

**Самарская область, Новокуйбышевск, ул.  
Миронова, 31а**

**180 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, ул. Миронова, 31а

Улица

[улица Миронова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

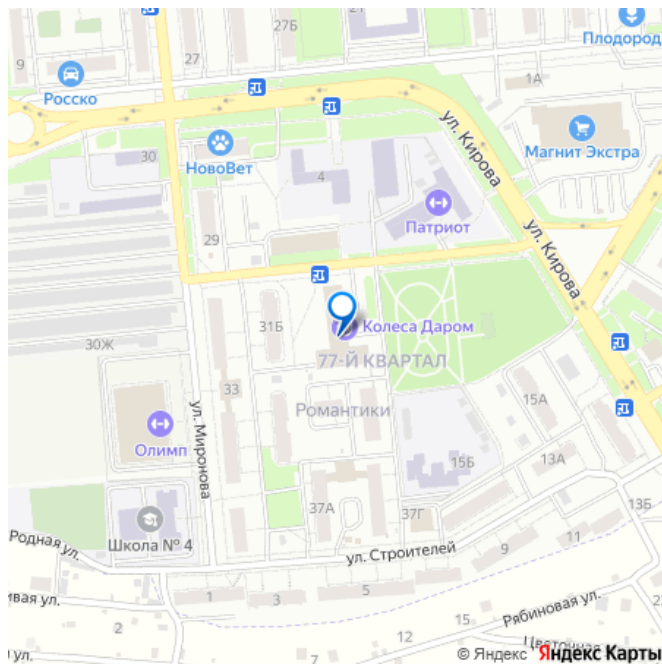
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение на высоком пешеходном и автомобильном трафике. В густонаселённом спальном районе г. Новокуйбышевск, ул. Миронова 31а Общая площадь: 300 м<sup>2</sup>, возможно увеличение площади 2 этаж пристроя к 8-ти этажному офисному центру. 1 этаж занимает магазин Пятерочка. 1 совместный вход с магазином Пятерочка и 2 отдельных входа. Зона разгрузки Ремонт: пол- плитка, стены - под покраску, потолок - армстронг. Планировка: 1 торговый зала, зона готовки с установленным кухонным оборудованием, мангалом, приточно-вытяжной системой вентиляции и с/у.

для заметок



(возможна перепланировка) Выделенная электрическая мощность: 15 кВт (возможно увеличение). Водоснабжение и водоотведение - центральные. Отопление - центральное. Свой тепло узел. Освещение: светодиодное. Приточно-вытяжная системами вентиляции Высота потолков 3 м. Ближайшая остановка в 50 м. Стихийная парковка перед зданием на 50 автомобилей. Рядом Офисный центр, Пятерочка, Пивные магазины, Аптеки, Продуктовые магазины, Столовая, Новокуйбышевский нефтехимический техникум и др. На 2026г назначена реконструкция парка «Голубые Ели» находящегося напротив помещения. На данный момент в помещении находится бизнес собственника. Стоимость продажи: 180 000 р./м2 (600 р/м2).

