

О Создано: 20.08.2025 в 13:28

Обновлено: 14.11.2025 в 18:06

# Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 100 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 100

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Физкультурная

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 $300 \text{ M}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Сдам торговое помещение: г. Самара. Промышленный район, ул. Физкультурная, 100 / Воронежская, 1. Ближайшее пересечение с ул. Воронежская. Помещение расположено на первой линии. Общая площадь: 300 кв.м. Этаж/этажность: 1/4. 2 входа (есть возможность организовать дополнительный) Планировка: 2 зала, 3 кабинета и 3 с/узла. (возможна перепланировка) Высота потолков: 4,3 м. Выделенная мощность: 40 кВт. Ремонт в помещении: пол - керамогранит, потолок -

## Дмитрий Фролов, Invest Group 79879743919







комбинированный, стены - покраска. Охранно-пожарная сигнализация. Удобная транспортная развязка. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнах. В ближайшем окружении расположены: Пятёрочка, ресторан Фуджи, салон красоты, фитнес клуб, Альфа банк, пекарня Хлебница и др.. Использование: торговое, офис, услуги, учебный центр, медицинское учреждение, ресторан, кофейня и др. Стоимость аренды: 300 000 рублей. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.





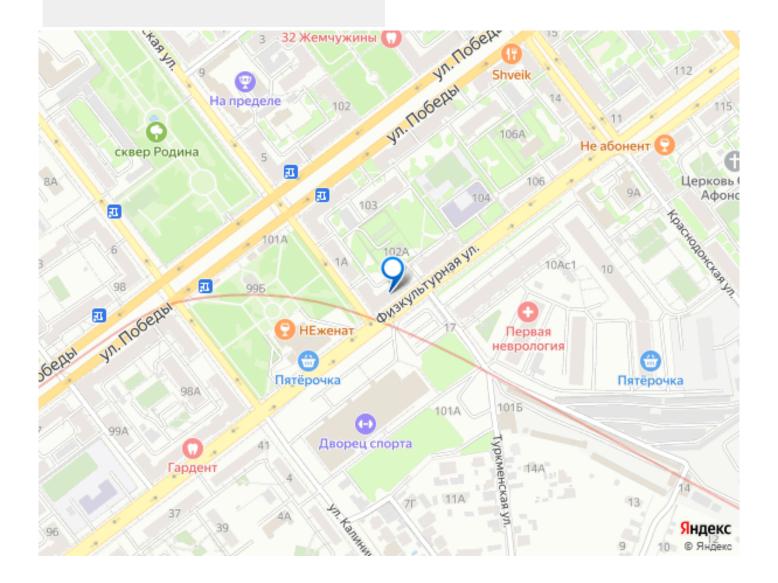












Move.ru - вся недвижимость России