

Создано: 14.11.2025 в 15:32

Обновлено: 02.02.2026 в 13:48

<https://samara.move.ru/objects/9286724773>

Айгуль Калимулина, Invest Group

79179619487

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 197

32 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 197

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

29.9 м²

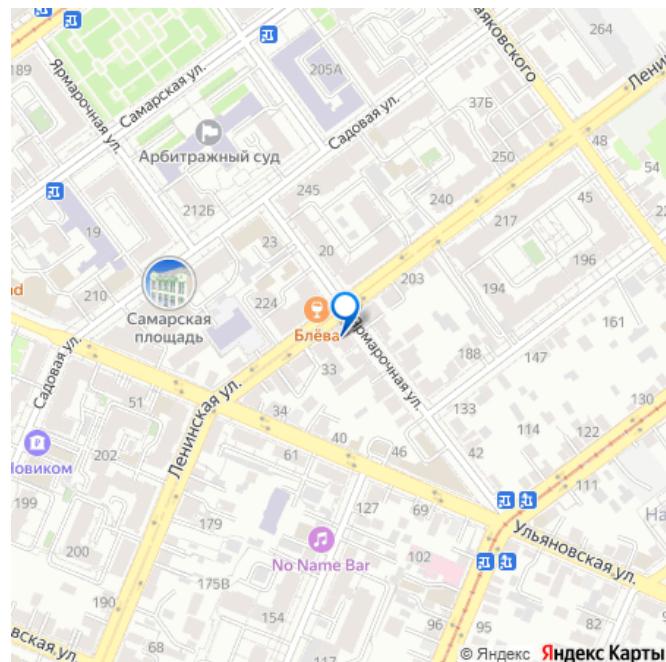
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



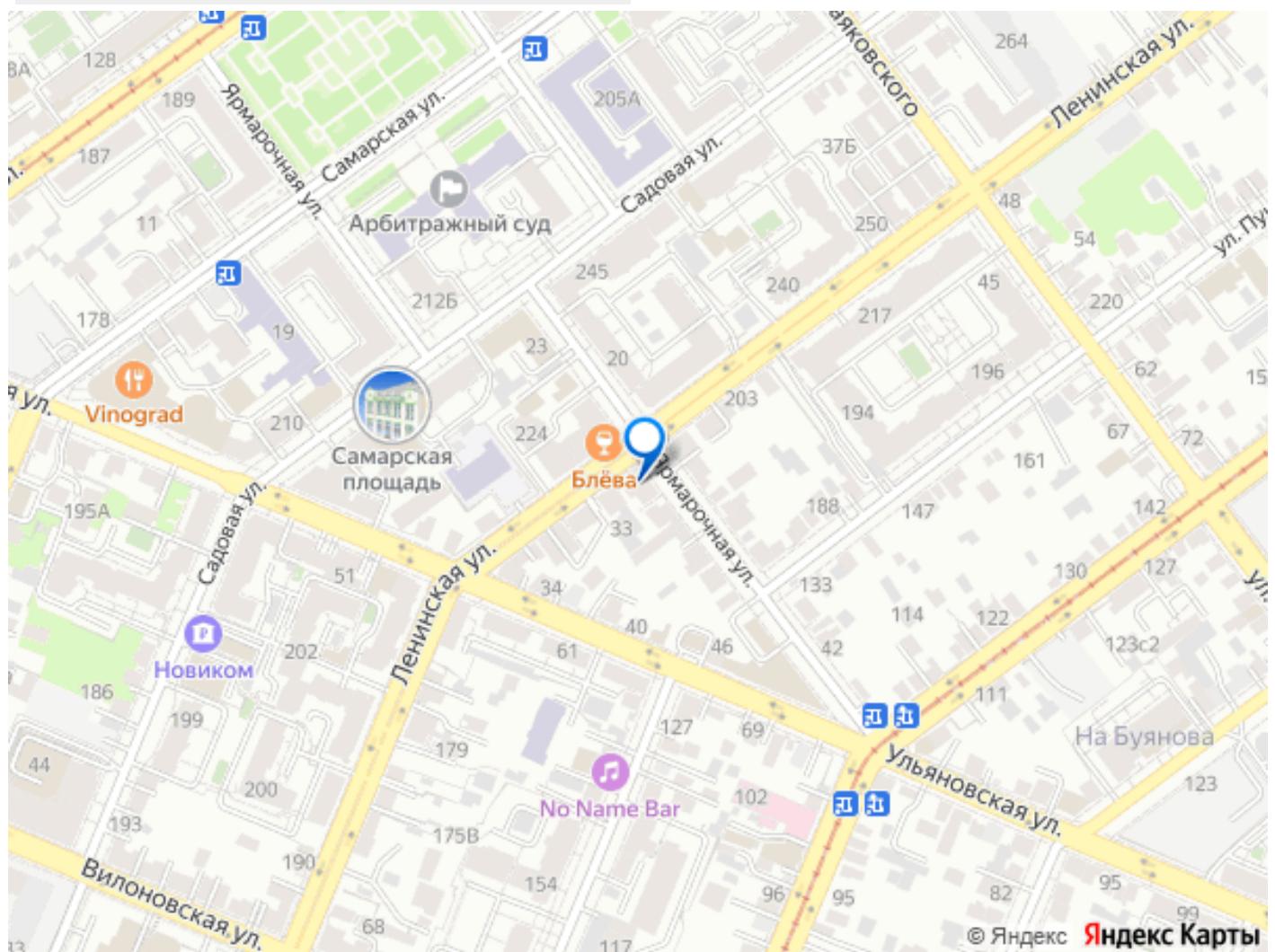
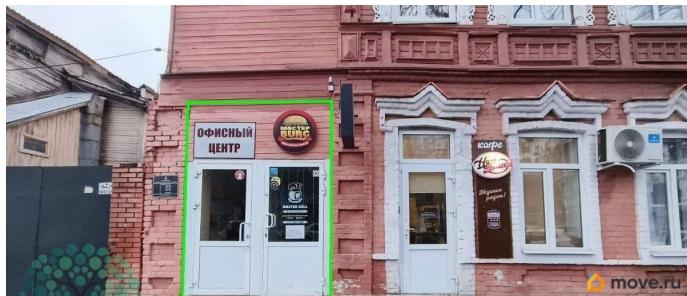
Описание

Сдается в аренду помещение расположенное в Ленинском районе г. Самары • Адрес: ул. Ленинская 197 • Площадь: кв.м • Этаж: 1 из 2

- Высота потолков: 3,1 м Сдается торговое помещение с отличным ремонтом, с отдельным входом на первой линии с высоким трафиком. Сделан качественный ремонт, идеально под роллы, пиццу и тд. Все удобства, есть вытяжка, мокрая точка, хорошая видимость, парковка вдоль дороги.
- Инфраструктура: Удобная транспортная развязка. В пяти минутах ходьбы остановка

общественного транспорта. В этом же доме OZON, WB, кафе, роллы, на втором этаже офисный центр. В ближайшем окружении: Магазины, кафе и многое другое. Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно. • Стоимость аренды: 32 000 в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России