

Создано: 20.08.2025 в 13:28

Обновлено: 14.11.2025 в 18:06

<https://samara.move.ru/objects/9284280076>

Дмитрий Фролов, Invest Group

79879743919

Самарская область, Самара,

Физкультурная улица, 100

300 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 100

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам торговое помещение: г. Самара.
Промышленный район, ул. Физкультурная,
100 / Воронежская, 1. Ближайшее
пересечение с ул. Воронежская. Помещение
расположено на первой линии. Общая
площадь: 300 кв.м. Этаж/этажность: 1/4. 2
входа (есть возможность организовать
дополнительный) Планировка: 2 зала, 3
кабинета и 3 с/узла. (возможна
перепланировка) Высота потолков: 4,3 м.
Выделенная мощность: 40 кВт. Ремонт в
помещении: пол - керамогранит, потолок -

для заметок



комбинированный, стены - покраска.

Охранно-пожарная сигнализация. Удобная транспортная развязка. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнами. В ближайшем окружении расположены:

Пятёрочка, ресторан Фуджи, салон красоты, фитнес клуб, Альфа банк, пекарня Хлебница и др.. Использование: торговое, офис, услуги, учебный центр, медицинское учреждение, ресторан, кофейня и др. Стоимость аренды: 300 000 рублей. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно.





