

🕒 Создано: 14.11.2025 в 15:32

🕒 Обновлено: 17.03.2026 в 12:44

**Айгуль Калимулина, Invest Group**

**79179619487**

**Самарская область, Самара, Ленинская  
улица, 197**

**32 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 197

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

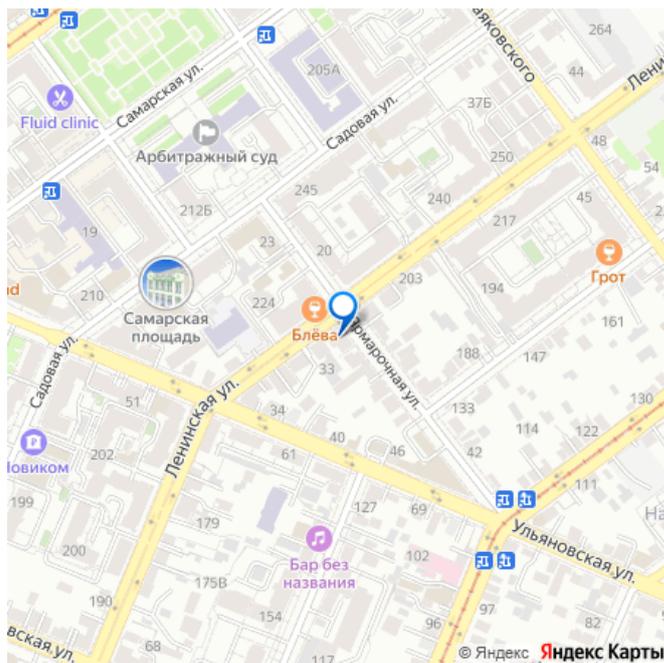
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

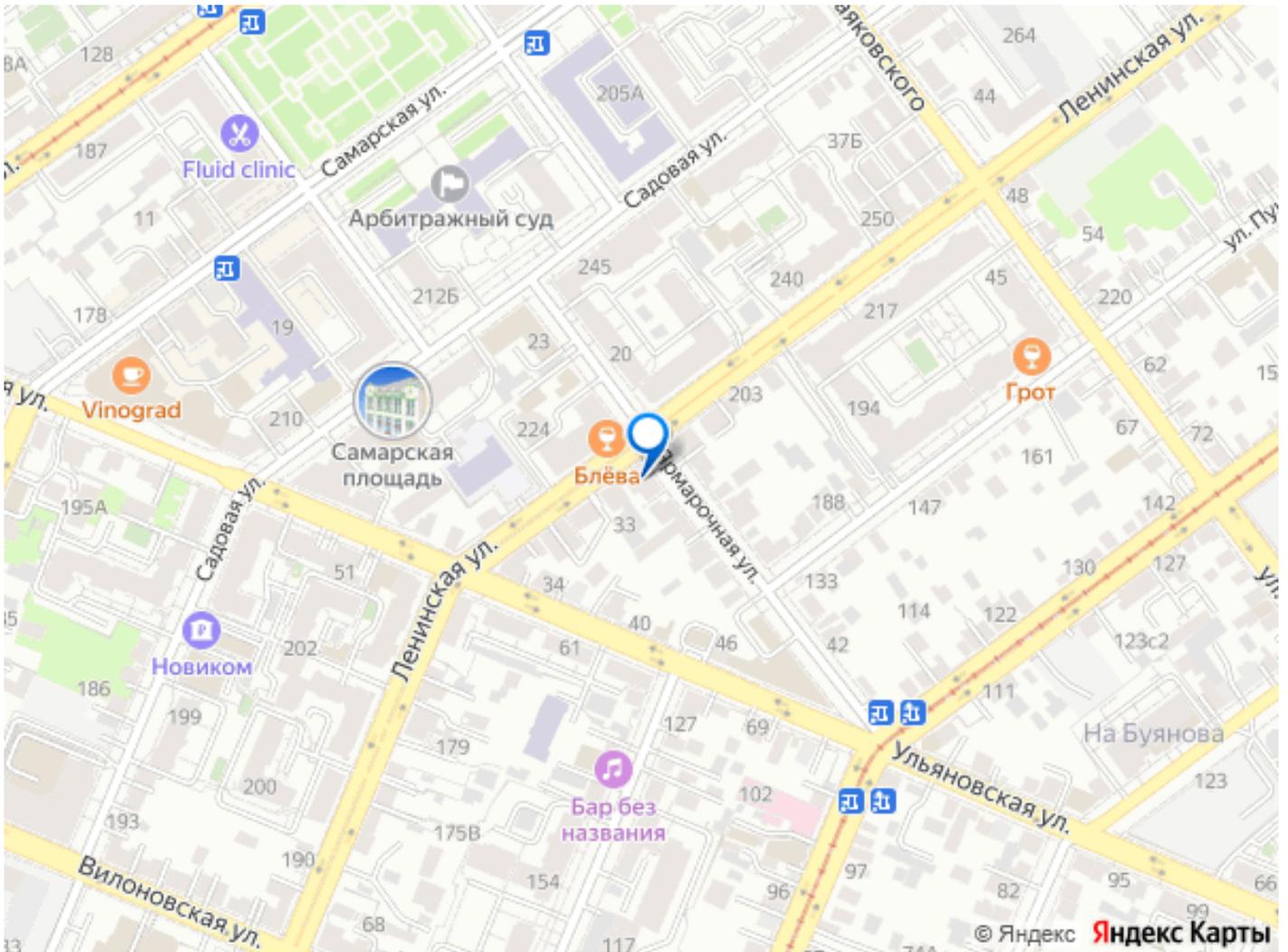
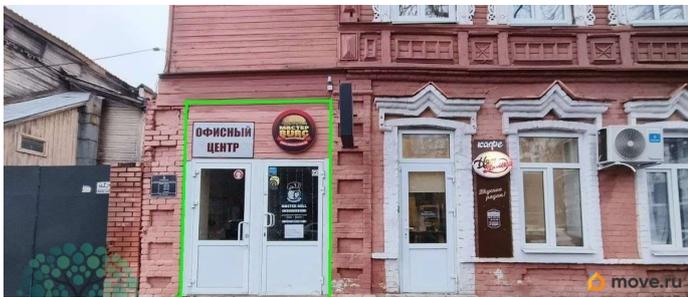
Сдается в аренду помещение расположенное в Ленинском районе г. Самары • Адрес: ул. Ленинская 197 • Площадь: кв.м • Этаж: 1 из 2 • Высота потолков: 3,1 м Сдается торговое помещение с отличным ремонтом, с отдельным входом на первой линии с высоким трафиком. Сделан качественный ремонт, идеально под роллы, пиццу и тд. Все удобства, есть вытяжка, мокрая точка, хорошая видимость, парковка вдоль дороги. Инфраструктура: Удобная транспортная развязка. В пяти минутах ходьбы остановка

для заметок



общественного транспорта. В этом же доме OZON, WB, кафе, роллы, на втором этаже офисный центр. В ближайшем окружении: Магазины, кафе и многое другое. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно. • Стоимость аренды: 32 000 в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России