

Создано: 04.12.2025 в 10:48

Обновлено: 07.02.2026 в 14:34

**Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 55**

**29 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 55

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**ТП - Торговое помещение**



Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

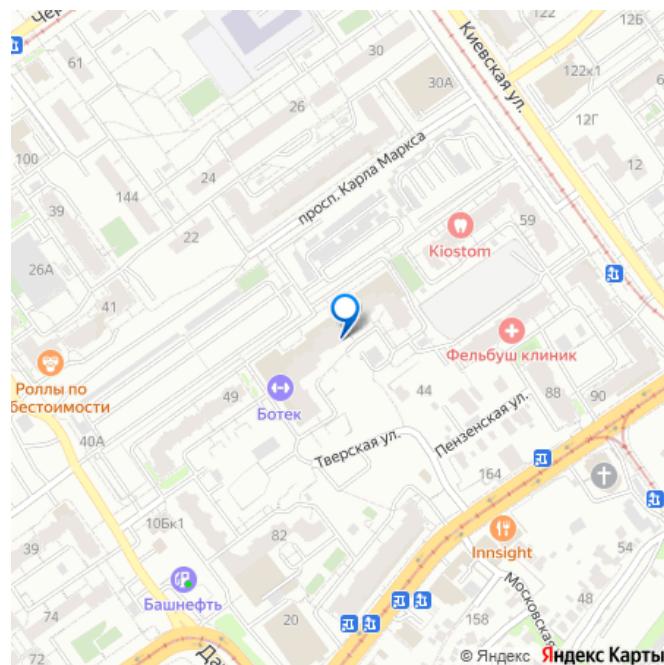
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 127338748 Предложение для бизнеса!

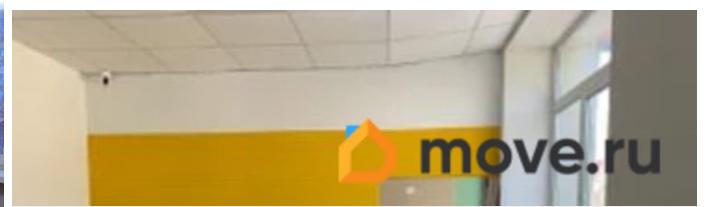
Предлагаем вашему вниманию торговое помещение с якорем! Расположение: Железнодорожный район, улица Карла Маркса, дом 55. Идеально подходит для торговли и сферы услуг благодаря высокому трафику федерального арендатора и близости известных заведений («Чижик», «nice case», аптека). Пространство: Общая площадь помещения составляет 29 квадратных метров. Высота потолков достигает внушительных 3 метров, создавая

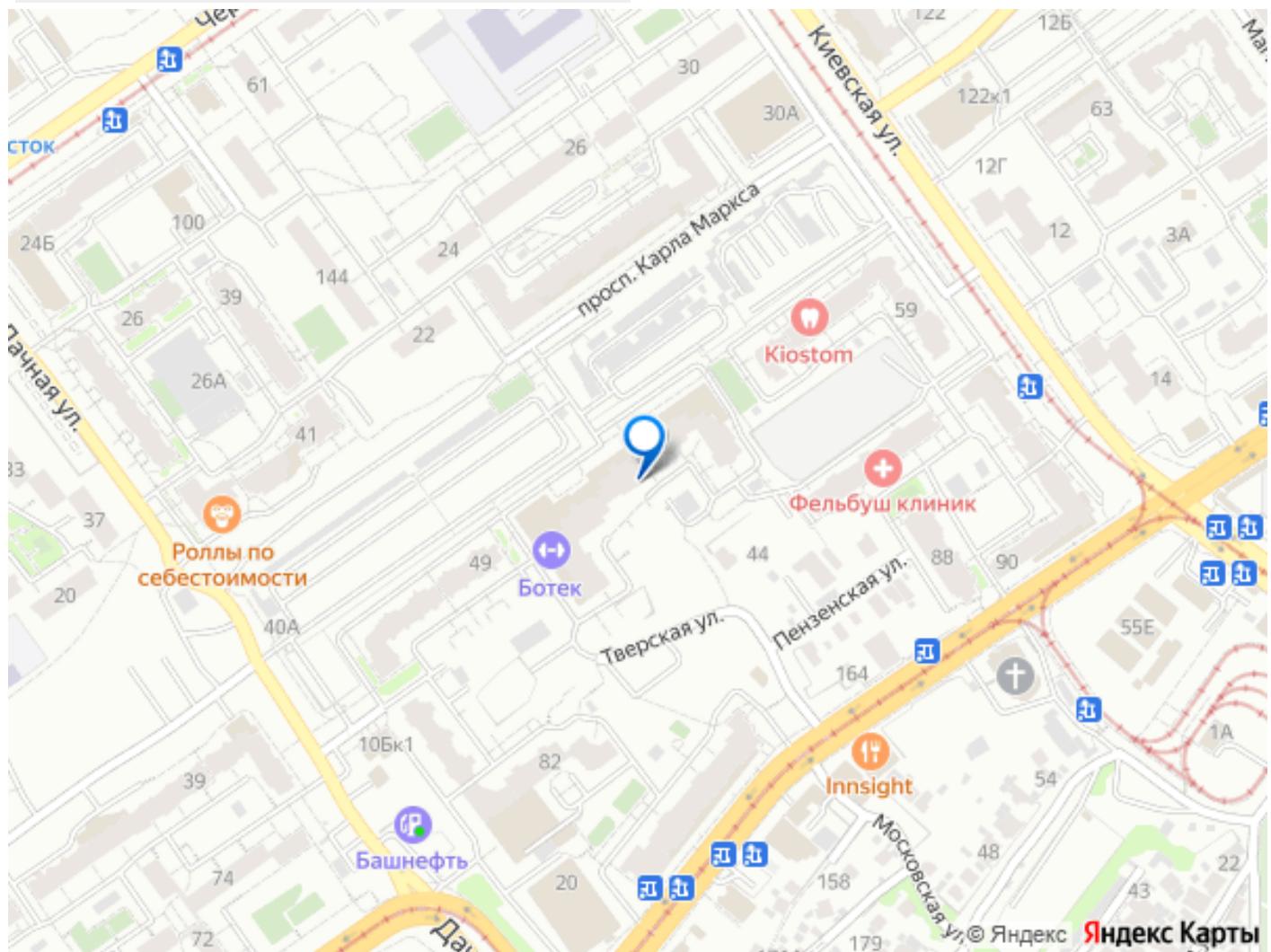
<https://samara.move.ru/objects/9287154305>

**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок

ощущение простора и свободы. Свободная планировка позволяет воплотить любые ваши идеи дизайна интерьера. Технические характеристики: Электрическая мощность 10 кВт обеспечит стабильную работу вашего оборудования. Ремонт выполнен качественно: пол покрыт плиткой, потолок типа армстронг, стены готовы к покраске. Косметический ремонт силами арендатора компенсируется арендными каникулами. Окружение: Три больших окна выходят прямо на улицу первой линии, обеспечивая отличный обзор вашей витрины и привлекая внимание прохожих. Откройте здесь магазин, салон красоты, кафе или офис — простор для ваших амбиций неограничен! Хотите сделать первый шаг навстречу своему успешному бизнесу? Свяжитесь с нами прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России