

Создано: 16.01.2026 в 10:37

Обновлено: 08.02.2026 в 12:16

**Самарская область, Тольятти,
Революционная улица, 39**

360 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Революционная улица, 39

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

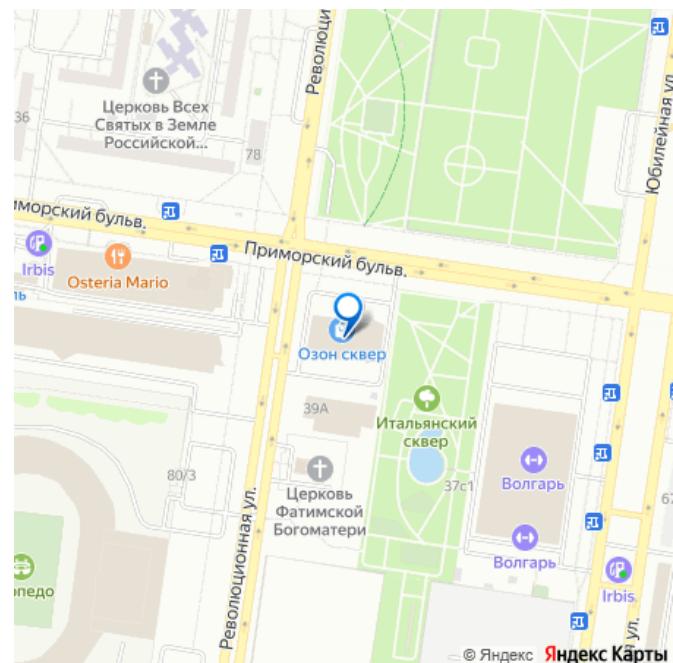
Аренда помещений различной площади в новом здании у Итальянского парка и ОЗОН сквера на первой линии по цене 1200 р. за кв м. Предпочтение крупным арендаторам. В помещениях требуется чистовая отделка, возможны арендные каникулы. В частности на 1 этаже есть свободные помещения 300, 220, 600, 61, 130 кв.м. На 2 этаже есть выбор площадей. Метраж площадей может корректироваться путем демонтажа перегородок. Все коммуникации. Есть возможность подвода к помещениям «мокрых

<https://samara.move.ru/objects/9288058294>

**Сергей Анатольевич Запивахин,
Русская Жемчужина**

79337835524

для заметок



точек». Имеются разгрузочные подъезды.

Выходы из здания на обе стороны.

Помещения подойдут для торговли, ресторанов, складов, небольших нешумных производств, для культурной и социальной деятельности и пр. Большой автомобильный и пешеходный трафик, центр Автозаводского района. Перекресток ул. Революционная и Приморского бульвара. Выходы из здания на Приморский бульвар и на сквер «ОЗОН» с фонтаном. Рядом расположены рестораны, дворец спорта, элитное жилье, дорога на набережную Волги, парк им 50 тия АвтоВАЗа, Итальянский сквер, торговые центры, остановки общественного транспорта.



