

Создано: 24.11.2025 в 19:20

Обновлено: 28.02.2026 в 10:40

<https://samara.move.ru/objects/9291966073>

Лайф Групп, Лайф Групп

79869584797

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 181**

550 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 181

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

281 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

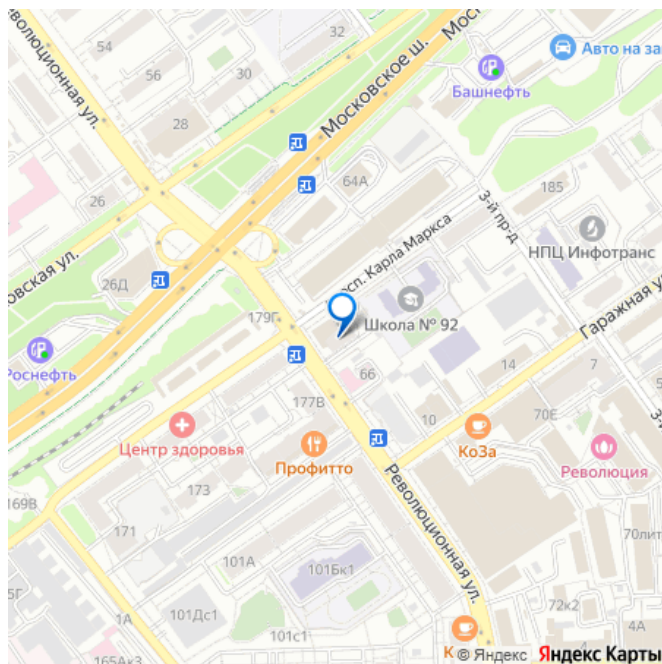
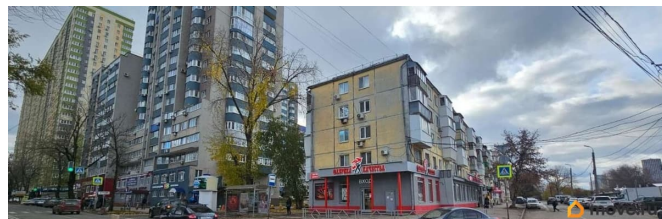
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

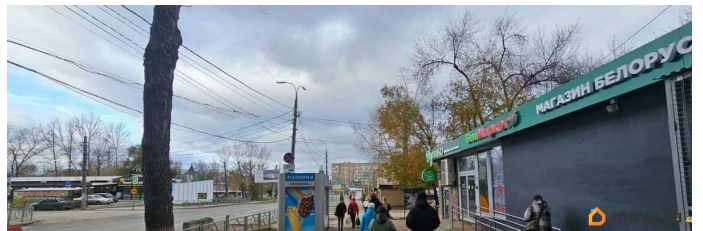
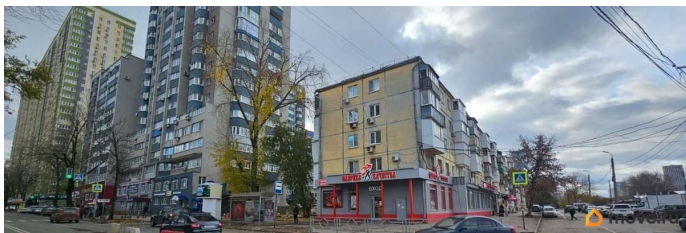
Описание

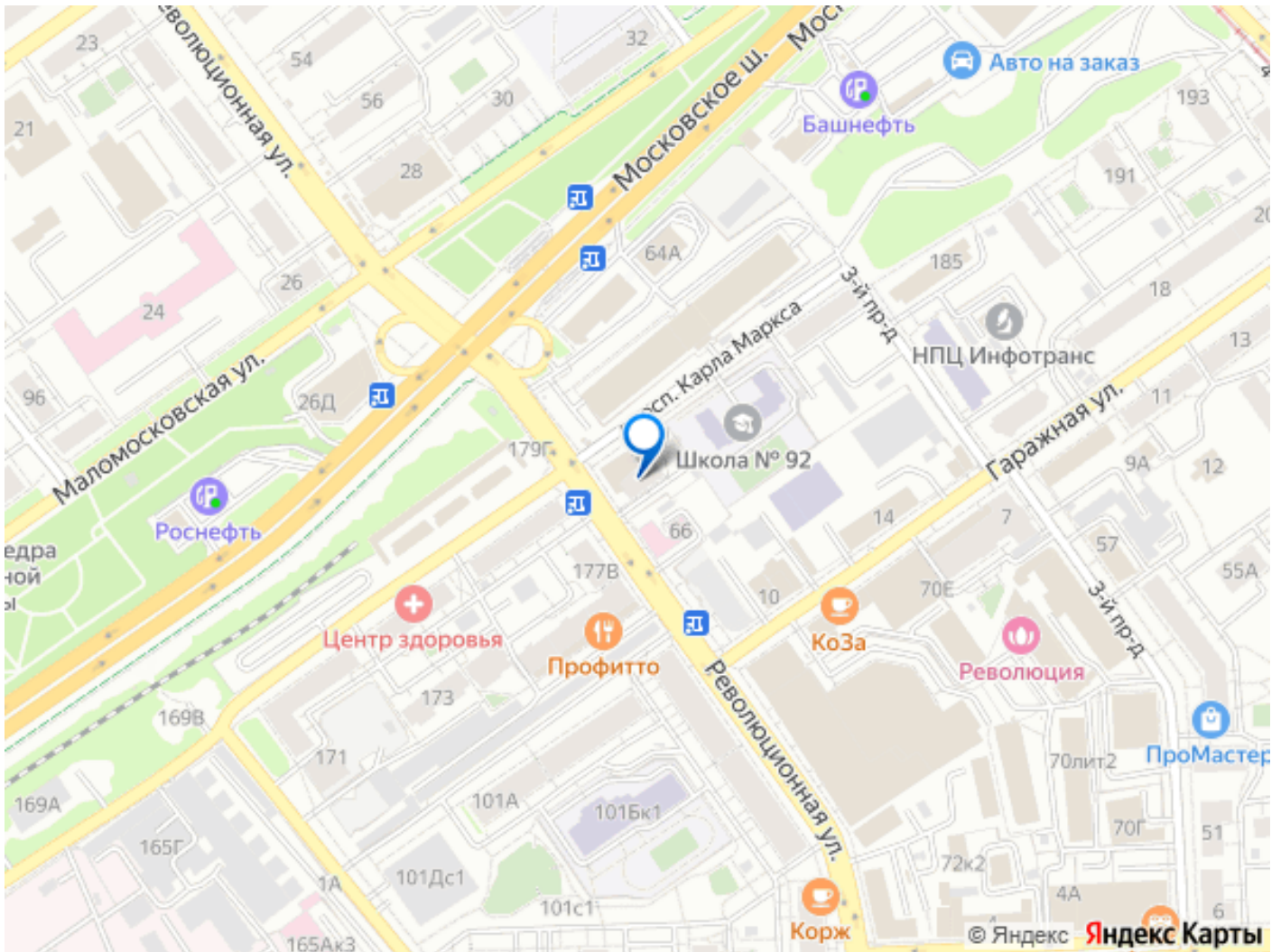
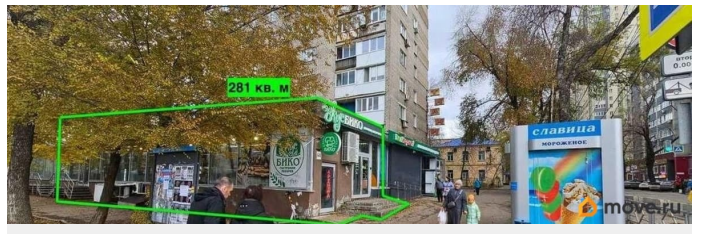
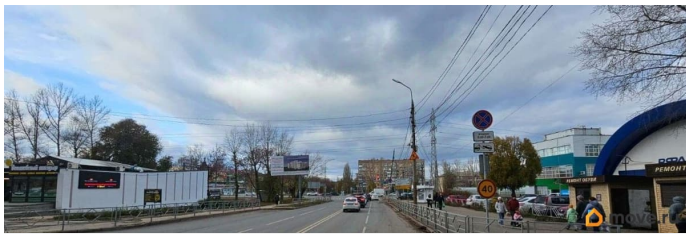
Нежилое помещение в пристроенной части к жилому дому, расположенном на пересечении проспекта Карла Маркса и ул. Революционной, в шаговой доступности от основной магистрали города Московского шоссе. Выгодное местоположение обусловлено удобной транспортной доступностью с наличием остановок всех видов общественного транспорта. В ближайшем окружении находятся ТЦ «Мягкофф», новые современные жилые комплексы «Сокол», «Дом у Космопорта 2» и

для заметок



«Печора РФ». Угловое нежилое помещение с витринными окнами и двумя отдельными входами. Центральный вход в помещение непосредственно выходит на пешеходную тропу со стороны улицы Революционной. Помещение свободной планировки, высота потолка в вынесенной части 3,5 м. Городские коммуникации, выделенная электрическая мощность 50 кВт. Помещение универсальное, подойдет под любой вид коммерческой деятельности: ресторан, отделение банка, магазин, офис, пекарню.





Move.ru - вся недвижимость России