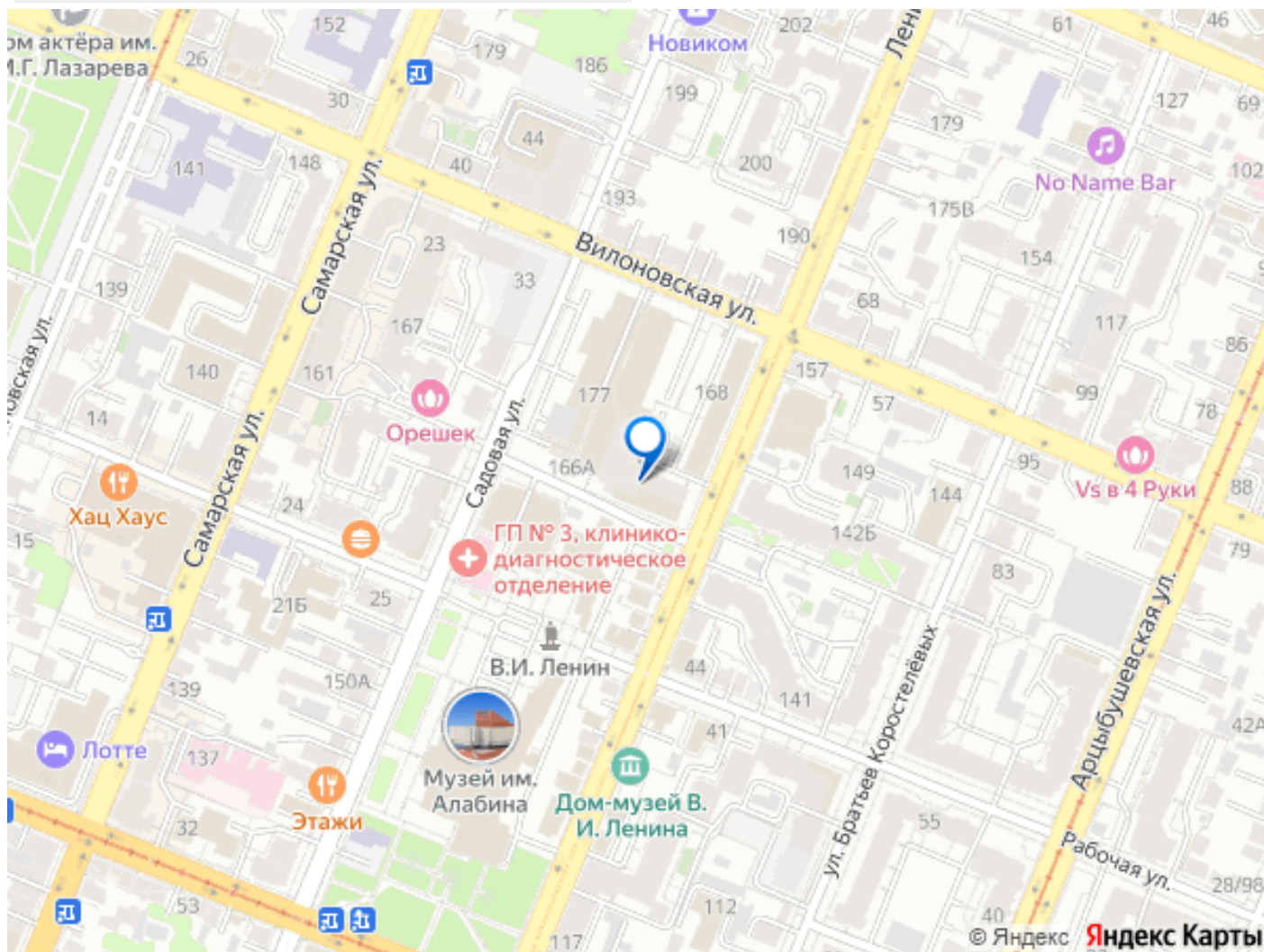
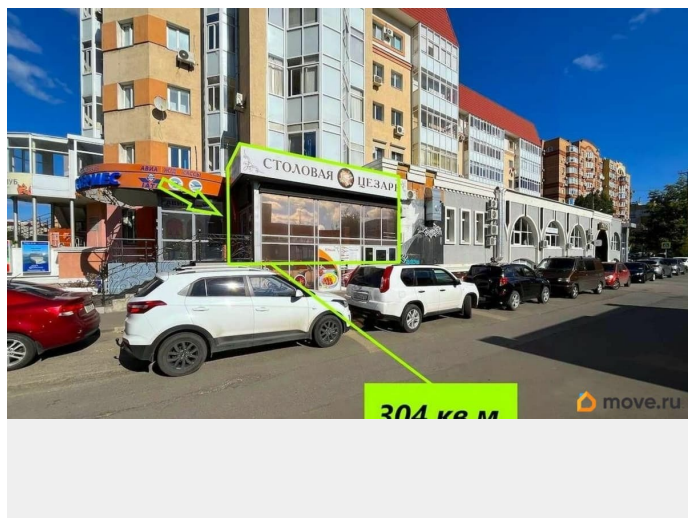
Первые 2 месяца аренда 150 000 рублей в месяц, далее 220 000 рублей. Сдам в аренду универсальное помещение в историческом центре города. Два отдельных входа, качественный ремонт, пять санузлов. Помещение оборудовано современной приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования и пожарно-охранной сигнализацией. Выделенная электрическая мощность 40 кВт, возможно увеличение. Удобное месторасположение рядом с Музеем им. Алабина. Интенсивный трафик в течение

для заметок



всего дня. Витражное остекление входной группы и возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Ранее помещение использовалось под общепит. Удачный вариант для размещения ресторана, пищевого производства, также рассмотрим другие варианты. Возможна аренда части помещения.





Move.ru - вся недвижимость России