

🕒 Создано: 04.12.2025 в 10:48

Обновлено: 07.02.2026 в 14:34

<https://samara.move.ru/objects/9287154305>

**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 55**

29 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 55

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

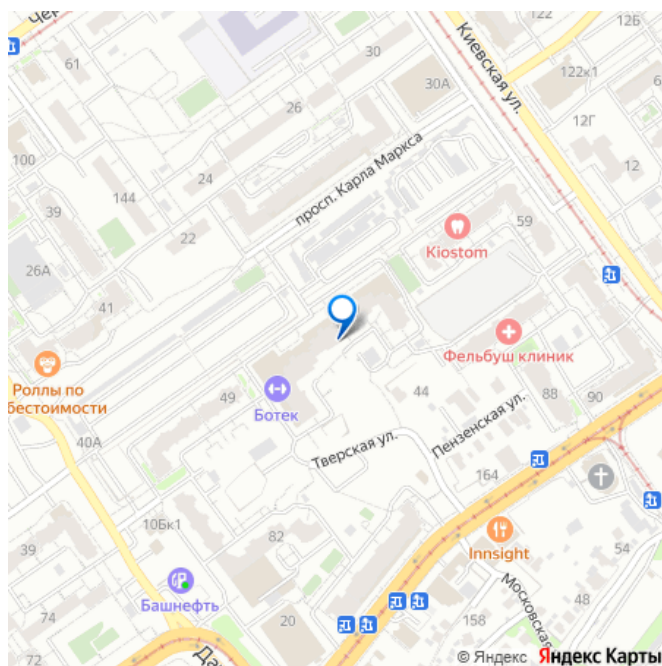
Описание

Арт. 127338748 Предложение для бизнеса!

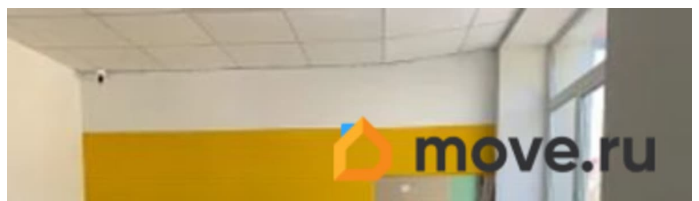
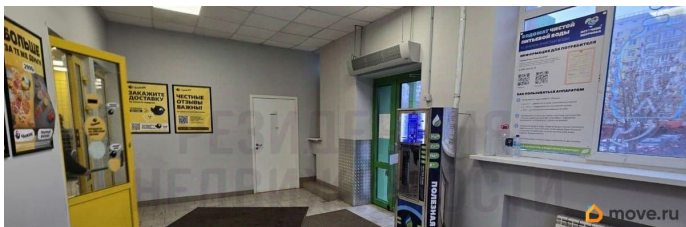
Предлагаем вашему вниманию торговое
помещение с якорем! Расположение:

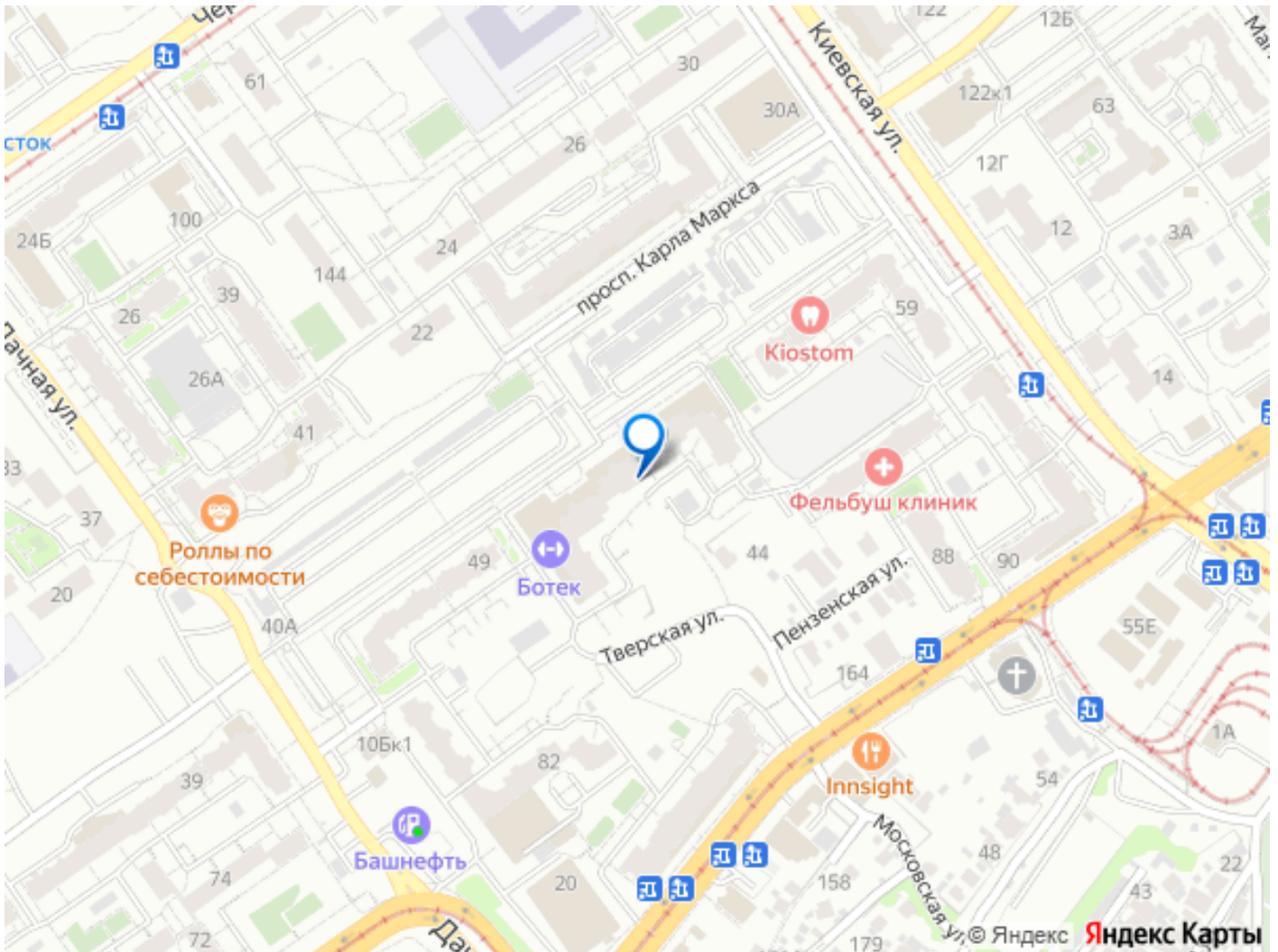
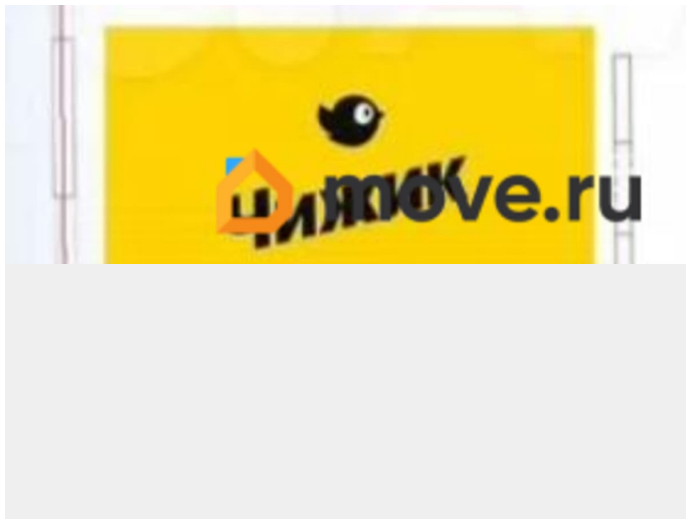
Железнодорожный район, улица Карла
Маркса, дом 55. Идеально подходит для
торговли и сферы услуг благодаря высокому
трафику федерального арендатора и
близости известных заведений («Чижик»,
«nice case», аптека). Пространство: Общая
площадь помещения составляет 29
квадратных метров. Высота потолков
достигает внушительных 3 метров, создавая

для заметок



ощущение пространства и свободы. Свободная планировка позволяет воплотить любые ваши идеи дизайна интерьера. Технические характеристики: Электрическая мощность 10 кВт обеспечит стабильную работу вашего оборудования. Ремонт выполнен качественно: пол покрыт плиткой, потолок типа армстронг, стены готовы к покраске. Косметический ремонт силами арендатора компенсируется арендными каникулами. Окружение: Три больших окна выходят прямо на улицу первой линии, обеспечивая отличный обзор вашей витрины и привлекая внимание прохожих. Откройте здесь магазин, салон красоты, кафе или офис — простор для ваших амбиций неограничен! Хотите сделать первый шаг навстречу своему успешному бизнесу? Свяжитесь с нами прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России