

Самарская область, Новокуйбышевск, пр-т Победы, 6

250 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, пр-т Победы, 6

Улица

[проспект Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

286 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

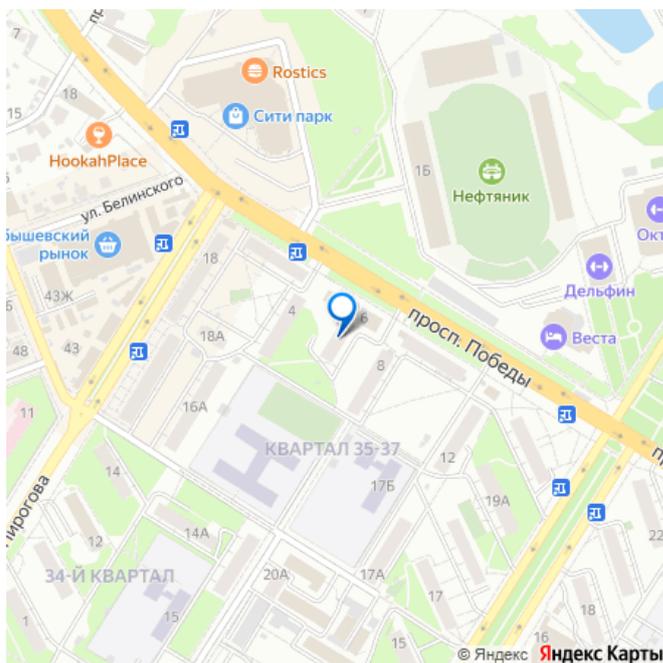
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение на высоком пешеходном и автомобильном трафике г. Новокуйбышевск, пр. Победы, д.6 Ближайшее пересечение с улицей Пирогова Общая площадь: 286м2 1 этаж пристроя к 9-ти этажному жилому дому. 2 Отдельных входа. Зона разгрузки Ремонт: пол- плитка, стены - под пластик, потолок - армстронг. Планировка: 2 торговый зала, подсобки и с/у. (возможна перепланировка) Выделенная электрическая мощность: 30 кВт (возможно увеличение). Освещение: светодиодное. Высота потолков 3 м. Ближайшая остановка в 50 м. Стихийная парковка перед зданием на 20 автомобилей.

для заметок



Рядом ТЦ СитиПарк, Магнит, Сбербанк, Шашлык №1, ресторан Хмель и Лис, Офисный центр, Новокуйбышевский рынок, стадион Нефтяник, пекарня Хлебница и др.

Возможное использование: продуктовый магазин, строительный магазин, фитнес клуб, хозтовары, детская школа, детский садик, офис, учебное заведение и др.

Стоимость аренды: 250 000р/м2 (870р/м2), коммунальные платежи арендатором оплачиваются отдельно.



